

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Zasilanie budynku administracyjnego –
fundament pod zespół prądotwórczy.

BRANŻA: Budowlana

ADRES: Biała Nowa. Gm. Stara Biała pow. płoński woj.
mazowiecki dz. Nr 29/4

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu.
26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59.

PROJEKTANT: inż. Zbigniew Rychlik upr. bud 37/76
09-230 Bielsk ul. Glinki 15

Bielsk lipiec 2007 r.

Zawartość opracowania

- 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 29/4 w Białej Nowej.**
- 2. Oświadczenie o posiadanym, prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Oświadczenie projektanta**
- 4. Mapa z naniesioną lokalizacją**
- 5. Opis techniczny do projektu budowlanego.**
- 6. Projekt budowlany – część rysunkowa.**
 - **Rzut fundamentów**
 - **Przekrój A-A**
 - **Elewacja frontowa**
 - **Elewacja tylna**

OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek o wymiarach 12,9 m x 5,15 m parterowy nie podpiwniczony ze stropodachem wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70- tych jako budynek administracyjny obecnie nie użytkowany.

- Fundamenty betonowe
- Ściany nośne murowane z gazobetonu
- Ścianki działowe murowane z cegły
- Stropy prefabrykowane, płyty żerańskie.
- Pokrycie dachu, papa na lepiku.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan i elektryczną.

2. Zakres robót adaptacyjnych.

Zamierzeniem inwestycyjnym Inwestora jest wydzielenie z istniejącego budynku dwóch pomieszczeń na potrzeby zamontowania zespołu prądotwórczego.

W tym celu należy oddzielić w/w pomieszczenia od reszty budynku poprzez zamurowanie otworu drzwiowego – zgodnie z rysunkiem.

W miejscu istniejącego otworu okiennego z luksferów należy osadzić drzwi stalowe dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnic 125 cm x 200 cm. W dolnej części drzwi należy zamontować otwory wentylacyjne o wymiarach 2x 55x30 cm zaopatrzone w żaluzje – wlot zimnego powietrza. W celu zamontowania drzwi należy wykuć ścianę zewnętrzną oraz część luksferów. - - zgodnie z rysunkiem. Wstawienie drzwi nie wymaga wykonania nadproża.

Nad drzwiami pod sufitem przebić otwór w ścianie zewnętrznej w celu zamontowania wylotu spalin.

W przeciwległej ścianie wykuć otwór o wymiarach 55x55 cm i osadzić kratę wywiewną nagrzanego powietrza.

W całym pomieszczeniu, gdzie będzie zamontowany agregat należy skuć posadzkę i wykonać fundament żelbetowy z betonu B-20 o wymiarach 182x82x30 cm. Zbrojenie stal A-III fi 12 co 12 cm dołem, krzyżowo. Fundament wykonać na podsypce oraz chudym betonie. Izolacja pozioma i pionowa 2x izolbet. Wokół fundamentu dylatacja 30 mm wypełniona wełną mineralną twardą.

Śruby kotwiące wykonać zgodnie z DTR konkretnie montowanego urządzenia. Na rysunku podano orientacyjne rozmieszczenie śrub.

Posadzka w pomieszczeniu agregatu z betonu B-15 zatarta na gładko, w pomieszczeniu przyległym szlichta cementowa gr 4 cm zatarta na gładko..

Malowanie wewnętrzne farba emulsyjna w kolorze jasnym.

Przed drzwiami projektowanymi wykonać podest z betonu B-15 zgodnie z rysunkiem.

Pozostała część budynku nie podlega niniejszemu opracowaniu i nie będzie użytkowana.