

Radom, dn. 2008-11-26.

WYKONAWCY
wg. rozdzielnika
DRUK ZP-12

Dot. przetargu nieograniczonego na prace remontowo – budowlane w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych w Komendzie Powiatowej Policji w Mławie Nr sprawy 98/2008

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu uprzejmie informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione w trybie art. 93 ust 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do przedmiotowego postępowania oferty złożyło dwóch Wykonawców.

Oferta Nr 1 - Przedsiębiorstwo Sanitarne, CO i Gazowe Prace Ogólnobudowlane
mistrz Zbigniew Święconek, 06-510 Mława, ul. Napoleńska 81
Cena Oferty brutto – 203 528,62 zł
Okres gwarancji – 5 lat
Termin realizacji – 76 dni

Oferta Nr 2 - Zakład Remontowo Budowlany i Instalatorstwo Elektryczne
Krzysztof Wodecki, 26-600 Radom, ul. Dekarska 16
Cena Oferty brutto – 276 843,02 zł
Okres gwarancji – 48 miesięcy
Termin realizacji – 90 dni

OFERTA Nr 1

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
Zamawiający w Grupie II pkt. 8 żądał:

- **ppkt. I** - Kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie:

- projektów budowlanych wszystkich branż,
- przedmiarów robót stanowiących załączniki do Specyfikacji z zachowaniem poniższych zasad:
 1. wycena ofertowa winna być zgodna z warunkami technicznymi i technologią przyjętą w projektach budowlanych,
 2. dopuszczalna jest zmiana podstawy wyceny przedmiaru robót przy zachowaniu przyjętych ilości przedmiarowych oraz opisu robót, poprzez zastosowanie analiz własnych lub innych niż przyjęte w przedmiarach nakładów rzeczowych z ogólnie dostępnych katalogów (KNR, KNNR, itp.). Wycenie muszą podlegać wszystkie pozycje załączonych do SIWZ przedmiarów robót.

W złożonej Ofercie występują błędy w kosztorysach:

branża sanitarna

- pozycja 75 – uzupełnianie nawierzchni i posadzek z betonu monolitycznego przyjęto 2,67 m³, a powinno być 2,57 m³

branża elektryczna

- pozycja 1 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 400 m, a powinno być 130 m,
- pozycja 2 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 600 m, a powinno być 140 m,
- pozycja 5 – gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2 biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2,5 mm² przyjęto szt. 10, a powinno być – przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym szt. 44,
- pozycja 6 - oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) żarowe przyjęto kpl. 2, a powinno być – puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o średnicy do 60 mm szt. 44,
- pozycja 7 – oprawy oświetleniowe świetłówkowe do 2x40 W przyjęto kpl. 13, a powinno być – puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80 mm o 3 wylotach 42 szt.,
- pozycja 8 – oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykle) żarowe przyjęto kpl. 23, a powinno być – łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 18 szt.,
- pozycja 9 – oprawy świetłówkowe do pomieszczeń produkcyjnych strugo odporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej 2x40W. Oprawa Kreuzberg jedno lub dwu świetłówkowe, IP65, II klasa ochronności, wandaloodporna, wytrzymująca uderzenia do 40J przyjęto kpl 8, a powinno być łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 1 szt.
- pozycja 10 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 1000 m, a powinno być – łączniki schodowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 4 szt.,
- pozycja 11 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 500 m, a powinno być – gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2 biegunowe przykręcane o obciążalności do 16A i przekroju przewodów do 2,5 mm² 10 szt.,
- pozycja 12 - przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 200 m, a powinno być – oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) żarowe 2 kpl.,

- pozycja 13 - przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 40m, a powinno być – oprawy oświetleniowe świetłówkowe do 2x40W 13 kpl.,
- pozycja 14 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 53 m, a powinno być – oprawy świetłówkowe do pomieszczeń produkcyjnych strugo odporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej 2x40W, oprawa Kreuzberg jedno lub dwu świetłówkowa, IP65, II klasa ochronności, wandaloodporna, wytrzymuje uderzenia do 40J 8 kpl.
- pozycja 15 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 50m, a powinno być – demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 110 m
- pozycja 16 – przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane w tynku innym niż betonowy przyjęto 100 m, a powinno być – demontaż oprawek zwykłych do zawieszenia 8 szt.,
- pozycja 17 – przewody kabelkowe o łącznym przekroju do 30 mm² układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych przyjęto 15m, a powinno być – demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63A ilość biegunów 2 szt. 11,
- pozycja 18 – przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm² układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych przyjęto 88 m, a powinno być – demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10A – 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 28 szt.,
- pozycja 19 – przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm² układane na gotowych korytkach i na drabinkach i na uchwytych bezśrubowych przyjęto 1108m, a powinno być – demontaż belek montażowych dla opraw świetłówkowych 10 szt.,
- pozycja 20 – przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm² układane na gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych przyjęto 200 m, a powinno być – sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego n.n. jednofazowego pomiar 1,
- pozycja 21 – przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm² układane na gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych przyjęto 60m, a powinno być – sprawdzenie stanu izolacji induktorem przew. 21,
- pozycja 22 – przewody izolowane jedнопrzewodowe o przekroju żył do 240 mm² wciągane do kanałów typu P przyjęto 24 m, a powinno być – badania uziemienia ochronnego lub roboczego następny pomiar – pomiar 1,
- pozycja 23 – przewody izolowane jedнопrzewodowe o przekroju żył do 50 mm² wciągane do kanałów typu P przyjęto 24 m, a powinno być – badanie skuteczności zerowania – pierwszy pomiar 1,
- pozycja 24 – przewody izolowane jedнопrzewodowe o przekroju żył do 4 mm² wciągane do kanałów typu P przyjęto 24 m, a powinno być – sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowo prądowego – pierwszy pomiar 1,
- pozycja 25, 26, 27 przedmiaru robót nie została wyceniona przez Wykonawcę.

Wyżej wymienionych błędów nie można poprawić zgodnie z art. 87 cyt. ustawy, ponieważ są to omyłki powodujące istotne zmiany w treści Oferty .

OFERTA Nr 2

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający w Grupie II żądał w **pkt. 8:**

- **ppkt. d** – wskazanie personalne osób do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z roku 2001 Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) Kopie wyżej wymienionych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy dotyczy:
 1. kierownika robót branży ogólnobudowlanej z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 2. kierownika robót branży sanitarnej,
 3. kierownika robót branży elektrycznej.

W złożonej Ofercie kierownik robót branży sanitarnej posiada uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. – kan. Brak uprawnień do kierowania robotami związanymi z wykonaniem instalacji wodno – kanalizacyjnych.

- **ppkt. f** - Kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie:

- projektów budowlanych wszystkich branż,
- przedmiarów robót stanowiących załączniki do Specyfikacji z zachowaniem poniższych zasad:
 1. wycena ofertowa winna być zgodna z warunkami technicznymi i technologią przyjętą w projektach budowlanych,
 2. dopuszczalna jest zmiana podstawy wyceny przedmiaru robót przy zachowaniu przyjętych ilości przedmiarowych oraz opisu robót, poprzez zastosowanie analiz własnych lub innych niż przyjęte w przedmiarach nakładów rzeczowych z ogólnie dostępnych katalogów (KNR, KNNR, itp.). Wycenie muszą podlegać wszystkie pozycje załączonych do SIWZ przedmiarów robót.

W złożonej Ofercie występują błędy w kosztorysach:

branża budowlana

- pozycja 25 kosztorysu ofertowego jest skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone m² – 11,48 (powyższe zgodne jest z przedmiarem Zamawiającego), w zestawieniu materiałów poz. 52 jest skrzydła drzwiowe drewniane szkolone m² – 11,48, powyższe jest niezgodne z warunkami technicznymi, technologią przyjętą w projektach budowlanych oraz przedmiotem zamówienia. Wykonawca zachowując prawidłowy opis przy danej pozycji kosztorysowej dokonał wyceny innych skrzydeł drzwiowych. Nie można dokonać poprawy pozycji, gdyż wiąże się to ze zmianą ceny jednostkowej za daną pozycję kosztorysową, nie można też stworzyć nowej pozycji jednostkowej, mając ceny składników cenotwórczych, gdyż w zestawieniu materiałów – nie występują wymagane przez Zamawiającego drzwi
- pozycja 53 kosztorysu ofertowego jest drzwi zewnętrzne antywłamaniowe o pow. ponad 1,5 m² 0,9x2,1 3 szt. = 5,67 m²(powyższe zgodne jest z przedmiarem Zamawiającego), w zestawieniu materiałów – pozycja 53 jest drzwi stalowo drewniane ocieplone drewniane ocieplone jednodzielnne szt. 5,67, powyższe jest niezgodne z ilością i rodzajem wymaganych przez Zamawiającego drzwi, Zamawiający wymagał wyceny 3-ch szt. drzwi zewnętrznych antywłamaniowych.

Zamiana ilości m² na tą samą ilość w sztukach, jest niezgodna z ilością jaką podał Zamawiający do wyceny, ponadto żaden katalog stanowiący podstawę do wyceny nie ujmuje w wykazie materiałów (np. stolarka drzewiowa, ościeżnice, gotowe elementy prefabrykowane itp.) ułamkowego współczynnika zwiększającego z tytułu zużycia materiałów,

- pozycja 27 zestawienia materiałów branży budowlanej jest uchwytu do rynien – w żadnej pozycji kosztorysowej nie powinien być użyty do wyceny ww. materiał, ani z warunków technicznych ani z technologii przyjętej w projektach nie przewiduje użycie tego materiału – z uwagi na brak w ofercie kosztorysów szczegółowych nie można wskazać w której pozycji popełniony został błąd,

branża sanitarna

* pozycja 14,15,16,17,18 kosztorysu ofertowego dotyczą rurociągów stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych (o zróżnicowanych średnicach) przy podanej jednostce przedmiarowej dla wszystkich pozycji kosztorysowych wynoszącej mb. Zgodnie z katalogami rozliczającymi powyższe roboty – nakłady na materiały, w tym rury stalowe ocynkowane rozliczane są również przy uwzględnieniu współczynnika na zużycie, co w efekcie daje ilość rur w mb. W zestawieniu materiałów podano w pozycjach 8,9,10,11 i 12 rury stalowe w sztukach tj. kolejno 2,06; 18,36; 1,03; 12,875; 2,06 szt. – powyższe jest błędem, gdyż na rynku nie można kupić rury w ilości np. 2,06 szt. itp. – wskazuje to na nieprawidłową wycenę ww. pozycji kosztorysowych, których nie można poprawić, gdyż wiąże się to ze zmianą ceny jednostkowej za daną pozycję kosztorysową, nie można też stworzyć nowej pozycji jednostkowej, mając ceny składników cenotwórczych, gdyż w zestawieniu materiałów – nie wykazane są ceny jednostkowe rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych za 1 mb.

Wyżej wymienionych błędów nie można poprawić zgodnie z art. 87 cyt. ustawy, ponieważ są to omyłki powodujące istotne zmiany w treści Oferty .

W związku z faktem, iż Oferta podlega odrzuceniu, Zamawiający nie wystąpił o uzupełnienie brakującego dokumentu

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił procedurę zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Na dokonane czynności Zamawiającego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ustawą – Prawo zamówień publicznych.

**Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP zs. w Radomiu
Leszek Jaczyński**