



**Sekcja Zamówień Publicznych
Komendy Wojewódzkiej Policji
z siedzibą w Radomiu**



26-600 RADOM ul. 11-go Listopada 37/59 tel. (0 48) 345 31 03; fax (0 48) 345 20 02

„Zatwierdzam”

Numer sprawy 62/2010

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową
wraz z robotami towarzyszącymi – Komisariat Policji w Pionkach

1. NAZWA I ADRES I ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
tel. (048) 345-31-03, fax (048) 345-20-02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r Nr 223,poz. 1655 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji w Pionkach

kod CPV- Wspólny Słownik Zamówień:

45262660-5, 45260000-7, 45310000-3

Dopuszcza się wprowadzenie robót:

- dodatkowych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
- dopuszcza się odstąpienie od wykonania części robót w przypadku stwierdzenia braku konieczności ich wykonania.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych rozliczane one będą na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i pracy sprzętu oraz narzutów przyjętych do wyceny oferty, na zasadach określonych w umowie.

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w BZP nr 161314 w dniu 09.06.2010 r. oraz na stronie internetowej zamawiającego: www.mazowiecka.policja.gov.pl od dnia 09.06.2010 r.

3.4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wysokości 50% wartości zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Proponowany termin realizacji zamówienia 60 dni.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. 1-4 winien spełniać jeden Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)

b) UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

c) wskazanie personalnie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej

- elektrycznej

wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z roku 2001, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

d) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz)

e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do siwz)

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania

Wykonawcy

III. GRUPA

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV. GRUPA:

g) druk Oferty Wykonawcy (wzór stanowi załącznik nr 5), a w nim:

-określenie własnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, podanego w dniach kalendarzowych licząc od daty wprowadzenia na plac budowy,

- określenie terminu gwarancji w miesiącach , licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

UWAGA! należy dołączyć wszystkie strony druku oferty Wykonawcy

h) paraflowany wzór umowy (wzór stanowi załącznik nr6),

i) oświadczenie o dokonanej wizji w terenie, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.(załącznik nr 8)

j) kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:

- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk)
- zestawienie cen i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie.

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty wynikające z faktu wykonywania robót w obiekcie funkcjonującym.
- zwrot Zamawiającemu kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu.

Zaleca się sporządzenie kosztorysów ofertowych z podaniem cen jednostkowych z narzutami dla każdej pozycji kosztorysowej. W przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one sporządzone zgodnie z Załącznikiem Nr 7

Powyższe dokumenty z GRUPY IV muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem wzoru umowy, który może być jedynie parafowany.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wymienionego pod literą f składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości-wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

Wykonawca w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, dokumenty firm, które dokonywać będą usunięcia, transportu, utylizacji azbestu (z których wynikać będzie posiadanie stosownych decyzji, uprawnień, zezwoleń, itp. w zakresie prac związanych z wyrobami azbestowymi).

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują

pisemnie.

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

Ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1. Sprawy formalno – prawne –Leszek Jaczyński tel. 0 48 345 31 03 Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu,

2. Sprawy formalno – prawne –Paweł Kęsiak tel. 048 345 23 05 Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu,

3. Sprawy techniczne

– Renata Wielgus – branża budowlana, tel. 048 345 20 52, Wydział Inwestycji i Remontów KWP z s. w Radomiu

- Jan Milczarczyk – branża elektryczna, Tel. 048 345 39 68, Wydział Inwestycji i Remontów KWP z s. w Radomiu

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej kwoty nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

- 2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.
 - 3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.
 - 4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
 - 5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.
 - 6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.
- Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.**

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.

UL. 11 LISTOPADA 37/59

26-600 RADOM

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

„Oferta na wymianę dachu KP Pionki”

Nr sprawy 62/2010

NIE OTWIERAĆ przed 25.06.2010 r. godz. 11⁰⁰”

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

11. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **25.06.2010 r.** do godz. 10⁰⁰ lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.06.2010r.** o godz. 11⁰⁰ w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Łączną cenę brutto oferty.
 - d. Warunki płatności.

Informacje o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek na załączonym druku ZP-12.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia Komisji.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:

- cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,
- wykonawca zobowiązany jest podać łączną cenę brutto i netto w formularzu ofertowym ,
- wszystkie wartości podane w ofercie muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę za sprzedaż złomu.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

cena brutto-100 %

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie ww. kryterium. Oferta, która otrzyma największą ilość punktów) spośród złożonych ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą dla Zamawiającego.

Ocena oferty dokonana zostanie wg poniższego wzoru :

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r o cenach.

Zamawiający dokona wyboru tej oferty, która uzyska największą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także łączną punktację przyznaną ofertom,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 pkt.2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo 10 dni-jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony w art. 27 ust.2 (np. poczta) z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt1a.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

- a) zmiana terminu realizacji robót w przypadku:
 - przestojów w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - siły wyższej,
 - wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- b) zmiana osób nadzorujących ze strony zamawiającego,
- c) zmiana kierownika robót ze strony wykonawcy,
- d) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
- e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę, zgodnie z wyborem wykonawcy.

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.

Załączniki:

- nr 1– Specyfikacja techniczna Wykonania i odbioru robót
- nr 2 - oświadczenie z art. 22
- nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam.
- nr 4- oświadczenie osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2
- nr 5 – wzór oferty
- nr 6 – wzór umowy
- nr 7 – Opis sposobu obliczania ceny jednostkowej
- nr 8 – oświadczenie o wizji w terenie
- nr 9 – przedmiary robót

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 62/2010

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

*** W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób - oddzielnie**

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 62/2010
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 62/2010
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

****dot. tylko osób fizycznych***

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5

FORMULARZ OFERTOWY
nr sprawy 62/2010

Wykonawca: Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

Numer telefonu

Numer faksu

Regon.....

Wartość oferty : netto zł

VAT zł

brutto zł

Proponowany okres realizacji zamówienia..... dni kalendarzowych licząc od daty
protokolarnego przekazania placu budowy

Okres gwarancji miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru
zamówienia

Stawka roboczogodziny

K. o.

K. z.

Zysk

dla robót dodatkowych lub zamiennych

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu nieograniczonego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r Nr 223,poz. 1655 z późn. zm.) tzn. przez 30 dni od upływu terminu przewidzianego do składania ofert.
- Oświadczamy, że załączony do specyfikacji projekt umowy (załącznik nr 6) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Do niniejszej oferty załączamy wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia następujące dokumenty:

I. GRUPA

- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)
- b) **UWAGA!** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.
- Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**
- Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.**
- c) wskazanie personalnie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności:
- konstrukcyjno - budowlanej
 - elektrycznej
- wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z roku 2001, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- d) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz)
- e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do siwz)
- Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy**

III. GRUPA

f) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV. GRUPA:

- g) paraflowany wzór umowy (wzór stanowi załącznik nr6),
- h) oświadczenie o dokonanej wizji w terenie, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.(załącznik nr 8)
- i) kosztorysy ofertowe

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wymienionego pod literą f składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości-wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

..... , dn.

/miejscowość/

/dzień, miesiąc, rok/

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY JEDNOSTKOWEJ

$$C_j = R_j + M_j + (K_{zj}) + S_j + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

R_j – wartość kosztorysowa robocizny na jednostkę przedmiarową robót

M_j – wartość kosztorysowa materiałów na jednostkę przedmiarową robót

K_{zj} – koszty zakupu na jednostkę przedmiarową

S_j – wartość kosztorysowa pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót

K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego nr sprawy 62/2010

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że dokonałem wizji w terenie i zapoznałem się z uwarunkowaniem organizacji i realizacji robót.

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 3*3*3 < wejścia >	m ² m ²	 27.00	
				RAZEM	27.00
2	KNR-W 4-01 0512-01 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 13.5*8/2*2+(80+68)/2*8.5*2	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 81*2+13.5*2	m m	 189.00	
				RAZEM	189.00
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10*8	m m	 80.00	
				RAZEM	80.00
5	KNR 4-01 0535-08 pas podryn ogniomur kalenica obr.komin	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 80*0.7*2+13.5*0.7*2 16*2*2 68*0.8+9.6*0.8*4 1.40*0.45+1.10*0.45+1.00*0.45*2+1.25*0.45+1.70*0.40+2.60*0.45+2.00*0.45+1.20*0.45+1.40*0.55+1.50*0.55*2+1.65*0.55+2.00*0.40+2.30*0.40+0.70*0.45*4+0.80*0.70+0.65*0.45*3+0.95*0.45+0.75*0.45+0.60*0.45*3+0.80*0.45	m ² m ² m ² m ²	 130.90 64.00 85.12 15.56	
				RAZEM	295.58
6	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 8*8	m m	 64.00	
				RAZEM	64.00
7	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.42*0.48+1.20*0.48+1.25*0.48	m ² m ²	 1.86	
				RAZEM	1.86
8	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0.48*1.42*1.80	m ³ m ³	 1.23	
				RAZEM	1.23
9	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 1.42*0.48+1.20*0.48+1.25*0.48	m ² m ²	 1.86	
				RAZEM	1.86
10	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
11	KNR 4-01 0711-06	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cement.na kominach (analogia) (2.25+0.4)*2.3*4	m ² m ²	 24.38	
				RAZEM	24.38
12	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr.19mm 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
13	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa pod-kladowa 400/1200 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
14	NNRNKB 202 0411-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łąty/ 38x50mm/ 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
15	NNRNKB 202 0411-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłąty /25x50mm/ 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00
16	NNRNKB 202 0411-02	(z.VI) Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej 80*2+13.5*2	m m	 187.00	
				RAZEM	187.00
17	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % bla-chą powlekaną trapezową na łątach- T-35 gr.0.50mm 1366	m ² m ²	 1366.00	
				RAZEM	1366.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej gr.0.60mm 10*8	m m	80.00	
				RAZEM	80.00
19	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej gr.0.50mm 130.90+64.00+85.12+15.56+(0.80*0.45)+(0.55*0.45)+(0.45*0.45*25)+(2.40*0.40)	m ² m ²	302.21	
				RAZEM	302.21
20	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej gr.0.60mm 81*2+13.5*2	m m	189.00	
				RAZEM	189.00
21	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych 80.0*2+13.5*2	m m	187.00	
				RAZEM	187.00
22	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich 136	m m	136.00	
				RAZEM	136.00
23	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt szt	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie blachy i eternitu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (analogia) (295.58+1.86)*0.0006 1366*0.006	m ³ m ³ m ³	0.18 8.20	
				RAZEM	8.38
25	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie blachy z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km do 29 km (analogia) 0.18	m ³ m ³	0.18	
				RAZEM	0.18
26	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie eternitu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 29 1366*0.006	m ³ m ³	8.20	
				RAZEM	8.20
27	W/g rozez- nania rynku	Utylizacja eternitu 1366*1.5*0.006*1.28*1.5	t t	23.60	
				RAZEM	23.60

OBIEKT: Budynek Komisariatu Policji w Pionkach

Lokalizacja: Pionki ul. Leśna 15

WYMAGANIA OGÓLNE:

1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową budynku Komisariatu Policji w Pionkach , ul. Leśna 15

ST-01 Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową (CPV 45262660-5- Usuwanie azbestu; CPV 45260000-7-Roboty w zakresie wykonania pokryć dachowych.

1.1.Wstęp

1.1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót związanych z robotami remontowymi:

- rozbiórka istniejącego pokrycia połaci dachu z płyt azbestowo- cementowych, faliste nie nadające się do użytku,
- rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- wymiana krokwi zwykłych,
- wymiana łąt,
- wymiana kontrłąt,
- roboty dekarско- blacharskie, pokrycie dachu blachą trapezową wraz z obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie kominów,
- montaż wyłazów dachowych,
- montaż ław kominiarskich,
- utylizacja eternitu.

1.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.1.

1.1.3Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja ,obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę pokrycia dachu z płyt azbestowo- cementowych na blachę trapezową.

1.1.4.Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi przepisami.

1.1.5Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.2 Materiały

Wszystkie użyte materiały, winne posiadać atest P.Z.I.T.S. i P.Z.H

W wypadkach wątpliwych, należy zasięgać porady Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1.3. Sprzęt

Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami producenta. Maszyny można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania.

Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane

1.4 Transport

Wybór środków transportowych oraz metod transportu, powinien być dostosowany do technologii wykonania elementu robót.

1.5 Wykonanie robót

Roboty rozbiórkowe: w związku z występującym usuwaniem wyrobów zawierających azbest, należy wykonać prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. Dz.U.nr71 poz.649.

1.6 Kontrola jakości

Przed przystąpieniem do wykonania właściwych robót związanych z pokryciem połaci dachu, należy sprawdzić:

- jakość zastosowanych materiałów
- dokładność wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączeń z pokryciem

1.7. Odbiór robót

Odbiór końcowy, dokonywany po wykonaniu całości pokrycia na dachu. Polega on na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonania pokrycia i obróbek blacharskich. Do odbioru należy załączyć aprobaty techniczne wyrobów oraz certyfikaty na materiały, zgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, obowiązującym wymaganiom jakościowym.

2. Roboty rozbiórkowe

2.1. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka pokrycia połaci dachu z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku, faliste. W związku z występującym usuwaniem wyrobów zawierających azbest, należy wykonać prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. Dz.U.nr 71 poz.649. Prace polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest, mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac przy usuwaniu materiałów zawierających azbest. Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie

na prowadzenie działalności w której powstają odpady niebezpieczne. Wykonawca prac, polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektu, zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowania odpowiednich osłon
- ogrodzenie terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1.00m, przy stosowaniu osłon.
- umieszczenie tablic informacyjnych o treści:

„ UWAGA! Zagrożenie azbestem”

„ Osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony”

- zastosowanie odpowiednich środków technicznych, celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywaniem w stanie wilgotnym przez cały czas pracy.

Po wykonaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi obiektu pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

2.2. Wywiezienie gruzu

Z terenu obiektu samochodami ciężarowymi, skrzyniowymi do 5t na odl.10km

2.3. Transport- wywóz azbestu

Wywóz wyrobów zawierających azbest do miejsca utylizacji należy wliczyć w koszty utylizacji azbestu. Wybór środka transportu oraz metod transportu, dostosowanych do technologii wykonania elementów robót.

2.4. Roboty dekarско- blacharskie, pokrycie

Pokrycie połaci dachu blachą powlekąną trapezową – wysokość profilu T 35, grubość blachy 0.50mm, kolor brąz – RAL 8017- mat. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

gr. 0.50mm. Rynny stalowe półokrągłe z blachy powlekanej gr.60mm, śr.150mm. Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr.60mm, śr.150mm. Sprawdzanie wyglądu zewnętrznego pokrycia , oględzin pod względem technicznym, jakościowym, sprawdzeniu zamocowania blach fałdowanych dekonstrukcji drewnianej. Deskowanie połaci dachowej (drewno należy zaimpregnować preparatem ognioochronnym i grzybobójczym).Drewno użyte na łąty- gr 38x50mm, kontrłaty gr.25x50mm, należy również zaimpregnować preparatem ognioochronnymi grzybobójczym posiadającym atest np. FOBOS M-2.

Sprawdzanie zamocowania obróbek blacharskich oraz zawieszenia i regulacji rynien. Obróbki blacharskie winny być dostosowane do wielkości nachylenia połaci dachowych.

2.5.Wytyczne b.h.p

- Ogrodzenie terenu, zastawy zabezpieczające umożliwiające dostęp osób niezatrudnionych.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy- remontu w okresie trwania realizacji remontu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana instalacji odgromowej naziemnej w KP Pionki					
1	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		340	m	340.000	
				RAZEM	340.000
2	KNNR 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		144	m	144.000	
				RAZEM	144.000
3	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych -drut FeZn fi 8 mm	m		
		340	m	340.000	
				RAZEM	340.000
4	KNNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm- drut FeZn fi 8mm	m		
		144	m	144.000	
				RAZEM	144.000
5	KNNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
6	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
CPV – 45310000 - 3**

Nazwa obiektu: Budynek K P Pionki

Nazwa zadania: Wymiana instalacji odgromowej nadziemnej w KP Pionki.

Inwestor. Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu.

Branża : elektryczna

Opracował:

mgr inż. Jan Milczarczyk

1.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany instalacji odgromowej nadziemnej w Komisariacie Policji w Pionkach.

2 . Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją. Materiały do wykonania robót muszą spełniać wymagania specyfikacji. Należy stosować drut FeZn fi 8 mm. Przy montowaniu zwodów poziomych nie wolno dziurawić pokrycia dachu. Wykonawstwo robót winno uwzględniać wymagania określone w odnośnych normach i być prowadzone przez wykwalifikowanych monterów.

Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem:

- a. przepisów BHP
- b. przepisów dot. pracy przy urządzeniach elektrycznych.

3. Zakres robót.

Wymiana instalacji odgromowej na dachu i ścianach budynku KP w Pionkach.

Szczegółowy zakres robót jest ujęty w załączonym przedmiarze robót.

4 . Sprzęt.

Niezbędny do wykonania zadania sprzęt to elektronarzędzia, drabiny.

5. Transport materiałów.

Podczas transportu materiałów elektrycznych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu.

6. Obmiar robót.

Obmiar robót należy wykonać z natury(wykonanej roboty) przyjmując jednostki wg przedmiaru robót.

7. Odbiory robót i wymagane protokoły.

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- atesty na zastosowane materiały,
- protokół pomiarów elektrycznych

Odbiór końcowy obejmuje:

- oględziny wykonanych robót.
- sprawdzenie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie protokołu odbioru.

8. Przepisy i normy.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (Dz. U. nr 106 poz. 1126) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Normy:
 - PN – 86/E – 05003/01, - /02 , /03 , /04 Ochrona odgromowa w obiektach budowlanych.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom polskich norm.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z PBUE i z obowiązującymi PNE.

Opracował:

Jan Milczarczyk

PROJEKT

UMOWA Nr /U/2010

W dniu..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59,** reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą:

**„Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na blachę
trapezową wraz z robotami towarzyszącymi
– budynek Komisariatu Policji w Pionkach”**

zgodnie z kosztorysami ofertowymi, harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w SIWZ i Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz w ofercie **Wykonawcy**.

2. Strony ustalają, że harmonogram realizacji robót zostanie sporządzony przez **Wykonawcę** i zaakceptowany przez **Zamawiającego** nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz SIWZ, zawierający między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ **załącznik nr 1** oraz oferta **Wykonawcy** z jej postanowieniami **załącznik nr 2**.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na
(słownie:) dni kalendarzowych licząc od daty wprowadzenia na teren budowy.

3. Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
- przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju
 - siły wyższej,
 - wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty netto w wysokości zł /słownie złotych: /, tj. brutto zł /słownie złotych: /.
3. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamienne wykonywane będą przez **Wykonawcę** za zgodą **Zamawiającego**, wg stawek określonych w ofercie **Wykonawcy**, w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności -ICCP Orgbud-Serwis, Sekocenbud-Promocja.
4. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

§ 5.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
 - a) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 - b) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - c) W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ust. 3 lit. a) i b) niniejszego paragrafu **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 7.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny.
 - 2) **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - wykonania na koszt własny ogrodzenia placu budowy,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - w przypadku braku możliwości zamontowania liczników poboru wody i energii elektrycznej w dniu wprowadzenia na plac budowy zostanie określony ryczałt,
 - ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów w użytkowanie,
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
 - 3) W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100% szkód.
2. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Pisemnego informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Odkrycia robót niezbędnych do zbadania, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie tych robót do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 3) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4) Koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 5) Ponoszenie odpowiedzialności za działania lub zaniechania podwykonawców.
 - 6) Zapewnienie aby okres odpowiedzialności podwykonawców za wady robót przez nich wykonywanych nie był krótszy niż jego odpowiedzialność za wady wobec **Zamawiającego**.

3. Na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.
6. Za pobraną energię elektryczną i wodę **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** fakturą VAT. Strony dopuszczają kompensatę należności z dniem wymagalności.
7. W terminie 5 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - d) za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony w wysokości **10.000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.

§ 9.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie ustawową wysokością.

§ 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się dzień wpływu zgłoszenia do **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem placu budowy na dzień odbioru i dostarczenia dokumentacji określonej w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót.

§ 12.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**
 - b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu lub pomieszczeń.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

§ 13.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 10 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. W okresach rękojmi i gwarancji. **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
5. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 14 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie uczestniczenia Wykonawcy z jego winy w przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający może jednostronnie dokonać przeglądu i uznać bezsporność stwierdzonych wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
8. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu. **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia wykonania Umowy, o którym mowa w § 17.

§ 14.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **miesięcy gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub 2** niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. Koszty, o których mowa w **ust. 4 Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - f) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

§ 16.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17.

*** U W A G A : w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy tj. w wysokości zł (słownie złotych:), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi obejmować termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 oraz termin przewidziany na rozliczenie końcowe określone w § 6 i określa się ją na dzień
3. Na okres gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości 30% kwoty określonej w ust. 1. niniejszego paragrafu tj. w wysokościzł (słownie złotych:) przed upływem terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 nie dostarczy **Zamawiającemu** gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w **ust. 3** **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to **Wykonawca** zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

§ 18.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy **Wykonawca** wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się;

3. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą:

branża budowlana -

branża elektryczna -

§ 19.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 21.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki

Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA