

Radom, dn. 06.07.2010r.

WYKONAWCY

**Dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie termmodernizacji budynku administracyjno – biurowego
wraz z robotami towarzyszącymi Komendy Powiatowej Policji w Mławie
Nr sprawy 64/2010**

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku z późn. zmianami informuje, iż w dniu 25.06.2010 r. Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych przy KWP z s. w Radomiu dokonała otwarcia i oceny ofert złożonych do przedmiotowej procedury.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto 481 512,92 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 25.06.2010r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęło pięć Ofert.

Na otwarciu Ofert nie byli obecni Wykonawcy.

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Handlowo usługowe „DOM-SKALFLEKS”

Urszula Zielińska

14-200 Iława

ul. Niepodległości 2/5

Cena Oferty brutto – 332 159,84 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 100 dni

Oferta Nr 2

Zakład Usług Produkcji i Handlu

Jan Górliński

06-200 Maków Mazowiecki

ul. Moniuszki 85

Cena Oferty brutto – 329 636,29 zł

Okres gwarancji – 48 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 3

Zakład Robót Budowlanych

Lech Wyszomirski

06-500 Mława

ul. Sz wajkowski ego 6

Cena Oferty brutto – 409 209,75 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 4

Usługi Ogólnobudowlane „BUD-POL”

Paweł Giziński

06-500 Mława

ul. Świerkowa 15

Cena Oferty brutto – 378 719,77 zł

Okres gwarancji – 24 miesiące

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 5

„TARGOR” Rutkowscy Spółka Jawna

07-410 Ostrołęka

ul. Zawadzkiego 14

Cena Oferty brutto – 318 151,92 zł

Okres gwarancji – 24 miesiące
Termin realizacji – 120 dni

Komisja dokonała sprawdzenia Oferty pod względem merytorycznym, rachunkowym oraz formalno – prawnym.

OCENA DOKUMENTÓW

OFERTA Nr 1

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty w zakresie wyceny pozycji 1 i 2 kosztorysu ofertowego oraz zmiany opisu pozycji 3,4,5,6,24 i 33 w terminie do dnia 06.07.2010.

Wykonawca w dniu 06.07.2010 złożył stosowne wyjaśnienia. W związku z powyższym Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna podlega porównaniu.

OFERTA Nr 2

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 3

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

Brak zestawienia cen i wartości materiałów oraz sprzętu.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

nie wyceniono pozycji 20 – demontaż i ponowny montaż rur spustowych
dostosowaniem do docieplenia – przedłużenie szpilek rurhakowych,

z

poz. nr 1

jest

- Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m

powinno być

- Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m

Uwaga – cenę jedn. podać łącznie z pracą rusztowań.

poz. nr 2

- jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10 – 20 m
powinno być - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10 – 20 m
Uwaga – cenę jedn. podać łącznie z pracą rusztowań
- poz. nr 3*
jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „ATLAS STOPTER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2.0 mm na ścianach.
powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „ATLAS STOPTER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach - styropian frezowany EPS 70-040 dawniej PS-EFS 15 gr. 10cm
- poz. nr 4*
jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „ATLAS STOPTER” – dopłata za wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki , cokoły , krawędzie) listwy aluminiowa lub PCW
powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi
- poz. nr 5*
jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie) – listwy aluminiowe lub PCV cokołowe
powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za listwy cokołowe aluminiowe
- poz. nr 6*
jest - Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekko-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki – styropian gr. 8 cm tynk żywiczny mozaikowy
powinno być - Ocieplenie ścian budynków (cokół) płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70-040 dawniej PS-EFS 15 gr. 8 cm metodą lekko-mokrą ceresie CT64 z wyprawy z tynku żywiczno-mozaikowego faktura gr. 2 mm
- poz. nr 18*
jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „Atlas Stopter”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, gr. 2 mm na ościeżach
powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm metoda lekka „Atlas Stopter”, z wyprawy akrylowej Cermit N lub R faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, gr. 2 mm na ościeżach
- poz. nr 24 w przedmiarze (poz. nr 23 w ofercie)*
jest - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Ceresit CT 35 o fakturze rustykalnej gr. 3,5 mm z gotowej suchej mieszanki wykonanej ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
powinno być - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego Cermit N lub R, faktura gr. 2 mm wraz z podkładem
- poz. nr 31 w przedmiarze (poz. nr 30 w ofercie)*
jest - Obróbki przy szerokości 25 cm gzyms i pas nadrynnowy
powinno być - Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,5 mm gzyms i pas nadrynnowy
- poz. nr 33 w przedmiarze (poz. nr 22 w ofercie)*
jest - Wykonanie rur spustowych
powinno być - Wykonanie i montaż rur spustowych z blachy powlekanej o średnicy 100 mm wraz z kolankiem

OFERTA Nr 4

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym brak zestawienia cen i wartości materiałów, sprzętu oraz tabeli elementów scalonych

W kosztorysie Ofertowym branży budowlanej występują błędy:

- pozycja 1
- jest – rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m
powinno być – rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m

Uwaga: - cenę jednostkową podać łącznie z pracą rusztowań

- pozycja 2
- jest – rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości 10 – 20 m
powinno być – rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości 10 – 20 m

Uwaga: - cenę jednostkową podać łącznie z pracą rusztowań

OFERTA Nr 5

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),

- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym brak zestawienia cen i wartości materiałów oraz sprzętu.

W kosztorysie Ofertowym występują błędy:

poz. nr 1

jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m
 powinno być – Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m
 Uwaga – cenę jedn. podać łącznie z pracą rusztowań

poz. nr 2

jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10 - 20 m
 powinno być – Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10 - 20 m
 Uwaga – cenę jedn. podać łącznie z pracą rusztowań

poz. nr 3

jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „ATLAS STOPTER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2.0 mm na ścianach.
 powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „ATLAS STOPTER” , faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach - styropian frezowany EPS 70-040 dawniej PS-EFS 15 gr. 10cm

poz. nr 4

jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „ATLAS STOPTER” – dopłata za wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki , cokoły , krawędzie) listwy aluminiowa lub PCW
 powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi

poz. nr 5

jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie) – listwy aluminiowe lub PCW
 powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „Atlas Stopter” – dopłata za listwy cokołowe aluminiowe

poz. nr 8

jest - Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach

powinno być - Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na cokołach
 poz. nr 9
 jest - Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach
 powinno być - Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na gzymsach
 poz. nr 11
 jest - Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny kat. II z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich
 powinno być - Tynk zewn. cem.-wap. kat II z przygotowaniem zaprawy na cokołach

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Oferta nr 1

329 636,29

$$\frac{\text{-----}}{332\,159,84} \times 100 = 99,24$$

332 159,84

Oferta nr 2

329 636,29

$$\frac{\text{-----}}{329\,159,84} \times 100 = 100,00$$

329 159,84

Do przedmiotowej procedury wpłynęło pięć Ofert. Oferta Nr 3, 4 i 5 zostały odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2. Oferta Nr 1 i 2 są ważne podlegają porównaniu.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 2 -

Zakład Usług Produkcji i Handlu

Jan Górliński

06-200 Maków Mazowiecki

ul. Moniuszki 85

która otrzymała większą ilość punktów.

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa po upływie terminu określonego zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2.

Z poważaniem

Wyk. 1 egz.

Powielono w 6 egz.

Rozesłano wg ZP-14

Opr. A.Ś.