

Radom, dn. 06.07.2010 r.

Wykonawcy

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku KPP Sokołów Podlaski
Nr sprawy 61/2010**

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku z późn. zmianami informuje, iż w dniu 24.06.2010r. Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych przy KWP z s. w Radomiu dokonała otwarcia i oceny ofert złożonych do przedmiotowej procedury.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto: 654 094,16 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 24.06.2010 r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęły cztery oferty.

Oferta Nr 1

Zakład Ogólnobudowlany „BUDREM”
Zbigniew Mejsztutowicz
08-210 Platerów
ul. Polna 3

Cena Oferty brutto – 519 958,78 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Oferta Nr 2

Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Budowlanych
„Jaczewski”
08-300 Sokołów Podlaski
ul. Reymonta 4

Cena Oferty brutto – 493 736,45 zł

Po poprawieniu błędu

brutto - 493 709,41 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Oferta Nr 3

Zakład Usług Produkcji i Hnadlu „ZUPiH”
Jan Górliński
06-200 Maków Mazowiecki
ul. Moniuszki 85

Cena Oferty brutto – 565 583,01 zł

Okres gwarancji – 48 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Oferta Nr 4

Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „BIK-BUD”
Zdzisław Bartczuk
08-110 Siedlce
ul. Wł.Jagielly 17/6

Cena Oferty brutto – 504 698,96 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy
Termin realizacji – 100 dni

Ocena ofert

Oferta nr 1

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o:specyfikację techniczną ykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

poz. 6 - brak w opisie „ tynk dekoracyjny żywiczny ALTAS DEKO M”, pozycja wyceniona jest tak jak w opisie

poz. 13 – brak w opisie „ element żeliwny do odsunięcia czyszczaków od ściany na odległość grubości docieplenia”

poz. 16 – brak w opisie „ rur spustowych do pionów żeliwnych”

poz. 25 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 44 – brak w opisie „ farba poliwinylowa do powierzchni ocynkowanych”

poz. 45 – brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 46 - brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 47 - brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 48 – brak w opisie „przystosowanie krat do montażu po wykonaniu docieplenie”

poz. 54 – brak w opisie „ rury żeliwne podejścia do rur spustowych”

poz. 58 - brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący u przednio malowaną”

poz. 59 - brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący farbą poliwinylową do gruntowania chromianową”

poz. 60 – brak w opisie brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 62 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 76 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 83 – brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoża krytycznych”

poz. 86 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 88 - brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoża krytycznych”

poz. 98 – brak w opisie „tynk akrylowy”

poz. 105 – brak w opisie „ z usunięciem odspojonych warstw nakropienia”

poz. 109 – zła podstawa wyceny i opis pozycji – powinno być nałożenie masy podkładowej” – zła cena jednostkowa, analogicznie do takiej samej pozycji nr 5 – 3,061 zł/m2

poz. 110 – zła podstawa i opis pozycji – powinno być „ściany płaskie i powierzchnie poziome”

poz. 117 - brak w opisie „ element żeliwny do odsunięcia czyszczaków od ściany na odległość grubości docieplenia”

poz. 147 - brak w opisie „przystosowanie krat do montażu po wykonaniu docieplenie”

poz. 155 – brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 157 –brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący farbą poliwinylową do gruntowania chromianową”

poz. 158 - brak w opisie brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 159 - brak w opisie „ rury żeliwne podejścia do rur spustowych”

poz. 160 – brak w opisie „ wymiana rur żeliwnych z rewizjami – łączna długość 4,5 m”

poz. 164 – brak w opisie wymiarów desek czołowych

poz. 167 – brak w opisie „ demontaż”

poz. 181 - brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoża krytycznych”

poz. 182 - brak w opisie „ wycieraczki o wym. 1,0 x 0,8 m

poz. 183 - brak w opisie „ z usunięciem odspojonych warstw nakropienia”

poz. 186 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 193 – brak opisie „tynk żywiczny na kruszywie kwarcowym barwionym”

poz. 194 - brak opisie „tynk żywiczny na kruszywie kwarcowym barwionym”

poz. 200 - brak w opisie „ element żeliwny do odsunięcia czyszczaków od ściany”

poz. 201 – brak w opisie „ ponowny montaż odsunięcie czyszczaków od ściany na odległość grubości docieplenia”

poz. 211 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 213 – zły opis i podstawa wyceny – powinno być sprawdzenie podłoża jest oczyszczenie i zmycie

poz. 236 – brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący farbą poliwinylową do gruntowania chromianową”

poz. 237 – brak w opisie „pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 241 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 242 - brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 244 – brak w opisie „z dodatkiem środka uszczelniającego”

poz. 247 – brak w opisie „gruntowanie podłoża silikonowym preparatem gruntującym”

poz. 248 – brak w opisie „malowanie farbą silikonową”

poz. 252 – brak w opisie „z kominkami”

poz. 254 – brak w opisie „ wymiana rur żeliwnych z rewizjami – łączna długość 4,5 m”

poz. 258 – brak w opisie wymiarów desek czołowych

poz. 276 – brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoża krytycznych”

poz. 277 – brak w opisie „ o wym. 1,0 x 0,8 m”

Brak zestawienia cen i wartości materiałów oraz sprzętu.

Pozycje o tym samym opisie i podstawie wyceny mają różne ceny jednostkowe.

W Ofercie występują również błędy matematyczne, ale w związku z faktem iż Oferta podlega odrzuceniu Zamawiający odstąpił od poprawienia błędów i zawiadomienia Wykonawcy.

Oferta nr 2

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty w zakresie:

- wyceny pozycji
18,25,36,44,55,57,58,59,60,62,76,86,105,121,130,132,148,164,176,186,205,208,209,211,214,216,234,235,236,237,241,242,247,248,249,258,269,272 kosztorysu ofertowego,
- poprawienia pozycji 72 jako omyłki nieistotnej dla treści złożonej oferty, polegającej na błędnie podanej przez Wykonawcę grubości podsypki (3 cm zamiast 10),
- poprawienia obmiaru w pozycjach 148, 208 i 209 dokonując jednocześnie poprawienia wartości wyceny, w ramach omyłki nieistotnej dla treści oferty w pozycji 148, 208,209
- oraz wyjaśnienie czasu pracy rusztowań tj. czy wycena pracy rusztowań obejmuje wszystkie pozycje określone przez Zamawiającego w przedmiarach robót.

w terminie do dnia 06.07.2010.

Wykonawca w dniu 05.07.2010 złożył stosowne wyjaśnienia.

Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 poinformował Wykonawcę o poprawieniu omyłek rachunkowych w kosztorysie branży budowlanej w pozycjach 148, 208 i 209

W związku z powyższym Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna podlega porównaniu.

Oferta nr 3

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

Oferta nr 4

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów skalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,

- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują błędy w pozycjach:

poz. 28 – brak w opisie „ tynk akrylowy”

poz. 29 - brak w opisie „ tynk akrylowy”

poz. 30 – brak w opisie „ tynk akrylowy”

poz. 31 - brak w opisie „ tynk akrylowy”

poz. 32 - brak w opisie „ tynk akrylowy ATLAS CERMIT R 200”

poz. 42 – brak ceny jednostkowej i wartości

poz. 45 – brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 46 – brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 47 – brak w opisie „demontaż polegający na przecięciu mechanicznym prętów mocujących kraty

poz. 48 – brak w opisie „przystosowanie krat do montażu po wykonaniu docieplenia”

poz. 49 – brak ceny jednostkowej i wartości

poz. 50 – brak w opisie „ponowny montaż krat”

poz. 57 – brak w opisie „zmycie roztworem amoniaku powierzchni dachu pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 62 – brak w opisie „z utylizacją”

poz. 64 – brak w opisie „beton B15 z dodatkiem środka uszczelniającego”

poz. 67 – brak w opisie „gruntowanie podłoży silikonowym preparatem gruntującym”

poz. 68 – brak w opisie „ malowanie farbą silikonową”

poz. 72- grubość warstwy przyjęta 4 cm a powinna być 10 cm

poz. 76 – brak w opisie „z utylizacją”

poz. 79 – brak ceny jednostkowej i wartości - w identycznej poz. koszt. 154 przyjęto cenę jedn. 390,00 zł/m2

poz. 83 – brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoży krytycznych”

poz. 85 – brak w opisie „ balustrady ze stali nierdzewnej”

poz. 86 – brak w opisie „ z utylizacją”

poz. 88 - brak w opisie „płytki schodowe antypoślizgowe z zastosowaniem spoin mrozoodpornych i zaprawy klejowej do podłoży krytycznych”

poz. 98 – brak w opisie „ tynk akrylowy”

poz. 117 – brak w opisie „ element żeliwny do odsunięcia czyszczaków od ściany”

poz. 118 – brak w opisie „ ponowny montaż odsunięcie czyszczaków od ściany na odległość grubości docieplenia”

poz. 132 – brak w opisie „tynk akrylowy”

poz. 133 – brak w opisie grub. styropianu i „tynk akrylowy”

poz. 134 – brak w opisie „tynk akrylowy”

poz. 148 – brak ceny jednostkowej i wartości

poz. 149 – brak w opisie „ponowny montaż krat”

poz. 152 – zły opis i podstawa wyceny i jedn. miary – powinno być demontaż daszka o konstrukcji stalowej jedn. miary m2 a jest trzepak podwójny jedn. miary szt.

poz. 155 – brak w opisie „zmycie roztworem amoniaku powierzchni dachu pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”

poz. 156 – brak w opisie „uprzednio malowanego”

poz. 157 – brak w opisie „zabezpieczenie powierzchni dachu pokrytego blachą płaską ocynkowaną na rąbek stojący farbą poliwinylową do gruntowania chromianową”

poz. 158 - brak w opisie ocynkowanej na rąbek stojący”

poz. 167 – powinno być przyjęty demontaż rur wentylacyjnych

poz. 176 – brak w opisie „z utylizacją”
 poz. 182 – brak w opisie „o wym. 1,0 x 0,8 m”
 poz. 186 – brak w opisie „z utylizacją”
 poz. 226 – brak ceny jednostkowej i wartości -w poz. 36 identycznej jest cena jedn. 113,00 zł/m
 poz. 232 – brak w opisie „z blachy powlekanej”
 poz. 233- brak w opisie „ rury żeliwne podejścia do rur spustowych”
 poz. 234 – brak w opisie „zmycie roztworem amoniaku powierzchni dachu pokrytego blachą płaską na rąbek stojący”
 poz. 236 – brak w opisie „zabezpieczenie powierzchni dachu pokrytego blachą płaską ocynkowaną na rąbek stojący farbą poliwinylową do gruntowania chromianową”
 poz. 254 – brak w opisie „łączna długość 4,5 m”
 poz. 257 – powinno być przyjęte z blachy ocynkowanej a jest z blachy powlekanej
 Brak zestawienia materiałów i sprzętu.
 Brak tabeli elementów scalonych.

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Oferta nr 2

$$\frac{493\,709,41}{493\,709,41} \times 100 = 100,00$$

Oferta nr 3

$$\frac{493\,709,41}{565\,583,01} \times 100 = 87,29$$

Oferta nr 2 uzyskała najwyższą liczbę punktów, mieści się w środkach finansowych zaplanowanych przez zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

W związku z tym Zamawiający dokonał wyboru oferty oznaczonej nr 2:

Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Budowlanych
 „Jaczewski”

08-300 Sokołów Podlaski
 ul. Reymonta 4

Z poważaniem

Opr. P.K.