

Radom, dn. 06.07.2010 r.

Wykonawcy

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego na wykonanie remontu dachu w Komisariacie Policji w Pionkach**

Nr sprawy 62/2010

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku z późn. zmianami informuje, iż w dniu 25.06.2010r. Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych przy KWP z s. w Radomiu dokonała otwarcia i oceny ofert złożonych do przedmiotowej procedury.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto: 287 813,71 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 24.06.2010 r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęło pięć ofert.

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe EVELCAM S.C.

Śledziewski, Mordak

26-634 Gózd

Małęczyn, ul. Lubelska 24a

Cena Oferty brutto – 273 265,73 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Oferta Nr 2

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Budownictwa

„ŁCZ-BUD” Sp. z o.o.

26-600 Radom

ul. Paderewskiego 15

Cena Oferty brutto – 279 865,91 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Oferta Nr 3

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „UNIBUD”

Zygmunt Wojdat

Antoniówka 48

26-630 Jedlnia Letnisko

Cena Oferty brutto – 205 459,21 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 4

PATEX Paweł Kropidłowski

26-670 Pionki

Poświętne 3a

Cena Oferty brutto – 251 417,04 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 90 dni

Ocena ofert:

OFERTA Nr 1

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o:specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

Brak zestawienia cen i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie.

W kosztorysie Ofertowym występują błędy w pozycjach:

branża budowlana

poz. 18,19,20 – brak w opisie „ grubości blachy”

poz. 24,25,26 - zmiana opisu pozycji.

W ofercie jest „wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi”

W przedmiarze jest „wywiezienie blachy i eternitu z rozbiórki”

branża elektryczna

poz. 30 – wycenione zostały przewody instalacji poziome naprężone mocowane na wspornikach obsadzanych – w materiałach Wykonawca podaje 340 m bednarki ocynkowanej i 340 m pretów stalowych ocynkowanych. W przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podane było, że przewodem jest drut FeZn fi 8 mm.

OFERTA Nr 2

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 3

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty w zakresie wyceny pozycji 18, 19, 20 kosztorysu ofertowego w terminie do dnia 06.07.2010.

Wykonawca w dniu 06.07.2010 złożył stosowne wyjaśnienia. W związku z powyższym Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna podlega porównaniu.

OFERTA Nr 4

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa I ppkt. c SIWZ

- wskazania personalnego osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności:
 - o konstrukcyjno – budowlanej
 - o elektrycznej

wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych wraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z roku 2001 Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)

W złożonej Ofercie brak uprawnień branży elektrycznej i budowlanej.

Grupa IV ppkt. j SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o:specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- tabelę elementów scalonych (stanowiącą odrębny dokument dołączony do kosztorysów),
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,

- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

Brak zestawienia cen i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie.

W kosztorysie Ofertowym występują błędy w pozycjach:

Branża budowlana

poz. 17,18,19,20 – brak w opisie „grubości blachy”

poz. 24,25,26 - zmiana opisu pozycji.

W ofercie jest „wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi”

W przedmiarze jest „wywiezienie blachy i eternitu z rozbiórki”

branża elektryczna

poz. 30 – wycenione zostały przewody instalacji poziome naprężone mocowane na wspornikach obsadzanych – w materiałach Wykonawca podaje 340 m bednarki ocynkowanej i 340 m pretów stalowych ocynkowanych. W przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podane było, że przewodem jest drut FeZn fi 8 mm.

W związku z faktem, iż Oferta podlega odrzuceniu Zamawiający odstąpił od wystąpienia do Wykonawcy o uzupełnienie brakujących dokumentów zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

OFERTA Nr 5

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty w zakresie wyceny pozycji 24, 25, kosztorysu ofertowego w terminie do dnia 06.07.2010.

Wykonawca w dniu 05.07.2010 złożył stosowne wyjaśnienia. W związku z powyższym Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna podlega porównaniu.

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Oferta nr 2

$$\frac{205\,459,21}{279\,865,91} \times 100 = 73,41$$

Oferta nr 3

$$\frac{205\,459,21}{205\,459,21} \times 100 = 100,00$$

Oferta nr 5

$$\frac{205\,459,21}{304\,895,63} \times 100 = 67,39$$

I miejsce: P.W. Unibud Zygmunt Wojdat, Antoniówka 48, 26-630 Jedlnia Letnsko – 100 pkt.
II miejsce: P.H.U.B „Łucz-Bud” sp. z o.o. ul. Parerewskiego 15, 26-600 Radom – 73,41 pkt.
III miejsce: P.P.U.H. Budmar s.c. M.iE.Marszałek, ul. Kruczkowskiego 4, 26-600 Radom – 67,39 pkt.

Oferta najkorzystniejsza zostanie wyłoniona w drodze aukcji elektronicznej.
O terminie i warunkach przeprowadzenia aukcji elektronicznej Wykonawcy powiadomieni zostaną w odrębnym terminie.

Z poważaniem

Opr. P.K.