

Radom, dn. 26.11.2010r.

ZATWIERDZAM

PROTOKÓŁ

**z otwarcia i porównania ofert złożonych w trybie przetargu nieograniczonego na usługi
pełnienia czynności zastępstwa inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego
pn: Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce, ul. Goworowska**

Nr sprawy 138/2010

W dniu 26.11.2010. Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych przy KWP
zs. w Radomiu w składzie:

1. Przewodniczący Leszek Jaczyński
2. Członek Komisji: Grażyna Dąbrowska - Pietruszka
3. Członek Komisji: Tomasz Kesik

zebrała się w celu otwarcia i porównania ofert złożonych do przedmiotowej procedury.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto 579 890,40 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 26.11.2010r.
do godz. 10⁰⁰ wpłynęło cztery Oferty.

Oferta Nr 1

WDI Obsługa Inwestycji Spółka z o.o.
07- 410 Ostrołęka
ul. Gorbatowa 15/58

Cena Oferty brutto – 388 643,00 zł

Oferta Nr 2

Grontmij Polska Spółka z o.o.
60-164 Poznań
ul. Ziębicka 35

Cena Oferty brutto – 876 432,14 zł

Oferta Nr 3

PHIN Consulting Spółka z o.o.
93-121 Łódź
ul. Częstochowska 63

Cena Oferty brutto – 494 100,00 zł

Oferta Nr 4

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Spółka z o.o.
85-717 Bydgoszcz
ul. Gajowa 99

Cena Oferty brutto – 399 000,00zł

Komisja dokonała sprawdzenia Oferty pod względem merytorycznym, rachunkowym oraz formalno – prawnym.

Zamawiający pismem z dnia 26.11.2010 znak: ZP-2172/10 zgodnie:

- z **art. 26 ust. 3** wezwał Wykonawcę

WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka

ul. Gorbatowa 15/58

do uzupełnienia dokumentów tj: pełnomocnictwa jednego z członków zarządu dla Prezesa do jednoosobowego reprezentowania Spółki.

W złożonej Ofercie wszystkie dokumenty podpisuje Prezes Zarządu, a zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego dokumenty winien podpisywać Prezes Zarządu łącznie z Członkiem zarządu lub łącznie z Prokurentem

- z **art. 87 ust. 1** wezwał do złożenia wyjaśnień treści złożonej Oferty

Wykonawca do Oferty załączył referencje Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji w Ostrołęce ul. Piłsudskiego 38 a Ofertę składa WDI Obsługa Inwestycji Spółka z o.o. ul. Gorbatowa 15/58

Z załączonych do Oferty dokumentów wynika, że WDI Spółka z o.o. została wpisana do rejestru przedsiębiorstw 10.11.2010

PHIN Consulting Spółka z o.o.

93-121 Łódź

ul. Częstochowska 63

do uzupełnienia oświadczeń, oryginałów pełnomocnictw, wykazu robót wraz z referencjami

W Ofercie została złożona kserokopia:

- oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 – ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 1 oświadczenie o podpisana przez Pana Marka Malikowskiego
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2) podpisane przez Pana Marka Malikowskiego,
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 podpisane przez Pana Marka Malikowskiego,
- pełnomocnictwa dla firmy SEC-BOS Sp. z o.o. dla lidera konsorcjum Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Z załączonego wykazu robót oraz referencji nie wynika spełnienie warunku dotyczącego wykazu wykonanych usług związanych z pełnieniem funkcji inwestora zastępczego lub usług równoważnych polegających na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi, prowadzonymi w ramach realizacji minimum trzech inwestycji, w tym co najmniej jednej zakończonej w 100%, która obejmowała realizację obiektu o powierzchni użytkowej (jednego obiektu) min. 2 700 m²

Zamawiający zwrócił się również do Wykonawców:

1. WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka

ul. Gorbatowa 15/58

2. Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Spółka z o.o.

85-717 Bydgoszcz

ul. Gajowa 99

o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Ww. Wykonawcy uzupełnili wymagane dokumenty oraz złożyli stosowne wyjaśnienia dotyczące elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Pisma w załączeniu.

OFERTA Nr 1

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 2

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 3

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 4

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Oferta nr 1

$$\frac{388\,643,00}{388\,643,00} \times 100 = 100,00$$

Oferta nr 2

$$\frac{388\,643,00}{876\,432,14} \times 100 = 44,34$$

Oferta nr 3

$$\frac{388\,643,00}{494\,100,00} \times 100 = 78,66$$

Oferta nr 4

$$\frac{388\,643,00}{399\,000,00} \times 100 = 97,40$$

Do przedmiotowej procedury wpłynęło cztery Oferty, które są ważne i podlegają porównaniu. W związku z faktem, iż Oferta Nr 1 uzyskała najwyższą liczbę punktów Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych proponuje wybór Oferty Nr 1 WDI Obsługa Inwestycji Spółka z o.o.
07- 410 Ostrołęka
ul. Gorbatowa 15/58
i zawarcie Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

Radom, dn. 2010-11-26

Notatka służbowa

Ze sprawdzenia Ofert złożonych do przetargu nieograniczonego na usługi pełnienia czynności zastępstwa inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce ul. Goworowska – Nr sprawy 138/2010

Oferta Nr 1 – nr telefonu 507-142-394

meil – msucheka@interia.pl

WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka

ul. Gorbatowa 15/58

W złożonej Ofercie wszystkie dokumenty podpisuje Prezes Zarządu, a zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego dokumenty winien podpisywać Prezes Zarządu łącznie z Członkiem zarządu lub łącznie z Prokurentem

W związku z powyższym Zamawiający działając zgodnie z art. 26 ust. 3 wezwie do uzupełnienia pełnomocnictwa jednego z członków zarządu dla Prezesa do jednoosobowego reprezentowania Spółki.

Wykonawca do Oferty załączył referencje Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji w Ostrołęce ul. Piłsudskiego 38 a Ofertę składa WDI Obsługa Inwestycji Spółka z o.o. ul. Gorbatowa 15/58

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty – na jakiej podstawie WDI Obsługa Inwestycji Spółka z o. o. załącza referencje wydane dla Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji z lat poprzednich.

Z załączonych do Oferty dokumentów wynika, że WDI Spółka z o.o. została wpisana do rejestru przedsiębiorstw 10.11.2010

Zamawiający wystąpi również do Wykonawcy o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny

Oferta Nr 2 – nr telefonu (61) 864-93-00; nr faksu (61) 864-93-01

Grontmij Polska Spółka z o.o.

60-164 Poznań

ul. Ziębicka 35

Zawiera wszystkie wymagane dokumenty, jest zgodna z SIWZ

Oferta Nr 3 – nr telefonu (42) 25-07-991 nr faksu (042) 25-07-994

W Ofercie została złożona kserokopia:

- oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 – ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 1 oświadczenie o podpisana przez Pana Marka Malikowskiego

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2) podpisane przez Pana Marka Malikowskiego,
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 podpisane przez Pana Marka Malikowskiego,
- pełnomocnictwa dla firmy SEC-BOS Sp. z o.o. dla lidera konsorcjum Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Z załączonego wykazu robót oraz referencji nie wynika spełnienie warunku dotyczącego wykazu wykonanych usług związanych z pełnieniem funkcji inwestora zastępczego lub usług równoważnych polegających na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi, prowadzonymi w ramach realizacji minimum trzech inwestycji, w tym co najmniej jednej zakończonej w 100%, która obejmowała realizację obiektu o powierzchni użytkowej (jednego obiektu) min. 2 700 m²

W związku z powyższym Zamawiający działając zgodnie z art. 26 ust. 3 wezwie do uzupełnienia ww. oświadczeń, oryginału pełnomocnictwa, wykazu robót wraz z referencjami

Oferta Nr 4 – nr telefonu (52) 55-92-130; nr faksu (52) 55-92-141

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Spółka z o.o. ul. Gajowa 99

85-717 Bygdoszcz

Zawiera wszystkie wymagane dokumenty, jest zgodna z SIWZ

Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny