

Załącznik nr 1

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

pn.

**„KMP w Radomiu -
przebudowa pomieszczeń- zmiana funkcji
PdOZ na Sektorowy ,
budowa zaplecza techniczno- garażowego,
przebudowa głównej rozdzielni
elektrycznej wraz z wyminą agregatów
prądotwórczych**

**Adres inwestycji: Radom, ul. 11 Listopada 39/59, dz. nr 58/28 obręb 0020
Gołębiów , miasto Radom**

Inwestor: KWP z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada 39/59

Akceptował:

Opracował:

mgr inż. arch.
B. Czyżykowski

Łódź, maj 2018 r.

Spis treści: Część opisowa.

I. Informacje ogólne.....	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Lokalizacja ,zabudowa ,stan prawny	4-5
3. Lokalizacja budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania i budowy nowego.....	5
4. Stan techniczno - użytkowy nieruchomości	5
5. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	5-6
.6. Planowany zakres inwestycji.....	6
6.1. Obiekty kubaturowe,	6
6.1.1. Budynek główny.....	6
6.1.2. Zespół budynków towarzyszących.....	6
6.2. Zagospodarowanie terenu.....	6
6.2.1. Zakres opracowania.....	6
6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.....	7
6.2.3. Bilans terenu i powierzchnie zabudowy.....	7
7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.....	7
7.1. Założenia ogólne.....	7-8
7.2. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa.....	8
7.3. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.....	8
7.3.1. Zagospodarowanie terenu	8
7.3.1.1. Infrastruktura techniczna	9
7.3.1.2. Drogi, chodniki i place postojowe.....	9
7.3.1.3. Ogrodzenie.....	9
7.3.1.4. Oświetlenie terenu.....	9
8. Rozbudowa-budynek socjalno-sanitarny.....	9
8.1. Dane ogólne.....	9
8.1.1. Ogólne wytyczne architektoniczno- konstrukcyjne.....	9
8.2. Wytyczne funkcjonalno -użytkowe pomieszczeń.....	9-11
9. Zmiana sposobu użytkowania Pol. Izby Dziecka.....	11
9.1. Informacja ogólne o obiekcie.....	11
9.2. Opis szczegółowy konstrukcji.....	11
9.3. Dane ogólne sposobu zmiany użytkowania.....	12
9.4. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe.....	12-14
10. Wykaz pomieszczeń części rozbudowanej i adaptowanej.....	14-18
11. Budynek garażowy z zapleczem.....	18
11.1. Wytyczne ogólne	18
11.2. Wytyczne architektoniczno – konstrukcyjne.....	18
12. Instalacje w budynkach projekt. ,dla budynku z pom. do adaptacji oraz po terenie.....	18
12.1. Instalacje wewnętrzne w budynkach projekt. i adaptowanym zakres i wytyczne.....	19
12.1.1. Instalacja centralnego ogrzewania.....	19-20
12.1.2. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i hydrantowa.....	20-21
12.1.3. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	21-22
12.1.4. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	22
12.1.5. Instalacja schłodzenia powietrza.....	22
12.1.6. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	22-24
12.1.7. Stacja transformatorowa.....	24
12.1.8. Dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie.....	24-25
12.1.9. Urządzenia rozdzielcze.....	25
12.1.10 Instalacje elektryczne	25-26
12.1.10.1. Instalacja oświetlenia.....	26
12.1.10.2. Instalacja gniazd wtykowych.....	26-27
12.1.10.3. Instalacja siłowa.....	27

12.1.10.4. Uziemienia i połączenia wyrównawcze.....	27
12.1.10.5. Instalacja odgromowa.....	27
12.1.10.6. Instalacja ogrzewania rynien.....	27
12.1.10.7. Ochrona przeciwporażeniowa.....	27
12.1.10.8. Ochrona przed przebiegami.....	27
12.1.10.9. Wytyczne materiałowe.....	28
12.1.10.10. Wytyczne wykonawcze.....	28-29
12.1.11. Instalacje teletechniczne. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	29-30
12.1.12. Instalacja okablowania strukturalnego.....	30-31
12.1.12.1. Prowadzenie kabli w budynku.....	31
12.1.12.2. Gniazda i moduły.....	31
12.1.12.3. Panele dystrybucyjne i przełącznice światłowodowe.....	31
12.1.12.4. Szafy dystrybucyjne.....	31-32
12.1.12.5. Pomiar.....	32
12.1.12.6. Wymagania i wytyczne dotyczące połączeń kablowych.....	32
12.1.12.7. Gwarancja.....	32-33
12.1.13. System sygnalizacji włamania i napadu.....	33
12.1.14. System monitoringu wizyjnego.....	33-34
12.1.15. System kontroli dostępu.....	34-35
12.1.16. Instalacja przywoławcza.....	35
12.1.17. Instalacja SAP.....	35
12.2. Instalacja po terenie.....	35
12.2.1. Przyłącze wodociągowe.....	35-36
12.2.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	36
12.2.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej.....	36
12.1.4. Instalacja c.o.....	36
12.1.5. Zasilanie elektroenergetyczne.....	37
12.1.6. Kanalizacja teletechniczna.....	37
13. Wykończenie wewnętrzne, wyposażenie tech. i kwater budynków projektowanych.....	37
13.1. budynek socjalno-sanitarny-parter piętro.....	37
13.1.1. Stolarka okienna i drzwiowa.....	37
13.1.2. Wykończenie i wyposażenie.....	37-38
13.2. Budynek garażowy, z zapleczem technicznym tj. pom. do przeszukiwania pojazdów, pom. na agregat.....	38
13.2.1. Stolarka.....	38
13.2.2. Wykończenie i wyposażenie.....	38
13.3. Wykoń. zewn. dobud. bud. socj.-sanit. oraz garażowego z zapleczem tech. ...	38
14. Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą przeznaczenia.....	38
14.1. Wydział konwojowy pom. transportu tz, Strefa”.....	38
14.1.1. Zakres prac remontowo-adaptacyjnych.....	39
14.1.2. Wykończenie.....	39
14.1.2. Wyposażenie.....	39
14.2. Wydział konwojowy-pom. „PDOZ”.....	39-40
14.2.1. Zakres prac adaptacyjnych i zmiany sposobu użytkowania.....	40
14.2.2. Wyposażenie.....	40-41
14.2.3. Wykończenie.....	41
14.3. Wydział patrolowo-interwencyjny.....	41
14.3.1. Wzakres prac adaptacyjnych i zmiany sposobu uzytkowania.....	41-42
14.3.2. Wyposażenie.....	42
14.3.3. Wykończenie.....	42

15.Zagadnienia BHP.....	42
16.Zagadnienia ochrony p.pożarowej.....	43
17.zagadnienia związane z ochroną środowiska.....	43
18.Zagadnienia związane z ochroną obiektu.....	43
19.Załączniki	
19.1. Decyzja celu publicznego	44-49

I. Informacje ogólne.

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).
- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Uzgodnienia programowe z Komendantem Wojewódzkim Policji z siedzibą w Radomiu.

2. Lokalizacja, zabudowa i stan prawny.

Obecna siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu zlokalizowana jest przy ul 11 Listopad 37/59 na działce nr 58/28 w obrębie 0020 Gołębiów miasta Radom.

Stan prawny obecnie użytkowanej nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0020 Gołębiów miasta Radom przy ul. 11 Listopad 37/59 na działce nr 58/28 znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony. Działka oznaczona numerem 58/28 posiada Księgę Wieczystą nr RA1R/00079365/4

W skład nieruchomości wchodzi:

a) grunty

działka nr 59/28 obręb 0020 Gołębiów miasta Radomia o pow. 50 1065 m²

b) budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania

	pow. użytkowa całego budynku	kubatura
Budynek aresztu /PDOZ/ 1/2	530,00 m ²	5835,00 m ³
Budynek Policyjnej Izby dziecka 1/2	605.30 m ²	2781,00 m ³
RAZEM	1135,,30m²	8616,00 m³

Budynek przy ulicy 11 Listopada 39/59 to obiekt dwukondygnacyjny w kształcie litery U, bez podpiwniczenia. Budynek styka się z dwoma skrzydłami z budynkiem KMP Wzniesiony został w latach 70-XX w. Ściany budynku są wykonane z cegły pełnej, Stropy nad parterem i I piętrem żelbetowy -gęstożebrowy. Obiekt zbudowany jest w układzie symetryczny i funkcjonalnie też jest podzielony na dwie części. W prawym skrzydle obecnie funkcjonuje PdOZ, lewe skrzydło było przypisane do Policyjnej Izby Dziecka / Ta funkcja w strukturze Komendy Miejskiej nie funkcjonuje/. Ze względu na trudne warunki pracy Wydziału Patrolowo-Interwencyjnego, brak z warunkami technicznymi szatni, węzłów sanitarnych, brak podstawowego elementu jakim jest sala codziennych odpraw, powstała zatem potrzeba adaptacji znaczącej części pomieszczeń po dawnej PID i przeniesienia całego wydziału do tej części budynku. Powierzchnia w części adaptowanej jest niestety zbyt mało więc jest potrzeba dobudowy pomieszczeń w ,których znalazłby się pomieszczenia socjalno - sanitarne wraz z salą odpraw. KMP w Radomiu jest miejscem transportu osób zatrzymanych tz. „Sektorem”. Niestety obecnie w obiekcie nie ma

wydzielonych pomieszczeń ,które spełniałyby warunki dla tego typu zadań. W części parterowej dawnej PID adaptowano część pomieszczeń przystosowując je do pełnienia funkcji PdOZ- „Sektora”. Brak jest też wydzielenia bezpiecznej strefy w której osoby zatrzymane będą przemieszczane między więźniarką a pomieszczeniami „Sektora” w budynku .

Pomieszczenia obecnie funkcjonującego PdOZ wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów a także do polepszenia pracy policjantów pełniących dyżury. Brak jest między innymi tz. strefy przyjęć osób zatrzymanych z pokojem przesłuchań wstępnych i obróbki dokumentów, szatni z właściwym podziałem na damską i męską z pomieszczeniami sanitarnymi , właściwie ulokowanych pomieszczeń magazynowych i służby dyżurnej.

Obecnie w stacji transformatorowej są zamontowane 2 transformatory o mocy 630 kVA, z tym, że jeden jest czynny a drugi stanowi rezerwę. Moc zamówiona dla kompleksu KWP/KMP to 500 kW czyli czyli 625 kVA . Rozbudowa wymaga zwiększenia mocy elektrycznej. Ponadto wiek transformatorów to około 30 lat.

3. Lokalizacja budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy

Projektowana rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w kompleksie obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji zlokalizowana jest w Radomiu przy ul. 11 Listopada 37/59 na działce nr 58/28 obręb 0020

<i>W skład nieruchomości wchodzi</i>	<i>powierzchnia</i>
działka nr 58/28	5,1065 ha

4. Stan techniczno - użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

Działka jest w pełni uzbrojona łącznie z siecią ciepłowniczą. Uzbrojenie techniczne przebiega w ul. Armii Krajowej a następnie w znacznym stopniu rozchodzi się po terenie. Przedmiotowa działka 58/28 posiada wiele naniesień kubaturowych w tym budynek Komendy Wojewódzkiej Policji , budynek Komendy Miejskiej Policji , strzelnica kryta, garaże , budynki gospodarcze, stacja paliw itc.. Przy wschodniej granicy działki występuje zieleń niska i wysoka.

Na sąsiednich działkach znajdują się budynki handlowe, użyteczności publicznej, budynki jednorodzinne ,budynki wielorodzinne oraz tereny niezabudowane.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest program inwestycyjny zmiany sposobu użytkowego wraz z adaptacją pomieszczeń Policijnej Izby Dziecka / obecna funkcjonującego Pdoz-u z dostosowaniem do wymogów użytkowych. Kolejnym zakresem jest przebudowa pomieszczeń obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania / obecna funkcja to pom.PID /na pomieszczenia biurowe oraz magazynowe Wydziału Patrolowo- Interwencyjnego, oraz sekcji Konwojowej transportu tz. „Sektora” Przewiduje się również dobudowę budynku w którym znajdują się pomieszczenia sanitarne /szatnie ,łazienki / dla potrzeb przedmiotowych Wydziałów. Kolejnym celem programu inwestycyjnego jest również budowa zespołu zaplecza techniczno-garażowego na 6 stanowisk postojowych z pom. do przeszukiwania pojazdów oraz pom. na agregat prądowłóczy. W zakres programu wchodzi również przebudowa rozdzielni głównej wraz z wymianą agregatów prądowłóczy i transformatorów

Zakres opracowania obejmuje:

- zagospodarowanie terenu wraz z całą infrastrukturą zewnętrzną, usytuowaniem i wzajemnym powiązaniem poszczególnych budynków i urządzeń terenowych - **rys. nr 2**
- rozwiązanie funkcjonalne obiektów zgodnie z wytycznymi programowymi Policji oraz obowiązującymi przepisami budowy, bezpieczeństwa i higieny pracy z optymalnym wykorzystaniem projektowanej powierzchni użytkowej - **rys. nr 3,4,5**
- opracowanie uwzględnia :

- potrzeby użytkowe planowanego zakresu rzeczowego, koszty i efektywność inwestycji,
- wymogi dotyczące instalacji wewnętrznych,
- standardy wykończenia budowlanego, wyposażenia technologicznego poszczególnych obiektów,
- zasady eksploatacji obiektów, rozliczenie kosztów stałych i zmiennych obsługi, środków energetycznych i innych mediów.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich branżach, wykonanie których pozwoli na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę oraz innych koniecznych decyzji administracyjnych.

6. Planowany zakres inwestycji.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi budowa obiektów kubaturowych z instalacjami wewnętrznymi wraz z pełnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem określonego obszaru działki, adaptacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania, przebudowa rozdzielni głównej.

6.1. Budowa obiektów kubaturowych

6.1.1. Budynek socjalno-sanitarny -dobudowa pom.socjalno-sanitarnych na potrzeby Wydziału Patrolowo-interwencyjnego ,oraz dla Wydziału Konwojowego

Przewiduje się budynek bez podpiwniczenia, z dwiema kondygnacjami naziemnymi.

W budynku przewidziano pom. sanitarne-szatnie, łazienki dla wydziału Patrolowego oraz dla wydziału Konwojowego /obsługa Pdoz i „Sektora”/oraz salę odpraw.

Rozmieszczenie pomieszczeń według funkcji pokazano na rysunku nr 3,4,5

Obiekt	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)
Budynek socjalno- sanitarny	łącna powierzchnia 180,01	1300,00
RAZEM	180,01	1300,0

Obecnie w strukturze organizacyjnej KWP z siedzibą w Radomiu Wydział Patrolowo-Interwencyjny obejmuje 69 etatów docelowo 72 etaty.

W pomieszczeniach po zmianie sposobu użytkowania oraz w części rozbudowanej będzie pracowało docelowo 72 osoby + 18 osób ze służby dyżurnej PdOZ..

W Wydziale Konwojowym obsługa pom. Pdoz-u wynosi 18 osób

6.1.2.Budynek garażowy zapleczem technicznym tj.-z pom. do przeszukiwania pojazdów oraz z pom. na agregat.

Przewiduje się parterowy budynek w którym znajdzie się 6 boksów garażowych, pom. do przeszukiwania pojazdów oraz pom. na agregat..

Rozmieszczenie pomieszczeń według funkcji pokazano na rysunku nr 6

Zespół budynków towarzyszących	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)
Budynek garażowy wraz z pomieszczeniem na agregat i pomieszczeniem do przeszukiwania samochodów	pom. na agregat 23,28 pom. przeszukiwania pojazdów 48,94 garaże /6 szt./ 112,58 łącna powierzchnia 184,80	680,20
RAZEM	184,80	680,20

6.2. Zagospodarowanie terenu.

6.2.1. Zakres opracowania.

Zagospodarowanie terenu działki polega na:

- 1) zaprojektowaniu lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych, wykonaniu ciągów pieszych, dróg , nawierzchni utwardzonej.
- 2) zaprojektowaniu ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi, furtkami
- 3) Przełożenie infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanymi obiektami
- 4) Wykonanie nowego uzbrojenia dla projektowanych obiektów

6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający w pełni dostosowanie się do decyzji celu publicznego

1. Przeznaczenie terenu – teren zamknięty ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

2. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

Szczegóły zagospodarowania i kształtowania zabudowy projektowanego budynku socjalnego oraz budynku techniczno- garażowego zostały zawarte w decyzji celu publicznego

3. Warunki realizacji inwestycji –

Inwestycja do realizacji na działce 58/28 obręb 0020 Gołębiów ,Miasto Radom

4. Ustalenia komunikacyjne

a) obsługa terenu z ul. 11 Listopada 37/59 – Teren inwestycji nie przylega do pasa drogi publicznej

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady ministrów z dn. 9.11.2010 r . Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej .Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji na warunkach określonych przez dostawców sieci.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się między innymi:

- a) linie rozgraniczające zostały uwzględnione w załączniku
- b) należy chronić istniejącą zieleń wysoką i niską
- c) Inwestycje należy lokalizować na działce 58/28 obręb 0020 Gołębiów ,Miasto Radom

6.2.3. Bilans terenu i powierzchni zabudowy.

bilans powierzchni:

powierzchnia działki nr 58/28	5,1065 ha
powierzchnia terenu objętego opracowaniem :	2 343,31 m ²
projektowana powierzchnia zabudowy (wszystkie projektowane objekty)	321,98 m ²
miejsca postojowe, place, chodniki – powierzchnia utwardzona	850,00 m ²

powierzchnie zabudowy:

Budynek socjalno- sanitarny	104,40m ²
Budynek garażowy	217,58 m ²
Razem	321,98 m²

Całkowita powierzchnia terenu objęta opracowaniem obejmuje powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych, chodników, dróg, placów oraz powierzchnię terenu w miejscach przyłączenia się do instalacji po terenie

7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.

7.1. Założenia ogólne.

Zgodnie z wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych w obiektach służbowych policji oraz potrzebami przekazanymi przez użytkownika, program przewiduje następujące obszary (strefy) i funkcje użytkowe:

A) Obszar ograniczonego dostępu

obszar ograniczonego dostępu stanowią:

- parking,
- budynek garażowy z funkcją towarzyszącą
- pokoje biurowe
- pomieszczenia socjalne, szatnie, sanitariaty, pom. gospodarcze, techniczne i pomocnicze

B) Obszar zamknięty.

obszar zamknięty (bezpieczeństwa) stanowią:

- PdOZ
- pom. Wydziału konwojowego-"Sektora"
- pokoje przesłuchań dla osób zatrzymanych
- magazyn uzbrojenia, NPP

7.2. Dokumentacja techniczno - kosztorysowa.

Na podstawie zatwierdzonego programu inwestycji należy opracować kompleksową dokumentację techniczno - kosztorysową obejmującą swym zakresem:

- projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe będące przedmiotem zamówienia dla wszystkich obiektów kubaturowych i budowli oraz całej infrastruktury technicznej (sieci i przyłącza)
- projekty technologiczne
- kosztorysy inwestorskie i nakładcze
- uzgodnienia i zatwierdzenia skutkujące wydaniem pozwolenia na budowę
- projekt zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą.

Powyższe należy wykonać również w wersji elektronicznej

7.3. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.

7.3.1. Zagospodarowanie terenu - rys. nr 2

Teren działki podzielony będzie na dwie części:

- obszar ograniczonego dostępu

W obszarze ograniczonego dostępu przewidziano budynek socjalno-sanitarny w formie dobudowy do istniejącego dukondygnacyjnego skrzydła budynku KWP , budowę budynku garaży z zapleczem technicznym tj. z pom. przeszukiwania pojazdów pom. agregatu , wydzielone ogrodzeniem dwie strefy parkingowe dla pojazdów Wydziału Konwojowego tz."Sektora" oraz przebudowę strefy komunikacji obsługującej proj. budynek garażowy oraz budynek przebudowywany .

Powierzchnie zabudowy:

budynek socjalno-sanitarny: 104,40 m²

budynek garażowy z zapleczem technicznym: 217,58 m²

Powierzchnie utwardzone :

miejsca postojowe i komunikacja: 850,00 m²

Ogrodzenie o wysokości 350cm:

długość: 75,00 mb

Budynek socjalny:

długość: 12,00 m

szerokość: 8,70 m

wysokość: 7,20 m
Budynek garażowy z zapleczem technicznym :
długość: 17,20 m
szerokość: 12,65 m
wysokość: 3,55 / 4,35 m

7.3.1.1. Infrastruktura techniczna - rys. nr 2

Ze względu na kolizje projektowanego budynku garażowego z zapleczem technicznym przewidziano przełożenie instalacji wody, instalacji c.o , kabli oświetleniowych, kabla zasilającego , instalację teletechniczną .

Zaprojektowano nowe, pełne uzbrojenie dla obiektów, tj. w przypadku budynku socjalno-sanitarnego uzbrojenie zostanie podłączone poprzez przebudowę instalacji w obiekcie istniejącym. Budynek garażowy z funkcją towarzyszącą zostanie wyposażony w przyłącza ks, wodę, kd, enn , do pom. w którym przewidziano agregat zostanie doprowadzony z rozdzielni zasilania rezerwowego kabel dla zasilania awaryjnego kompleksu budynków.

7.3.1.2. Drogi, chodniki i place postojowe.

W strefie ograniczonego dostępu przewidziano wydzielenie powierzchni utwardzonej-parkingowej dla autobusów sekcji konwojowej . Wydzielenie powstanie częściowo z istniejącego parkingu a częściowo poprzez likwidację strefy zieleni .Przewidziano miejsce dla trzech autobusów oraz dla samochodów dowożących osoby do pomieszczeń dla zatrzymanych.

Przy projektowanym garażu z funkcją towarzyszącą przewidziano przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego z niewielkim jej powiększeniem.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych, chodników i miejsc postojowych – kostka betonowa

7.3.1.3. Ogrodzenie.

Przewiduje się wykonanie ogrodzenie z kształtowników pionowych w kolorze grafitowym o przekroju 30x40 mm przewiązanych dwoma kształtownikami poziomymi, moduł mocowany do słupków o przekroju 100x100 mm, wysokość ogrodzenia 350 cm. Ogrodzenie zostanie zakończone wysięgnikiem dł 70 cm zwieńczonym drutem kolczastym w formie zwojów. W ogrodzeniu przewidziano cztery bramy wjazdowe i trzy furtki.

7.3.1.4. Oświetlenie terenu.

Przewiduje się wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu poprzez lokalizację trzech lamp wys. 9,0 m.

8. Rozbudowa- budynek socjalno-sanitarny.

8.1. Dane ogólne

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Policijnej Izby Dziecka w istniejącym budynku na potrzeby wydziałowe program przewiduje uzupełnienia brakujących pomieszczeń poprzez dobudowę do istniejącego dwukondygnacyjnego budynku KWP niewielkiego budynku socjalno - sanitarnego na potrzeby Wydziału Patrolowo- Interwencyjnego oraz Wydziału Konwojowego. Dobudowywany budynek do istniejącego obiektu KWP przewidziano jako dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek będzie dostępny z układu wewnętrznej komunikacji obiektu istniejącego .

Na parterze będą się znajdować pomieszczenia o przeznaczeniu jak "szatna damska ,pom. sanitarne dla kobiet ,sala odpraw , sanitariaty dla zatrzymanych tz."Sektora" Wydziału Konwojowego, oraz sanitariaty zespołu pomieszczeń PdOZ.

Na I piętrze przewidziano pomieszczenia takie jak: szatna męska ,zespół sanitarny dla policjantów prewencji oraz pom. sanitarne dla wydziału konwojowego.

8.1.1 Ogólne wytyczne architektoniczno-konstrukcyjne

Konstrukcja budynku tradycyjna z lekkim stropem typu „Teriva”. Ściany zewnętrzne murowane, dwuwarstwowe, przeszklenia – trójszybowe. Bryła budynku w kształcie pełnego

prostopadłościanu , prosta . Stropodach płaski zbudowany na klinach styropianowych .
Odprowadzenie wody do wewnątrz.

8.2 Wytyczne funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń

Sala odpraw

Pomieszczenie to powinno umożliwiać odprawy wydziału patrolowego oraz konwojowego , spotkania okolicznościowe, przeprowadzanie konferencji prasowych itp.

Projektowane pomieszczenie sali odpraw w zakresie wymogów powinno spełniać warunki techniczne określone dla tego typu pomieszczeń w przepisach ogólnych.

Sala odpraw powinna być wyposażona w terminal audiowizualny będący elementem wyposażenia pomieszczenia.

Dobór elementów składowych stanowiska audiowizualnego powinien umożliwiać przeprowadzanie lokalnych prezentacji multimedialnych.

Zaleca się wyposażanie sal odpraw w automatykę związaną z regulacją natężenia oświetlenia, regulacją rolet z uwagi na wykorzystywanie w nich zestawów audiowizualnych.

Szatnie.

Powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szatnie należy planować dla składu osobowego służby służb patrolowych prewencji, dyżurnej.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń uzależniona będzie od liczby etatów w jednostce, przewidzianych dla wyżej wymienionych służb i powinna być szczegółowo rozpatrzona na etapie opracowania programu inwestycji lub programu funkcjonalno-użytkowego.

Z uwagi na specyfikę pomieszczeń, uwzględniając wymogi techniczne, wskazane jest ich lokalizowanie w części parterowej obiektu. W przypadku braku możliwości zlokalizowania szatni w kondygnacji parteru, dopuszcza się lokalizację na innych kondygnacjach budynku, w częściach wydzielonych z ogólnych dróg komunikacyjnych.

Wolna powierzchnia podłogi szatni przypadająca na jednego korzystającego z niej pracownika powinna wynosić 1,0 m². Szerokości przejść między dwoma rzędami szaf nie mogą być mniejsze niż 1,5 m, a pomiędzy ścianą szatni a szafkami 1,1 m. Jako wyposażenie standardowe przyjąć należy dwudzielną szafkę metalową o szerokości 80,0 cm i głębokości 50,0 cm, z umieszczoną pod nią ławeczką wsuwaną.

W pomieszczeniach szatni damskiej i męskiej należy przewidzieć szafkę -suszarnie odzieży wierzchniej.

Pomieszczenie szatni powinno być oświetlone światłem dziennym i wyposażone w oświetlenie sztuczne.

Należy przewidzieć malowanie sufitów – w kolorze białym, ścian – w kolorach białym lub jasnoszarym. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym. Posadzki pomieszczeń wykonane z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zakończonych cokolikami przyściennymi.

Węzły sanitarne.

W obiektach służbowych należy projektować węzły sanitarne w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia w sposób zgodny z przepisami ogólnie obowiązującymi, określającymi warunki, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

W bezpośrednim sąsiedztwie szatni należy projektować umywalnie wyposażone w umywalki oraz natryski. Pomieszczenia te powinny być funkcjonalnie powiązane z szatniami poprzez drzwi wewnętrzne.

Okładziny ścian i posadzek pomieszczeń powinny być wykonane z materiałów umożliwiających utrzymanie ich w czystości. Wysokość okładzin ściennych co najmniej 2,00 m. Posadzki powinny być wykonane z okładzin antypoślizgowych. Oświetlenie i wentylację projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Przy naliczaniu ilości przyborów sanitarnych, należy uwzględniać zmianowy charakter pracy. Uwzględniając charakter pracy funkcjonariuszy, należy przewidzieć: 1 natrysk na 8 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie korzystających z szatni.

W węzłach sanitarnych- umywalniach należy przewidzieć kabinę ustępową – nie mniej niż jedną w pomieszczeniu.

Schowki porządkowe.

Projektowane schowki porządkowe powinny być zlokalizowane na każdej kondygnacji, optymalnie w pobliżu pomieszczeń sanitarnych. Wielkość schowka powinna umożliwiać przechowanie wyposażenia, podręcznych urządzeń i sprzętu, środków czystości do bieżącego użytku. Ściany powinny być wykończone materiałem zmywalnym, co najmniej do wysokości 200 cm. Wyposażenie schowka stanowi m.in. mała umywalka, zlew umożliwiający napełnianie wiadra, złączka do węża, kratka ściekowa, półka na środki czystości. Należy również zapewnić miejsce na odwieszenie i wysuszenie ścierek, mopów, itp.

9. Zmiana sposobu użytkowania pom. Policyjnej Izby Dziecka na potrzeby wydziału Patrolowo – Interwencyjnego , Wydziału Konwojowego-”Sektora”, oraz pom. Pdoz-u.

9.1. Informacje ogólne o obiekcie

Przedmiotowy budynek przeznaczony częściowo do zmiany sposobu użytkowania jest obiektem, bez podpiwniczenia. Został zbudowany w latach 70-ch ubiegłego wieku .Wymiary rzutu budynku ok.32,0 x 40,0 m. Budynek zbudowany jest na prostokącie przypominającym literę U ,połączoną dwoma krótszymi skrzydłami z głównym budynkiem KMP. Obiekt posiada wewnętrzny dziedziniec , z podziałem na cztery pola z przeznaczeniem jako spacerniak. Budynek dwukondygnacyjny podzielony jest na dwie funkcje. Funkcje oddzielone są osobnymi klatkami schodowymi ,które stykają się ze sobą. W lewej części obiektu w układzie symetrii znajduje się nie funkcjonująca Policyjna Izba Dziecka z prawej strony układu osiowego jest funkcjonujący PDOZ . Wejście do poszczególnych skrzydeł z lewej i prawej strony odbywa się na każdej kondygnacji . Na parterze znajdują się wyjścia do wewnętrznego dziedzinca. Z obiektu nie ma bezpośredniego wyjścia na teren otwarty. Budynek w całości otynkowany, stolarka okienna PCV.

Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany. Elementy budynku są w zróżnicowanym stanie technicznym w większości dobrym. Budynek jest prosty nie posiada na elewacjach uskoków gzymsów etc. W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono objawów świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania. Przegrody zewnętrzne nie posiadają dostatecznej izolacyjności cieplnej.

9.2. Opis szczegółowy konstrukcji.

Budynek posadowiony na monolitycznych, żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany. W części położonej po lewej stronie od wejścia układ nośny stanowią ściany murowane w układzie dwutraktowym ze stropami gęstożebrowymi. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 2,0 cegły Stropodach wentylowany z płytami betonowymi, prefabrykowanymi , opartymi na ścianach poprzecznych . Dach dwuspadowy pogrążony, kryty papą. Schody żelbetowe, monolityczne.

Stan techniczny można określić jako dobry. Nie stwierdzono objawów świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Ściany i tynki w dostatecznym stanie technicznym, wewnętrzne powłoki malarskie wyeksploatowane. Parapety zewnętrzne blaszane, ocynkowane.

Ściany i stropy w dostatecznym stanie technicznym, elementy wykończeniowe, tynki, powłoki malarskie wyeksploatowane.

Stolarka okienna i drzwiowa wyeksploatowana, nie posiadająca wymaganej izolacyjności cieplnej. Okna parteru i piętra okratowane. Kraty w dobrym stanie technicznym. Schody wewnętrzne z okładziną lastrykową.

Kominy i poszycie papowe dachu w dostatecznym stanie technicznym. Obróbki

blacharskie i rynny stalowe, ocynkowane.

Wszystkie dane dotyczące istniejących rozwiązań konstrukcyjnych winny być aktualizowane i weryfikowane w trakcie opracowywania projektu i prowadzonych prac budowlanych, w zakresie niezbędnym dla projektowanych zamierzeń.

9.3. Dane ogólne dotyczące zmiany sposobu użytkowania

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Policijnej Izby Dziecka w istniejącym budynku na potrzeby wydziałowe program przewiduje adaptację obecnych pomieszczeń na parterze oraz piętrze na potrzeby magazynowe, biurowe i sanitarne Wydziału Patroloowo-Interwencyjnego, Wydziału Konwojowego na potrzeby pom. dla tz. „Sektora” oraz dostosowanie pomieszczeń istniejącego PdOZ do wymogów branżowych.

Na parterze w części skrzydła przewidziano adaptację pomieszczeń dla WPI tj. magazyny, a w drugiej części skrzydła przystosowanie pom. dla wydziału Konwojowego tz. „Sektora”, pom. dla zatrzymanych, pom. dla policjantów oraz. Pom. socjalnego i sanitariatów.

Na piętrze przewidziano pomieszczenia biurowe oraz magazynowe WPI.

9.4. Wytyczne programowo-funkcjonalne

Pomieszczenia biurowe

określane w niniejszych Wytycznych (...) pomieszczeniami pracy biurowej indywidualnej stałej, projektować należy z przeznaczeniem dla 2 pracowników.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość projektowania pomieszczeń przeznaczonych dla 1 lub 3 pracowników. Ilość, celowość i funkcja pomieszczeń pracy biurowej indywidualnej stałej w obiekcie, powinna być przedmiotem wnikliwej analizy funkcjonalnej

Pomieszczenie sekretariatu wydziału

Wielkość pomieszczenia sekretariatu, przy założeniu 1 stanowiska pracy, nie powinna być nie mniejsza niż 14,0 m²;

Standardowe wyposażenie pomieszczenia stanowić powinny: biurko lub indywidualnie zabudowana lada, biurko komputerowe, szafka pod urządzenie wielofunkcyjne, szafa metalowa zabudowana na dokumenty, szafa ubraniowa oraz wieszak

Pomieszczenie biurowe naczelnika, z-cy naczelnika.

Pomieszczenie powinno zawierać stanowisko pracy naczelnika oraz miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych.

Standard wykończenia budowlanego pomieszczenia należy projektować jako podwyższony, w stosunku do pozostałych pomieszczeń biurowych w obiekcie.

W ramach wyposażenia należy przewidzieć: biurko typu dyrektorskiego z przystawką pod komputer, fotel, szafki meblowe, oraz sejf zabudowany.

Miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych powinno być wyposażone w stół typu konferencyjnego z krzesłami. Pozostałe wymogi w zakresie wyposażenia technicznego pomieszczenia, jak dla pokoi biurowych. Drzwi wejściowe z sekretariatu, o szerokości 90,0 cm z zamkiem zamykanym na klucz patentowy, pełne, wygłuszone, powinny otwierać się na zewnątrz.

Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa

należy projektować, jako wydzielone, dodatkowe pomieszczenie umożliwiające realizację następujących celów :

- przesłuchania zatrzymanego i spisanie odpowiednich dokumentów,
- bezpieczeństwa osoby zatrzymanej i przesłuchiwanej,

- bezpieczeństwa osoby przesłuchującej zatrzymanego.

Zaleca się sytuowanie pokoju w bliskim sąsiedztwie zespołu pomieszczeń dla osób zatrzymanych.

Należy przewidzieć malowanie sufitów i ścian – w kolorach, jak dla pomieszczeń biurowych.

W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym, posadzkę z wykładzin zgrzewanych o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików.

Wyposażenie pomieszczenia składać się powinno z dwóch ławek oraz stolika, przytwierdzonych trwale do posadzki. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 12,0 m².

W pokoju przesłuchań należy zainstalować dodatkowo przycisk instalacji alarmowej oraz obudowaną kamerę monitorującą całość pomieszczenia, z której obraz przekazywany będzie do pomieszczeń służby dyżurnej jednostki.

Zabezpieczenie okien oraz punktu świetlnego wg zasad podanych w opisie pokoi dla osób zatrzymanych. Konieczne jest zabezpieczenie grzejników wg zasad jak dla pomieszczeń dla osób zatrzymanych. Zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych, jak dla pomieszczeń wymienionych jak dla osób zatrzymanych.

Pom. dla zatrzymanych-"Sektor"

Warunki, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Policji dla osób konwojowanych tj."Sektora" określają przepisy ministra

właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych

pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb.

Wszystkie wejścia do strefy powinien być wyposażony w kratę.

z prętów stalowych Æ 16 mm co 100 mm osadzonych w płaskownikach poziomych 50 x 8 mm w rozstawie co 200 mm, które są przyspawane. Obramowanie części otwieranej kraty (pionowe lub poziome) wykonane z płaskownika 50x8 mm lub kątownika o profilu zamkniętym 50x50x6 mm. Obramowanie części nieotwieranej zewnętrznej wykonane z kątownika 80x80x10 mm; odpowiednio kotwionych do ścian, stropu i posadzki oraz w drzwi o podwyższonej odporności na włamanie pn-EN 1627 minimum klasy FC z zamkami mechanicznymi lub elektronicznymi.

Okna od zewnątrz powinny być zabezpieczone kratą stalową z prętów Æ 16 mm co 100 mm osadzonych w płaskownikach poziomych o wym. 50 x 8 mm w rozstawie co 200 mm, a od wewnątrz siatką stalową z drutu Æ 2 – 3 mm o wymiarach otworów w siatce 10 x 10 mm w ramach z kątownika 40 x 40 x 4 mm wzmocnionych teownikiem, otwieranych z zamkami i zamocowanych w ościeżnicy metalowej.

Punkty świetlne zabezpieczone przed uszkodzeniem w postaci np. zastosowania opraw specjalistycznych, wandaloodpornych..

W przypadku występowania grzejników powinny być one zabezpieczone w sposób taki sam jak okna, siatkami stalowymi, w ramach z kątownika – siatki otwierane z zamkami.

Alarmowy magazyn uzbrojenia i sprzętu NPP.

W zespole alarmowego magazynu uzbrojenia i sprzętu NPP należy projektować pomieszczenia:

- powierzchni użytkowej około 25,0 m² dla przechowywania znajdującego się na stanie jednostki wyposażenia NPP,

- powierzchni użytkowej około 15,0 m² dla przechowywania broni alarmowej,

- powierzchni użytkowej około 5,0 m² do przechowywania amunicji,

- powierzchni użytkowej około 5,0 m² dla przechowywania środków chemicznych.

Zalecane jest lokalizowanie pomieszczenia magazynu środków chemicznych przy ścianie

zewnątrznej obiektu, co umożliwi jego okresowe, dodatkowe przewietrzenie poprzez otwieranie okna.

Podstawowe wyposażenie magazynu uzbrojenia stanowić powinny stojaki na broń, regały stalowe i podesty, a uzupełniająco - szafy metalowe.

Pomieszczenie winno spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

Pomieszczenie socjalne

Projektowane rozwiązania funkcjonalne pomieszczeń powinny zapewnić realizację nw. celów:

- przygotowania napojów,
- spożycia posiłków,
- umycia i przechowywania naczyń stołowych.

W miarę możliwości należy projektować po jednym pomieszczeniu socjalnym o powierzchni nie mniejszej niż 6,0 m²,

Na każdej kondygnacji obiektu należy projektować po jednym tego typu pomieszczeniu o powierzchni, jak wyżej dla pracowników pracujących w pomieszczeniach pracy biurowej indywidualnej .

Pomieszczenie takie dla służb patrolowych powinno być usytuowane w pobliżu zespołu szatniowego. Wyposażenie podstawowe pomieszczenia przeznaczonego do spożycia posiłków:

- zlewozmywak oraz umywalka, z dopływem zimnej i ciepłej wody,
- lodówka,
- szafki kuchenne stojące i wiszące do przechowywania naczyń i środków czystości,
- kosz na odpadki,
- stolik (stoliki) oraz krzesła.

Wykończenie pomieszczenia wykonane w sposób i z materiałów spełniających wymogi sanitarne.

Pomieszczenia sanitarne

Wytyczne dla pom. sanitarnych jak w pk. 8.2.

Dodatkowo w pokojach sanitarnych należy stosować przybory sanitarne w wersji wandaloodpornej, podtynkowe, ze stali nierdzewnej, o zaoblonych krawędziach z jednoczesnym ograniczeniem do minimum części ruchomych. Wydzielenie pom. w.c oraz natrysku w formie drzwi „kowbojek” o wys. 120 cm z przerwą od podłogi 30 cm

10. Wykaz pomieszczeń adaptowanych i części rozbudowanej

Tabelaryczny wykaz pomieszczeń adaptowanych i rozbudowy wraz z metrażem uwzględniający podział na komórki organizacyjne :

PARTER							
L.p.	nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow.pomieszczeń przeznaczona do przebudowy			Pow.pomieszczenia w nowym budynku	komórka organizacyjna
			WPI	„Sektor”	PdOZ		
0.01	MAGAZYN	6,30	6,30			WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY	
0.02	MAGAZYN	9,22	9,22			WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY	
0.03	MAGAZYN	3,74	3,74			WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY	
0.04	KOMUNIKACJA	38,11	38,11			WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY	

0.05	SZAL ODPRAW	46,44			46,44	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
0.06	MAGAZYN	23,85	23,85			WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
0.07	SZATNIA DAMSKA	23,25			23,25	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.08	POM. DLA ZATRZYMANÝCH/MĘ SZCZYŹNI	13,17		13,17		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.9	ŁAZIENKA DAMSKA	8,26			8,26	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.10	POM. DLA ZATRZYMANÝCH/KO BIETY	13,17		13,17		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.11	POM. SOCJALNE	6,97		6,97		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.12	POKÓJ POLICJANTÓW/KONWÓJ/	21,34		21,34		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.13	W.C. PERSONELU	5,93		5,93		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.14	PRZEDSIONEK	10,73		10,73		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.15	POM. DLA ZATRZYMANÝCH/MĘ SZCZYŹNI	14,50		14,50		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.16	KOMUNIKACJA	31,17		31,17		WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.17	W.C DLA ZATRZYMANÝCH/SEKTOR	5,69			5,69	WYDZIAŁ KONWOJOWY
0.18	POM. SPRZĄTACZEK	2,53			2,53	WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.19	POKÓJ WSTĘPNÝCH PRZEŚLUCHAŃ	14,50		14,50		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.20	W.C DLA ZATRZYMANÝCH	5,76			5,76	WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.21	POKÓJ WSTĘPNÝCH PRZEŚLUCHAŃ	14,50		14,50		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.22	KOMUNIKACJA	23,95		23,95		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.23	PRZEDSIONEK	14,50		14,50		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.24	MAGAZYN	3,93		3,93		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.25	MAGAZYN	3,93		3,93		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.26	PRZEBIERALNIA	4,06		4,06		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.27	DEPOZYT	12,40		12,40		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.28	POKÓJ PROFOSA	12,84		12,84		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.29	POM.SOCJALNE	4,69		4,69		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ

0.30	MAGAZYN	11,19			11,19		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.31	W.C DLA ZATRZYMANÝCH	9,74			9,74		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.32	W.C DLA PERSONELU	8,14			8,14		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.33	MAGAZYN	4,17			4,17		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.34	KOMUNIKACJA	87,44			87,44		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.35	POMIESZCZENIE LEKARZA	14,56			14,56		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.36	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,43			14,43		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.37	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,43			14,43		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.38	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,48			14,48		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.39	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,44			14,44		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.40	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,95			14,95		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.42	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	13,11			13,11		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.41	MAGAZYN	12,51			12,51		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.42	POM. NA BRUDNĄ POŚCIEL	6,70			6,70		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
0.43	POM. NA ODZIEŻ ZANIECZYSZCZONĄ BIOLOGICZNIE	5,70			5,70		WYDZIAŁ KONWOJOWY/ PDOZ
Razem		630,93	81,22	116,98	340,79	91,94	630,93m²

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru		
Komunikacja pionowa		
Powierzchnia użytkowa części dobudowanej		91,94m ²
Powierzchnia użytkowa części adaptowanej -Wydział Patrolowo-Interwencyjny		81,22m ²
Powierzchnia użytkowa część adaptowana-Wydział Konwojowy-"Sektor"		116,98m ²
Powierzchnia użytkowa część adaptowana-Wydział Konwojowy-"PDOZ"		340,79m ²
Razem		630,93 m²

I PIĘTRO							
L.p.	nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow.pomieszczenia przeznaczona do przebudowy			Pow.pomieszczenia w nowym budynku	komórka organizacyjna
			WPI	„Sektor”	PdOZ		
1.01	MAGAZYN ŁĄCZNOŚCI	6,30	6,30				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.02	MAGAZYN ŁĄCZNOŚCI	9,22	9,22				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY

1.03	MAGAZYN WPI	23,85	23,85				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.04	SZATNIA MĘSKA	62,61				62,61	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.05	MAGAZYN WPI	13,17	13,17				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.06	MAGAZYN WPI	13,17	13,17				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.07	POM. SOCJALNE	6,97	6,97				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.08	POKÓJ BIUROWY	21,34	21,34				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.09	POKÓJ BIUROWY	17,18	17,18				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.10	KOMUNIKACJA	94,49	94,49				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.11	W.C DAMSKI	3,74				3,74	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.12	ŁAZIENKA MĘSKA	12,38				17,21	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.13	POKÓJ BIUROWY	12,52	12,52				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.14	POKÓJ BIUROWY	11,05	11,05				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.15	POKÓJ BIUROWY	13,22	13,22				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.16	W.C MĘSKI	5,51				5,51	WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.17	POKÓJ BIUROWY	11,79	11,79				WYDZIAŁ PATROLOWO-INTERWENCYJNY
1.18	POKÓJ BIUROWY/KIEROWNIK PDOZ	15,47			15,47		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.19	POKÓJ PROFOSA	14,22			14,22		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.20	KUCHNIA	16,43			16,43		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.21	W.C DLA ZATRZYMANÝCH	9,91			9,91		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.22	W.C PERSONELU/MĘSKI	8,10			8,10		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.23	POM. GOSPODARCZE	4,04			4,04		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.24	KOMUNIKACJA	80,52			80,52		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.25	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,56			14,56		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.26	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,43			14,43		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.27	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,42			14,42		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.28	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,48			14,48		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.29	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,44			14,44		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.30	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	14,95			14,95		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.31	POMIESZCZENIE DLA ZATRZYMANÝCH	13,11			13,11		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.32	POMIESZCZENIE DAL ZATRZYMANÝCH	12,51			12,51		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ

1.33	MAGAZYN CZYSTEJ POŚCIELI I MATERACY	14,33			14,33		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.34	MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH	9,71			9,71		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
1.35	KLATKA SCHODOWA	20,28			20,28		WYDZIAŁ KONWOJOWY/PDOZ
	Razem	636,08	241,10	-	305,91	89,07	636,08m2

Zestawienie powierzchni użytkowej I piętra

Komunikacja pionowa		
Powierzchnia użytkowa części dobudowanej		89,07m ²
Powierzchnia użytkowa części adaptowanej -Wydział Patrolowo-Interwencyjny		241,10m ²
Powierzchnia użytkowa część adaptowana-Wydział Konwojowy-"Sektor"		-
Powierzchnia użytkowa część adaptowana-Wydział Konwojowy-"PDOZ"		305,91m ²
Razem		636,08 m²

Tabelaryczny wykaz powierzchni budynku uwzględniający podział na kondygnacje

kondygnacja	Pow. kom. pionowej [m ²]	Pow. użytkowa „Sektor” [m ²]	Pow. użytkowa PdOZ [m ²]	Pow. użytkowa WPI [m ²]	Pow. użytkowa dobudowana [m ²]	razem
parter	-	116,98	340,79	81,22	91,94	630,93m ²
I piętro	-	-	305,91	241,10	89,07	636,08m ²
Ogółem:	-	116,98	646,70	322,32	180,01	1267,01m²

11. Budynek garażowy z zapleczem technicznym

11.1. Wytyczne ogólne

Budynek garażowy składa się:

- z boksów garażowych
- pom. do przeszukiwania pojazdów
- pom. na agregat prądowłórczy

11.2. Wytyczne architektoniczno- konstrukcyjne

Budynek przewidziano jako jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe. Ściany wewnętrzne – murowane. Strop – prefabrykowany gęstożebrowy. Dach płaski wykonany na klinach styropianowych, odprowadzenie wody na zewnątrz.

Tabelaryczny wykaz pomieszczeń w budynku garażowym z zapleczem technicznym wraz z metrażem

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
Budynek garażowy wraz z pomieszczeniem do przeszukiwania pojazdów, pomieszczeniem na agregat prądowłórczy		
0.1	Pomieszczenie na agregat	39,33
0.2	Pomieszczenie do przeszukiwania pojazdów	47,63
0.3	Garaż	17,83
0.4	Garaż	17,90
0.5	Garaż	17,90
0.6	Garaż	17,90
0.7	Garaż	17,90

0.8	Garaż	17,90
Razem		198,61

12. Instalacje w budynkach projektowanych ,dla budynku z pom. do adaptacji oraz po terenie.

W budynkach projektowanych należy zaprojektować instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne z uwzględnieniem poniższych wymagań:

12.1.Instalacje wewnętrzne w budynkach projektowanych i adaptowanym - Zakres i wytyczne realizacyjne

12.1.1 Instalacja centralnego ogrzewania.

-Budynek socjalno-sanitarny

W projektowanych pomieszczeniach budynku przewidziano instalację c.o ,c.w.u oraz ciepło technologiczne

-Budynek garażowy z zapleczem technicznym.

W budynku garażowym przewidziano ogrzewanie w pom. przeszukiwania pojazdów oraz w dwóch boksach garażowych przyległych do tego pomieszczenia. Ciepło i ciepła woda będzie doprowadzona poprzez przyłącze z istniejącej instalacji po terenie

-Pom. w budynku adaptowanym

W adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się dostosowanie instalacji cieplnych do nowych funkcji i podziału w ramach istniejących rozwiązań

Szczegóły wg opracowanej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji wykonawczej

Projektując nowe instalacje cieplne należy przewidzieć włączenie przebudowanej instalacji do czynnych instalacji w skrzydłach budynków nie objętych adaptacją.

W budynku głównym KWP w piwnicy Istnieje węzeł cieplny. Zasilanie do nowych budynków odbywać się będzie z wymiennika wężła.

Moc cieplna zainstalowana w węźle dla potrzeb c.o., c.t. i cwu musi uwzględniać zasilanie nowych instalacji w budynkach oraz działających instalacji w budynkach nie objętych programem adaptacji.

Przewiduje się instalację grzewczą (c.o. i c.t.) pompową, dwururową. Woda grzewcza dla instalacji c.o. i ciepła technologicznego dostarczana będzie z wężła wymiennikowego. Przy podziale systemu ogrzewania na poszczególne układy należy przestrzegać zasad, aby pomieszczenia o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym, różnych parametrach pracy, sposobie oraz czasie wykorzystywania znajdowały się w oddzielnych obiegach grzewczych. Należy zapewnić ogrzewanie grzejnikowe niskoparametrowe z wykorzystaniem grzejników płytowych konwekcyjnych, konwektorów, łazienkowych, odpowiednich do funkcji i aranżacji pomieszczeń. Wszystkie grzejniki projektować zasilane od dołu i ze ściany, wyposażyć je w zawory termostatyczne, głowice i zestawy odcinające ze spustem.

Główne rozprowadzenie ciepła z wężła cieplnego, zlokalizowanego w piwnicy projektować jako przewody z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych na kształtki zaprasowywane lub rur stalowych spawanych. Lokalizować je w szachtach instalacyjnych i przestrzeniach stropów podwieszonych. Nie dopuszcza się lokalizowania przewodów stalowych w brzdach ściennych i kanałach pod posadzkowych.

Piony i przewody zasilające grzejniki (prowadzone w brzdach ściennych) projektować z rur wielowarstwowych PE-x z barierą antydyfuzyjną. w izolacji termicznej. Przewody zasilające nagrzewnice central wentylacyjnych wykonać z rur stalowych spawanych lub rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przez kształtki zaprasowywane. Wszystkie przewody zaizolować termicznie.

Należy przewidzieć regulacje poszczególnych obiegów instalacji centralnego ogrzewania i obiegów ciepła technologicznego przez automatyczne podpionowe zawory regulacji ciśnienia, stosowane z zaworem regulacyjno-pomiarowym, umożliwiającym utrzymanie stałej różnicy

ciśnieniu u podstawy pionu.

Nagrzewnice central wentylacyjnych wyposażać w regulatory i zawory regulacyjne z siłownikami. Dodatkowo przewidzieć zabudowę zaworów równoważących i stabilizujących na instalacji przed odbiornikami. Każda nagrzewnica w centrali wentylacyjnej powinna być wyposażona w indywidualny, wbudowany sterownik z aplikacją przewidzianą dla tego urządzenia, zapewniającą pracę zarówno w trybie indywidualnym jak i narzuconym zewnętrznie. Przy nagrzewnicach wentylacyjnych na instalacji ciepła technologicznego przewidzieć pompy krótkiego obiegu. Najwyższe punkty instalacji odpowietrzyć. Rolę centralnego odpowietrzenia po stronie instalacji c.o. i c.t. zapewnić przez zestaw stabilizowania, uzupełnienia i odpowietrzenia zładu.

12.1.2. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i hydrantowa .

-Budynek socjalno sanitarny

Wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji /poziomy, pion, podejścia do punktów czerpalnych/ wykonać z rur PEX-c

Jako armaturę czerpalną zastosować:

- dla umywalki elektroniczne baterie umywalkowe z mieszaczem i pokrętłem mieszacza, stojące, zasilane bateryjne, sterowane podczerwienią,
- dla natrysków baterie natryskowe, podtynkowe, czasowe, mieszające z natryskiem ściennym
- dla pisuarów elektroniczne zawory splukujące do pisuarów sterowane podczerwienią, zasilane bateryjne,
- dla zlewozmywaków baterie jednodźwigniowe stojące lub ściennie

W pomieszczeniach sanitarnych w części „Sektora” oraz PDOZ-u zastosować podobny układ instalacji wody ciepłej i zimnej . Mieszacz wody ciepłej wyniesiony na zewnątrz pomieszczenia. W pom. sanitarnych sektora zastosować urządzenia antywandalowskie.

-Budynek garażowy

W budynku garażowym przewidziano instalację wody zimnej i ciepłej w pomieszczeniu do przeszukiwania pojazdów. Ciepłą wodę doprowadzić z istniejącej instalacji po terenie

Wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji /poziomy, pion, podejścia do punktów czerpalnych/ wykonać z rur PEX-c.

Jako armaturę czerpalną zastosować:

- dla umywalki elektroniczne baterie umywalkowe z mieszaczem i pokrętłem mieszacza, stojące, zasilane bateryjne, sterowane podczerwienią,

-Pom. w budynku adaptowanym

W adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się dostosowanie instalacji wody do nowych funkcji i podziału ramach istniejących rozwiązań.

Projektując nowe instalacje wody do celów bytowych i wody do celów p.poż należy przewidzieć włączenie przebudowanej instalacji do czynnych instalacji w skrzydłach budynków nie objętych adaptacją.

Na etapie projektowania należy zbilansować pobór wody i odprowadzenie ścieków dla remontowanego budynku. Jeśli warunki ciśnienia w sieci wodociągowej nie spełnią wymagań dla potrzeb nowoprojektowanych instalacji należy zaprojektować zestaw do podnoszenia ciśnienia dla potrzeb wody bytowo-gospodarczej i wody p.poż.

W budynku zostanie wykonana kompletna instalacja: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz instalacja hydrantowa. Instalacja wody zimnej powinna mieć zapewnione wymagane ciśnienie, umożliwiające pobór wody z przyborów. Ciśnienie na zaworach hydrantowych w najniekorzystniej położonym punkcie zamontowania hydrantu, ze względu na wysokość i opory hydrauliczne powinno być zgodne z PN-EN 671. :2012

Instalację hydrantową w obiektach wykonać z rur stalowych ocynkowanych, wg PN-80/H-74200. Hydranty w szafkach hydrantowych z miejscem na gaśnicę lokalizować we wnękach ściennych lub naścienne. Kolorystyka szafek wg projektu aranżacji wnętrz.

Piony prowadzić w szachtach instalacyjnych lub jako naścienne obudowane.

Instalacje wody zimnej, cwu i cyrkulacji wykonać z rur i kształtek PP z wkładką

stabilizacyjną w systemie instalacyjnym łączonym przez zgrzewanie lub z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Podejścia pod przybory rury typu PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. Na przewodach stosować izolacje termiczne i antyroszeniowe.. Zawory odcinające stosować na odcściach od pionów w miejscach łatwo dostępnych. Przewody prowadzić ze spadkiem, w celu umożliwienia spustu wody. W najniższych punktach instalacji przewidzieć zawory spustowe.

Wszystkie rury i kształtki dla instalacji wody muszą posiadać atesty PZH oraz świadectwa sanitarne.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą wymiennika ciepła w pomieszczeniu węzła cieplnego, zasilanego z sieci ciepłowniczej. W celu utrzymania w obiegach instalacji temperatury 55oC należy zaprojektować instalację cyrkulacji, z realizacją termicznego równoważenia instalacji poprzez wielofunkcyjne zawory termostatyczne z automatyczną funkcją dezynfekcji . W węźle cieplnym w układzie cyrkulacji zaprojektowane zostanie bezdławnicowa pompa cyrkulacyjna z automatyczną regulacją .

Przewody wodne rozprowadzające prowadzić pod stropem . Piony wodociągowe prowadzić w zaprojektowanych szachtach instalacyjnych. Podejścia do poszczególnych przyborów projektować z rur PP łączonych przez zgrzewanie. Lokalizować je w przestrzeniach stropu podwieszonoego i bruzdach ściennych. Całość instalacji wody zimnej zabezpieczyć izolacją antyroszeniową z kauczuku syntetycznego. Instalację wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczyć otuliną termoizolacyjną. Na odcściach od pionów do grup przyborów należy przewidzieć zawory odcinające.

Przejścia przewodów przez wszystkie przegrody budowlane (stropy, ściany murowane, ściany g-k) projektować w tulejach ochronnych. W ścianach i stropach wydzielenia pożarowego stosować zabezpieczenia p.poż. odpowiednie dla materiału i średnic zaprojektowanych rurociągów.

Wszystkie przewody poziome projektować ze spadkiem w celu umożliwienia spustu wody z instalacji, w najniższych punktach przewidzieć montaż zaworów spustowych.

Należy zaprojektować kompensację wydłużeń cieplnych rurociągów ciepłej wody oraz konstrukcję i lokalizację punktów stałych. Przewody projektować układane na wspornikach, mocowane za pomocą obejm i uchwytyów z przekładkami elastycznymi.

12.1.3. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

-Budynek socjalno-sanitarny

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych. Instalacja kanalizacji z parteru i piętra powinna odprowadzać ścieki w systemie grawitacyjnym. Zastosować przybory sanitarne zgodnie ze standardem wyposażenia pom. sanitarnych. Wewnętrzną instalację podłączyć do istniejącego układu poziomego ks.

-Budynek garażowy

W budynku garażowym przewidziano instalację kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu do przeszukiwania pojazdów.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych. Instalacja kanalizacji powinna odprowadzać ścieki w systemie grawitacyjnym. Zastosować przybory sanitarne zgodnie ze standardem wyposażenia pom. sanitarnych. Wewnętrzną instalację podłączyć do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej w terenie w formie przyłącza poprzez osadnik i separator.

Pom. w budynku adaptowanym

W adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnej do nowych funkcji i podziału ramach istniejących rozwiązań.

Szczegóły wg opracowanej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji wykonawczej

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki z przyborów sanitarnych należy zaprojektować z rur PP-HT niskosumowych, łączonych kielichowo. Kanalizację pod posadzkową wykonać z rur zgrzewanych HDPE lub PVC o połączeniach kielichowych wyposażonych w uszczelki . Wywiewki kanalizacyjne wyprowadzać ponad dach budynku. Na

pionach kanalizacji sanitarnej oraz pod posadzkowej, przed przejściem pionu spustowego w odpływowy stosować rewizje o średnicy przewodu kanalizacyjnego, na którym są zamontowane. Należy zaprojektować instalację odpływową skroplin z tac jednostek wewnętrznych klimatyzacji oraz instalację kondensatu z wanien wymienników central wentylacyjnych. Instalację włączyć do pionów kanalizacji sanitarnej. Przed włączeniem do KS instalację zasyfonować. Wykonać ją z rur PP łączonych przez zgrzewanie lub z rur PVC łączonych na klej. Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych do pionu projektować należy ze spadkiem min. 2,5%. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne wyposażone w indywidualne zamknięcia wodne-syfony. Miski ustępowe projektować jako wiszące. Armatura sanitarna i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych wg projektu aranżacji i uzgodnień z Zamawiającym. Piony kanalizacyjne zabudować. W obudowie przewidzieć dostęp do czyszczaków. Sieć wykonać z rur PVC, rur PP lub innych.

12.1.4. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

-Budynek socjalno-sanitarny

W budynku przewidziano odprowadzenie wody z dachu wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej poprzez wpusty dachowe. Wewnętrzną instalację podłączyć do istniejącego układu poziomego kd.

-Budynek garażowy

W budynku garażowym z zapleczem technicznym przewidziano instalację odprowadzenia wody z dachu w układzie zewnętrznym poprzez rury spustowe. Instalację odprowadzenia wody podłączyć do istniejącej sieci kd po terenie

Pom. w budynku adaptowanym

W budynku z adaptowanymi pomieszczeniami nie przewiduje się zmian układu kanalizacji deszczowej.

Szczegóły wg opracowanej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji wykonawczej

Z dachu budynku instalacja odwodnieniowa będzie odprowadzała wody opadowe przez system grawitacyjny. W przypadku prowadzenia instalacji odwodnieniowej wewnątrz budynku wykonać ją z rur HDPE łączoną przez zgrzewanie doczołowe i mufy elektrooporowe. Rury spustowe na zewnątrz budynku wykonać w rozwiązaniu systemowym jednego producenta. Kolorystyka i materiał wg projektu architektonicznego. Wpusty dachowe podgrzewane. Przykanaliki rur spustowych włączyć w system instalacji zewnętrznej. Na rurach spustowych przewidzieć czyszczaki.

Studnie kanalizacyjne sieci wewnętrznej zlokalizowane w drogach powinny posiadać Aprobatę IBDiM. Studnie

12.1.5. Instalacja schłodzenia powietrza

-Budynek socjalno-sanitarny

W budynku socjalno -sanitarnym klimatyzację przewidziano w sali odpraw

-Pom. w budynku adaptowanym

W budynku z adaptowanymi pomieszczeniami nie przewiduje się klimatyzacji

Szczegóły wg opracowanej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji wykonawczej

Rodzaj urządzeń dostarczających chłód powinien być podyktowany funkcją pomieszczenia, możliwością ich lokalizacji i eksploatacji. Przewiduje się zastosowanie agregatu:

skraplającego, wykorzystanie centrali kompaktowej z wbudowanym modulem klimatyzacyjnym z pompą ciepła przystosowane do pracy na powietrzu zewnętrznym..

W pomieszczeniu odpraw zaprojektować chłodzenie powietrza w okresie lata. Zyski ciepła w pomieszczeniu usuwać jednostkami pracującymi na powietrzu obiegowym. Zastosować system o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego w przewodach z miedzi z agregatem skraplającym z pompą ciepła.

Projektować jednostkę wewnętrzną kasetonową, z których skropliny odprowadzone będą grawitacyjnie. Jeśli konieczne będzie zastosowanie jednostek ściennych przewidzieć

możliwość odpływu z tac skroplin bezpośrednio do zaprojektowanych dla tej instalacji pionów kanalizacyjnych w celu wyeliminowania pompek skroplin. Systemy chłodnicze w przewodach z miedzi wraz z okablowaniem prowadzić w zaprojektowanych szachtach instalacyjnych.

13.1.6. Instalacja wentylacji mechanicznej

-Budynek socjalno-sanitarny

W budynku w pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną lub grawitacyjną ze wspomaganie w zgodzie z warunkami technicznymi

-Budynek garażowy z zapleczem technicznym

W budynku garażowym z zapleczem technicznym przewidziano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniu przeszukiwania pojazdów przewidzieć instalację wentylacji mechanicznej z odciąganiem spalin.

-Pom. w budynku adaptowanym

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna. Realizowana jest poprzez kanały murowane wprowadzone ponad dach budynku

Przewidzieć udrożnienie, czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej. Jeśli projekt architektoniczny zakładać będzie inny podział pomieszczeń niż istniejący, należy zaprojektować grawitacyjny wywiew powietrza tak, aby obejmował wszystkie pomieszczenia. (sanitarne i biurowe, zgodnie z wymaganiami).

Szczegóły wg opracowanej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji wykonawczej

W istniejącym budynku wykonać instalację wentylacji bytowej oraz instalację wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach, gdzie wymóg zapewnienia świeżego powietrza wynika ze względów technologicznych lub użytkowych.

W pomieszczeniach o funkcji biurowej zapewnić wentylację wywiewną grawitacyjną.

Nawiew strumienia powietrza świeżego do pomieszczeń zapewnić przez montaż nawiewników higrosterowanych w ramach okiennych. Wszystkie kominy grawitacyjne wyposażać w systemowe nasady, zamykające swobodny wylot powietrza, wymuszające przepływ powietrza z pomieszczeń ponad dach.

W pomieszczeniach pojedynczych sanitariatów (WC) zapewnić wymuszoną wentylację w postaci wentylatorów kanałowych montowanych w przewodach grawitacyjnych.

Uruchamianie wentylacji automatyczne po wejściu do pomieszczenia.

Zapewnić instalację wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach będących salami odpraw, w węzłach sanitarnych (szatnie, natryski)

oraz pomieszczeniach, które ze względów technologicznych lub użytkowych jej wymagają.

Urządzenia wentylacyjne lokalizować w pomieszczeniach dla nich przeznaczonych.

Możliwe jest lokalizowanie central podwieszanych w przestrzeniach międzystropowych pomieszczeń zapleczowych i korytarzy, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnego poziomu dźwięku dla tych pomieszczeń.

Centrale wentylacyjne muszą zostać wyposażone w sekcje filtracji, nagrzewnicy wodnej, chłodnicy, wentylatorów, wysokosprawnych wymienników odzysku ciepła.

Stosować kompaktowe centrale z wbudowanym modułem klimatyzacyjnym z pompą ciepła.

Wszystkie kanały wentylacyjne do/z central z wymiennikami odzysku ciepła w budynku zaizolować termicznie wełną mineralną w płaszczu z folii aluminiowej. Systemy wentylacyjne wyposażać w tłumiki akustyczne.

Na kanałach wentylacyjnych, w ścianach oddzielenia pożarowego, montować klapy p.poż. z siłownikami. Projektować system monitorowania położenia klap.

Urządzenia wentylacyjne powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 1253/2014 w sprawie wykonania dyrektywy PE i Rady w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych.

Odrębne układy wentylacyjne wywiewne z pomieszczeń sanitarnych, technicznych, muszą być wyposażone w wentylatory o niskim poziomie dźwięku. Jeśli wentylatory zostaną zlokalizowane na dachu, należy je wyposażać w wyłączniki serwisowe.

Na kanałach wentylacyjnych wykonać otwory rewizyjne, które umożliwią okresowe

czyszczenie kanałów. Zapewnić do nich stały dostęp w zabudowach stropów. Lokalizacja urządzeń wentylacyjnych i agregatów skraplających powinna uwzględniać warunki zabudowy. Projektowane czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne umieszczać w miejscach najmniej widocznych, zgodnie z warunkami technicznymi i projektem architektonicznym. Wszystkie kanały wentylacyjne do/z central z wymiennikami odzysku ciepła w budynku zaizolować termicznie wełną mineralną w płaszczu z folii aluminiowej. Systemy wentylacyjne wyposażać w tłumiki akustyczne.

We wszystkich pomieszczeniach w których przewidziano wentylację mechaniczną (poza pomieszczeniami sanitarnymi, magazynowymi lub technicznymi, które nie wymagają klimatyzacji) zaprojektować chłodzenie powietrza w okresie lata. Zyski ciepła w pomieszczeniach usuwać jednostkami pracującymi na powietrzu obiegowym. Projektować system o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego z agregatem z pompą ciepła. Projektować jednostki wewnętrzne kasetonowe, z których skropliny odprowadzone będą grawitacyjnie. Jeśli konieczne będzie zastosowanie jednostek ściennych przewidzieć możliwość odpływu z tac skroplin bezpośrednio do zaprojektowanych dla tej instalacji pionów kanalizacyjnych w celu wyeliminowania pomp skroplin. Systemy chłodnicze wraz z okablowaniem prowadzić w zaprojektowanych szachtach instalacyjnych.

Należy projektować systemy automatyki dla urządzeń wentylacyjnych i przewidzieć przesył sygnałów o awariach urządzeń do pomieszczenia, gdzie będzie możliwa obecność personelu i stały dostęp do pomieszczenia.

Centrale wentylacyjne zostaną wyposażone w szafy zasilająco-sterujące i automatykę.

Centrala powinna spełnić następujące założenia:

- regulacja temperatury nawiewu
- możliwość ograniczenia temperatury nawiewu (zabezpieczenie przed nawiewaniem zbyt zimnego powietrza)
- nastawy temperatury z dokładnością ± 1
- możliwość pracy w trybie sterowanym zegarem jak również w trybie załączania i wyłączania ręcznego
- płynna regulacja wydajności nagrzewnicy i chłodnicy
- sterowanie pompą obiegową nagrzewnicy (sterowanie pompą obiegową chłodnicy – przy systemie chłodzenia wodą)
- współpraca z automatyką węzła cieplnego (po zadziałaniu zaworu trójdrogowego i pompy musi być przekazany sygnał do węzła cieplnego o potrzebie dostarczenia ciepła do układu)
- pomiar i sygnalizacja spadku ciśnienia na filtrach
- pomiar i sygnalizacja spadku ciśnienia na wentylatorach
- możliwość wyświetlenia stanów alarmowych
- możliwość wyłączenia centrali po otrzymaniu sygnału z instalacji p.poż.

12.1.7. Stacja transformatorowa

Kompleks obiektów posiada istniejącą stację transformatorową PGE oraz zlokalizowaną przy niej Rozdzielnię Główną NN 0,4kV z układem pomiarowym na ternie KWP w Radomiu zasilająca budynki KWP i KMP przy ul. 11 Listopada 39/57 .Rozdzielnia Główna wyposażona jest w zasilenie podstawowe i rezerwowe z PGE.

Obecnie w stacji transformatorowej są zamontowane 2 transformatory o mocy 630 kVA, z tym, że jeden jest czynny a drugi stanowi rezerwę. Moc zamówiona dla kompleksu KWP/KMP to 500 kW czyli 625 kVA . Rozbudowa wymaga zwiększenia mocy elektrycznej. Ponadto wiek transformatorów to około 30 lat.

Program przewiduje przebudowę głównej rozdzielni elektrycznej ,wymianę z podłączeniem agregatu oraz wymianę 2 transformatorów 630 kVA .

Agregat o mocy 770kVA z SZR dostarcza inwestor. Przewiduje się demontaż 2 agregatów o mocy 660 kW każdy. Oraz remont pomieszczeń po zdemontowanych agregatach..

12.1.8. Dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie

Energia z rozdzielni głównej w budynku oraz rozdzielni głównej do sieci komputerowej

będzie przesyłana liniami kablowymi do rozdzielnic kondygnacyjnych instalacji podstawowej oraz sieci komputerowej, które należy zlokalizować na każdej kondygnacji. Linie zasilające z rozdzielnic głównej do szachtów instalacyjnych rozprowadzić w wydzielonych przestrzeniach instalacyjnych.

Na poszczególnych kondygnacjach, wewnętrzne linie zasilające do rozdzielnic kondygnacyjnych układać poziomo, w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym, a w przypadku braku sufitów podwieszanych włączyć układać pod stropem w korytach metalowych. Wewnętrzną linię zasilającą zakończyć rozdzielnicą wyposażoną w rozłącznik, szyny montażowe dla osprzętu modułowego oraz aparaty zabezpieczające i kontrolne wg potrzeb obsługi wszelkich instalacji w pomieszczeniach na danej kondygnacji. Rozdzielnice kondygnacyjne (natynkowe) zaprojektować jako zwykłe i uszczelnione odpowiednio do potrzeb. Obudowy zastosować metalowe lub z tworzyw sztucznych z drzwiami transparentnymi, zamykanymi na klucz.

12.1.9. Urządzenia rozdzielcze

Na kondygnacjach zastosować rozdzielnice w skrzynkach wnekowych. Metalowe lub z tworzyw sztucznych w zależności od potrzeb.

Rozdzielnica piętrowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami poniższych norm:

- PN-EN 60439-1: 2003 rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu,
- PN-EN 60439-2: 2004 rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Wymagania dotyczące przewodów szynowych.
- PN-EN 60529: 2003 stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).

Wyposażenie pól rozdzielczych zostanie określone szczegółowo w projekcie wykonawczym. Rozdzielnica powinna być zaprojektowana i wykonana z uwzględnieniem 25% rezerwy miejsca na ewentualną dalszą ich rozbudowę.

Szyny PEN i PE muszą mieć odpowiedni przekrój, zgodny z normą i być właściwie zainstalowane w rozdzielnicach tak, aby mogły wytrzymać termiczne i elektrodynamiczne naprężenia podczas zwarcia lub przeciążenia. Przewód PEN nie musi być izolowany od części przewodzących rozdzielnic.

Dla każdej wewnętrznej linii zasilającej, przejście z układu TN-C na TN-S musi mieć miejsce w jednym punkcie rozdzielnic. Przewód PE musi być podłączony do części przewodzących rozdzielnic.

Rozdzielnice kondygnacyjne winny mieć obudowy podtykne o stopniu ochrony zależnym od miejsca lokalizacji.

Instalowana aparatura musi spełniać wymagania odpowiednich norm określających szczegółowe wymagania w zakresie badań, cechowania, budowy prób trwałości i prób termicznych oraz bezpieczeństwa funkcjonalnego. Należy zaprojektować i zastosować obudowy przystosowane do zabudowy aparatury modułowej umożliwiającej ich wzajemne konfigurowanie w zestawy. Wszelkie rozdzielnice i tablice muszą być zaopatrzone w schematy zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji.

12.1.10. Instalacje elektryczne.

-Budynek socjalno-sanitarny, budynek garażowy z zapleczem technicznym

Należy wykonać następujące grupy instalacji elektrycznych:

- oświetlenia ogólnego podstawowego,
- oświetlenia rezerwowanego zasilanego z autonomicznych modułów rezerwowych montowanych w oprawach oświetleniowych, z autonomicznym czasem pracy min. 1-godzina, Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe - autonomiczne .Oprawy oświetleniowe muszą posiadać certyfikat Centrum Naukowo – Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.
- oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego zasilanego z centralnej baterii,
- oświetlenia zewnętrznego,
- sterowania oświetleniem,

- zasilania i sterowania wentylacji i klimatyzacji,
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- gniazd komputerowych,
- połączeń wyrównawczych i ochrony od porażeń,
- ochrony odgromowej i ochrony przepięciowej,
- ogrzewania rynien,
- zasilania urządzeń teletechnicznych,
- zasilania i sterowania urządzeń multimedialnych,

-Pom. w budynku adaptowanym

Należy wykonać lub dostosować do nowej funkcji adaptowanych pomieszczeń następujące grupy instalacji elektrycznych:

- oświetlenia ogólnego podstawowego -dostosować do stanu istniejącego ,
- oświetlenia rezerwowanego zasilanego z autonomicznych modułów rezerwowych montowanych w oprawach oświetleniowych, z autonomicznym czasem pracy min. Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe - autonomiczne .Oprawy oświetleniowe muszą posiadać certyfikat Centrum Naukowo – Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie. 1-godzina -dostosować do stanu istniejącego,

- oświetlenia administracyjnego nocnego korytarzy -dostosować ,
- oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego zasilanego z centralnej baterii,
- oświetlenia zewnętrznego,
- sterowania oświetleniem,
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- gniazd komputerowych,
- połączeń wyrównawczych i ochrony od porażeń,
- ochrony odgromowej i ochrony przepięciowej,
- zasilania urządzeń teletechnicznych,

Wszystkie instalacje wykonać przewodami/kablami o izolacji polwinitowej, z żyłami miedzianymi (wyklucza się zastosowanie żył aluminiowych), przekrój żył dostosowany do obciążenia z uwzględnieniem 30% zapasu, napięcie znamionowe 750V, kolory izolacji żył zgodne PN-HD 308 S2:2007, przewody/kable typu YDYpżo, YDYżo, YKYżo, YKXS, YLYu. Ponadto wszystkie kable i przewody powinny spełniać wymogi normy PN-HD 516 S2:2003/A2:2008.

12.1.10.1. Instalacje oświetleniowe

Wykonać instalacje oświetlenia ogólnego zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Powinny obowiązywać następujące poziomy natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej tzn. na wysokości 0,85 m od poziomu podłogi:

- biura, miejsca pracy 500lx,
- sale konferencyjne 500lx,
- pomieszczenia socjalne 200lx,
- pomieszczenia techniczne 200lx,
- sanitariaty 200lx,
- korytarze 200lx.

W miejscach stałego pobytu, eksploatacyjne natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 200lx. Typy i rodzaje opraw dostosowane do wymagań wynikających z polskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Stosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą spełniać wymagania normy PN-EN 60598-1:2001+A11:2002+A12:2003 oraz wymagania szczegółowe określone dla typów opraw w odpowiednich arkuszach normy PN-EN 60598-2.

Oświetlenie zasilane będzie z rozdzielnic kondygnacyjnych i sterowane ręcznie

Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe, traktów komunikacyjnych i stref otwartych zasilane

będzie z centralki oświetleniowej RE, z jednoczesnym monitorowaniem baterii akumulatorowej i każdej lampy. Załączenie oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia w sieci oświetlenia ogólnego.

12.1.10.2. Instalacje gniazd wtyczkowych

Przewidzieć zainstalowanie gniazd wtyczkowych 230V w traktach komunikacyjnych co 10m i w pomieszczeniach biurowych w zależności od powierzchni. W pomieszczeniach biurowych o powierzchni do 20m² należy zainstalować min. 8 gniazd wtyczkowych podwójnych, w pomieszczeniach powyżej 20m² odpowiednio 4 gniazda wtyczkowe podwójne na każde 10m² dodatkowej powierzchni. Zainstalować w pomieszczeniach biurowych gniazda wtyczkowe podwójne lub potrójne dla 1 PELA(stanowiska) do sieci komputerowej wydzielone podłączone z tablicy TK.

12.1.10.3. Instalacje siłowe.

Jeżeli będzie taka potrzeba przewidzieć instalacje siłowe do urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, sprężarek, pomp
Zastosować przewody lub kable z żyłami miedzianymi, z izolacją polwinitową, typu YDYżo, YKXS, na napięcie znamionowe 750V, przekrój żył dostosować do obciążenia z uwzględnieniem jego wzrostu o 30% w okresie późniejszym, wszystkie kable i przewody powinny spełniać wymogi normy PN-HD 516 S2:2003/A2:2008;

12.1.10.4. Uziemienia i połączenia wyrównawcze.

Do głównej szynę wyrównawczej, należy włączyć zaciski rozdzielnic, obudowy metalowe urządzeń, kanały wentylacyjne, metalowe elementy tras kablowych, rury i metalowe elementy konstrukcyjne.

12.1.10.5. Instalacja odgromowa.

Należy rozważyć konieczność wykonania instalacji odgromowej, poprzez określenie wartości ryzyka szkód piorunowych. Ewentualną instalację odgromową - zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać drutem DFe DN 8 mm. Przewody odprowadzające wprowadzane będą do złączy kontrolnych usytuowanych na budynku; złącza na wysokości ok. 1,5 m od poziomu terenu lub w studzienkach w terenie.

Urządzenia techniczne montowane na dachu (jak np. wieże chłodnicze, centrale wentylacyjne), osłonić strefami ochronnymi przez zainstalowanie masztów stalowych zakotwionych w dachu. Po wykonaniu tych robót, na instalację odgromową złożą się: zwody niskie na dachu, zwody poziome na dachu przewody odprowadzające i uziom otokowy. Instalacja odgromowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN 62305-1:2011

12.1.10.6 Instalacja ogrzewania rynien.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji systemu ogrzewania rynien w budynku poprzez:

- montaż przewodów grzejnych w rurach spustowych na całej ich długości;
- montaż na zewnątrz czujki wykrywania wilgoci oraz ujemnej temperatury;
- budowa linii zasilających przewody grzejne.

Podgrzewanie rynien ma na celu zapobieganiu zamarzania w nich wody i blokowania jej odpływu. Zastosować przewody grzejne o mocy zgodnej ze strefą klimatyczną samoregulujące. Przewód należy rozprowadzić na całej długości rur spustowych

Sterowanie zrealizować za pomocą sterownika (termostatu) umieszczonego w rozdzielnicy TOR zainstalowanej na ostatniej kondygnacji bud w korytarzu w okolicy wjazdu dachowego podłączyć do rozdzielni głównej budynku. Do sterownika doprowadzić sygnał z zewnętrznego czujnika. Sterownik po wykryciu jednocześnie wilgoci i ujemnej temperatury uruchamia system podgrzewania rynien.

12.1.10.7. Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochronę przeciwporażeniową wykonać jako samoczynne wyłączenie zasilania z połączeniami wyrównawczymi w instalacjach niskiego napięcia. Dodatkowo wybrane urządzenia i gniazda wtyczkowe będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

12.1.10.8. Ochrona przed przepięciami.

W rozdzielnicach niskiego napięcia należy instalować ograniczniki przepięć:

- w głównej rozdzielnicy pierwszego stopnia (B),
- w rozdzielnicach kondygnacyjnych pierwszego i drugiego stopnia (B+C).

Ogranicznikami przepięć chronić także urządzenia instalowane na dachu obiektu.

12.1.10.9. Wytyczne materiałowe.

Wszystkie instalacje wykonać przewodami/kablami o izolacji polwinitowej, z żyłami miedzianymi (wyklucza się zastosowanie żył aluminiowych), przekrój żył dostosowany do obciążenia z uwzględnieniem 30% zapasu, napięcie znamionowe 750V, kolory izolacji żył zgodne PN-HD 308 S2:2007, przewody/kable typu YDYpžo, YDYžo, YKYžo, YKXS, YLYu. Ponadto wszystkie kable i przewody powinny spełniać wymogi normy PN-HD 516 S2:2003/A2:2008.

Gniazda wtyczkowe 3-fazowe – stałe z wyłącznikiem 0-1, z zintegrowanym gniazdem 1-fazowym 1f+N+PE, 5-biegunowe 3f+N+PE, zaciski śrubowe, tworzywo PA6, styki mosiężne pokryte niklem, stopień szczelności IP67, prąd znamionowy In-16A/32A (w zależności od potrzeb);

Gniazda wtyczkowe 1-fazowe – stałe 1f+N+PE, zaciski śrubowe, tworzywo PA6, styki mosiężne pokryte niklem, stopień szczelności IP44 – dla pomieszczeń technicznych oraz prototypowni;

Gniazda wtyczkowe 1-fazowe – stałe, podwójne, 1f+N+PE, zaciski śrubowe, tworzywo PA6, styki mosiężne pokryte niklem, stopień szczelności IP20 – dla pomieszczeń biurowych; Estetykę urządzeń, osprzętu instalacyjnego oraz opraw oświetleniowych przed zainstalowaniem uzgodnić z Inwestorem.

Ograniczniki przepięć we wszystkich rozdzielnicach powinny mieć wymienne wkładki z sygnalizacją zadziałania.

Instalować należy oprawy oświetleniowe z elektronicznymi układami zapłonowymi.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty stwierdzające ich zgodność z obowiązującymi aktualnie normami technicznymi.

12.1.10.10. Wytyczne wykonawcze.

Uwagi ogólne:

- linie kablowe o przekrojach nie większych niż 70mm² układać w korytach instalacyjnych,
- linie pionowe w szachtach instalacyjnych, niezależnie od przekroju, układać na drabinach kablowych,
- koryta instalacyjne, drabiny kablowe oraz przewody szynowe montować należy z zastosowaniem wsporników dostarczanych przez producentów tych urządzeń,
- linie zasilające urządzenia ppoż. projektowane kablami o podwyższonej wytrzymałości ogniowej E90, układać należy w korytach i na drabinach E90 montowanych na wspornikach o takiej samej wytrzymałości,
- linie zasilające urządzenia na dachu układać w korytach ocynkowanych o kategorii korozyjności C4,
- oznaczenia żył przewodów i kabli powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych i przestrzeni otwartych skonsultować z rzeczoznawcą ppoż. i wykonać, zgodnie z:

- normą PN-EN 50172 (grudzień 2005) „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”,
- normą PN-EN 1838 (2005) „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”,
- wytycznymi SITP WP-01:2006 „Oświetlenie awaryjne. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru i konserwacji”.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny spełniać wytyczne normy PN-EN 60598-2-22 oraz Wytyczne nowelizacji rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie

wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z wytycznymi z operatu ppoż. należy zapewnić natężenie oświetlenia na poziomie:

- min. 0,5 lx na drogach ewakuacyjnych w osi korytarza,
- min. 5 lx w miejscach umieszczenia sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w pomieszczeniach i przestrzeniach otwartych,
- min. 0,5 lx w przestrzeniach otwartych z wyznaczeniem w tych obszarach dróg ewakuacyjnych na których zostanie uzyskane natężenie min. 5lx w osi przyjętej drogi ewakuacyjnej.

Drogi ewakuacyjne będą pokrywać się z traktami komunikacyjnymi w obiekcie. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieszczone zostaną równomiernie i zapewnią minimalne natężenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych zgodnie z powyższymi wytycznymi, z zachowaniem stosunku natężenia maksymalnego do minimalnego w proporcji nie większej jak 40:1.

Miejsca, gdzie zainstalowane zostaną hydranty i ręczne ostrzegacze pożaru, zostaną dodatkowo doświetlone oprawami oświetlenia ewakuacyjnego, instalowanymi w odległości od tych miejsc nie większej, niż dwa metry w rzucie poziomym.

Ponadto projektowane jest ewakuacyjne oświetlenie zewnętrzne przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.

Drogi ewakuacji oznaczone zostaną podświetlanymi znakami kierunkowymi. W strefach otwartych, podświetlane znaki kierunkowe umieszczone zostaną przy wyjściach ze strefy. Przyjęto instalowanie podświetlanych znaków kierunkowych o widoczności z odległości nie mniejszej niż 30m.

Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe autonomiczne załączy się samoczynnie w przypadku braku zasilania z sieci miejskiej.

Czas działania oświetlenia 1 godzina od zaniku zasilania podstawowego.

Projektowane oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe zasilić z systemu baterii centralnej.

Należy przewidzieć także zasilanie w energię elektryczną urządzeń, związanych z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi, a zawartych w innych projektach branżowych:

- klapy ppoż. w kanałach wentylacji mechanicznej,
- pompy hydrantowe (po konsultacji z rzeczoznawcą ppoż.).

W celu zabezpieczenia przejść kablowych w stropach i ścianach, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz ścianach o odporności ogniowej 60 min. W tym przejść kombinowanych kabel/rura należy przewidzieć stosowanie przegród warstwowych z powłoką ogniochronną w klasie odporności EL 120 typu CP671 HILTI. Przewidywane w budynku zabezpieczenie musi posiadać Aprobata Techniczną ITB AT-15-5836/2003, Certyfikat Zgodności ITB 576/W/03 i Atest Higieniczny PZH HK/B/2591/01/2002.

Zabezpieczenie musi być złożone z powłoki ogniochronnej, wypełniacz ogniochronnego i płyt z niepalnej wełny mineralnej.

Zabezpieczenia powinny być zastosowane w lekkich ściankach działowych, betonie, betonie komórkowym oraz murze ceglanym.

Przejścia kablowe należy oznaczyć tabliczką znamionową.

12.1.11. Instalacje teletechniczne.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek socjalno-sanitarny

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać co najmniej następujące instalacje teletechniczne:

- okablowanie strukturalne
- instalację antenową/kablową TV;

W ramach realizacji zamówienia należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje multimedialne:

- RTV - przewiduje się gniazda RTV w następujących pomieszczeniach; sali odpraw
- Projektorowe - w Sali odpraw zostanie zamontowany projektor

multimedialny wraz z ekranem projekcyjnym ,monitor LCD

· Lokalnego nagłośnienia Sali odpraw

-Pom. w budynku adaptowanym

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać co najmniej następujące instalacje teletechniczne:

- okablowanie strukturalne
- system sygnalizacji włamania i napadu wybranych pomieszczeń;
- system kontroli dostępu wybranych pomieszczeń;
- system monitoringu wizyjnego (CCTV) wybranych pomieszczeń;
- RTV - przewiduje się gniazda RTV w pomieszczeniach naczelników.
- Lokalnej rejestracji audio-wideo w pokojach przesłuchań

Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i wytycznymi, w szczególności zgodnie z:

- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz Specyfikacją Techniczną PKN-CEN/TS 54-14 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji”.
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych oraz obowiązującym Zarządzeniem Komendanta Głównego Policji w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji
- warunkami określonymi o obowiązujących Wytycznych Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

UWAGA!

Na terenie budynku znajdują się instalacje i systemy teleinformatyczne, których ciągłość pracy musi zostać bezwzględnie zachowana przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający dopuszcza jedynie krótką przerwę w działaniu (w uzgodnionym z Zamawiającym terminie) umożliwiającą przeniesienie urządzeń do nowej lokalizacji i ponowne uruchomienie systemów. W związku z powyższym, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, wymagane jest dokonanie uzgodnień z Zamawiającym dotyczących szczegółowego harmonogramu i warunków przeniesienia działających instalacji oraz systemów teleinformatycznych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zaplanować i prowadzić prace, aby zagwarantować ciągłość prawidłowego działania ww. instalacji i systemów.

12.1.12. Instalacja okablowania strukturalnego

W pomieszczeniach adaptowanych i nowych należy zaprojektować kompletną sieć strukturalną LAN na potrzeby sieci komputerowej i telekomunikacyjnej oraz systemów teletechnicznych.

-Budynek socjalno-sanitarny

W budynku dobudowanym instalacje LAN przewiduje się w pom. sali odpraw nr 0.5 w ilości 3 PELI

-Pom. budynku adaptowanego

W pomieszczeniach budynku adaptowanego przewidziano instalację LAN w pom. nr w każdym pomieszczeniu należy przewidzieć 3 PELE. W magazynach po 1 PELU

Okablowanie strukturalne ma obejmować swoim zakresem szafy dystrybucyjne, patchpanele, elementy końcowe, okablowanie poziome, okablowanie światłowodowe pomiędzy szafami wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami potrzebnymi do prawidłowego funkcjonowania realizowanego

systemu. Należy założyć wykonane okablowania strukturalnego za pomocą przewodów skrętkowych kategorii 6A S/FTP

Okablowanie strukturalne powinno posiadać topologię rozgałęzionej gwiazdy z punktem centralnym w serwerowni KWP (pomieszczenie oznaczone w blokach do precyzyjnego posadowienia na etapie projektowania)

Okablowanie strukturalne sieci zaleca się budować w oparciu o aktualne normy ISO/IEC11801 (wersja ostateczna), EIA/TIA 568 B (wersja ostateczna) oraz EN 50173.

Całość wykonanej instalacji okablowania strukturalnego dla lokalizacji powinna posiadać możliwość dalszej rozbudowy w części logicznej, posiadać przekroje tras kablowych oraz wielkość szaf dystrybucyjnych dostosowane do zwiększenia struktury o 25%.

inwestor na etapie projektowania wskaże pokoje, w których należy wykonać instalację LAN.

12.1.12.1.Prowadzenie kabli w budynku

Poprowadzenie każdego kabla w budynku powinno być wykonane tak, aby możliwie najkrótszą drogą przechodził do pomieszczenia serwerowni. Kabel należy zakończyć na panelach 19". Zapasy kabli należy zlokalizować w pomieszczeniu centralnym.

Przy instalowaniu kabli wewnątrz budynku należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta dot. instalowania kabla (a więc nie przekraczania maksymalnego naciągu, dopuszczalnego promienia gięcia, nie powodowania miejscowego nacisku na kabel). Kable należy prowadzić na drabinkach kablowych (lub odpowiednio przygotowanych konstrukcjach wsporczych mocowanych do elementów konstrukcyjnych budynków - np. stropów), w kanałach kablowych lub rurach osłonowych poniżej poziomu podłogi. Instalacje pogrupować i układać na korytkach wg przenoszonych sygnałów i ich napięć oraz oddziaływania elektromagnetycznego na inne instalacje. Pod tynkiem układać przewody w rurkach osłonowych RK

Każdy poprowadzony kabel powinien być oznaczony, a przewieszki identyfikacyjne powinny zostać wykonane w sposób gwarantujący ich trwałość oraz estetykę. Oznaczenie kabli w serwerowni należy umieścić na kablach oraz przy wyprowadzeniu kabla na panel 19".

Wykonawca zaprojektuje, uzgodni z Zamawiającym oraz wykona instalację kabli wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną, kierując się następującymi zasadami:

- studnie kablowe i kable mają być posadowione zgodnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz związanymi z nią rozporządzeniami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- posadowienie studni i kabli ma zapewnić ich trwałość na co najmniej 25 lat, ochronę przed zagrożeniami mechanicznymi, chemicznymi, elektroenergetycznymi i innymi,
- mają zostać zapewnione zapasy dla potrzeb późniejszych instalacji kablowych,
- posadowienie instalacji telekomunikacyjnej musi być zgodne z wymaganiami ochrony środowiska i ochrony zdrowia.

12.1.12.2.Gniazda i moduły.

W ramach realizowanych prac należy opracować projekt rozkładu PEL (punkt elektryczno – logiczny) w budynku, który powinien uwzględniać strukturę danej jednostki oraz potrzeby użytkowników. Każdy PEL musi posiadać co najmniej trzy gniazda RJ45 kategorii 6A (istnieje możliwość modyfikacji PEL o dodatkowe gniazda według potrzeb przyszłych użytkowników).

Moduły RJ45 instalowane w gniazdach należy okrosować zgodnie z sekwencją EIA568B.

Ostateczna liczba gniazd oraz ich dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

12.1.12.3.Panele dystrybucyjne i przełącznice światłowodowe.

Okablowanie strukturalne zostanie rozszyte na panelach i przełącznicach światłowodowych 19". Panele i przełącznice muszą spełniać odpowiednie wymogi oraz normy i muszą posiadać odpowiedni standard oznaczeń na części frontowej.

12.1.12.4. Szafy dystrybucyjne.

Szafy będą umożliwiać instalację zarówno sprzętu pasywnego jak i urządzeń aktywnych w standardzie 19". Szafy zapewniać będą ochronę urządzeń przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz innymi zagrożeniami, a także łatwy dostęp do urządzeń i części zainstalowanych wewnątrz. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba dla szaf należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną (z uwzględnieniem systemu podtrzymania zasilania) do zasilania urządzeń aktywnych, które zostaną w nich zainstalowane.

13.1.12.5. Pomiary.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary testowe wszystkich kabli okablowania strukturalnego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz odpowiednich norm:

- ISO 11801
- EN 50173
- EIA/TIA 524-14A.

Należy wykonać pomiary statyczne i dynamiczne.

Testowanie statyczne wykonać testerem, który umożliwi sprawdzenie następujących cech poszczególnych odcinków kabli miedzianych:

- zamianę przewodów w parze,
- zamianę przewodów pomiędzy parami,
- zwarcie w parze,
- zwarcie pomiędzy parami,
- brak połączenia.

Pomiary dynamiczne wykonać zgodnie z zaleceniami opisanymi w normach ISO 11801 i EN 50173. Wymagania te dotyczą następujących parametrów linii:

- wire map, continuity of conductors (mapa połączeń, ciągłość przewodów),
- length (długość),
- impedance (impedancja),
- propagation delay (opóźnienie propagacji),
- DC resistance (rezystancja stałoprądowa),
- next (przesłuch zbliżny),
- attenuation (tłumienie).

Wyniki pomiarów dynamicznych wykonane miernikiem okablowania należy zamieścić w formie wydruków w dokumentacji powykonawczej.

Przewidziane do uzupełnienia przez wykonującego pomiar rubryki na wydrukach należy bezwzględnie wypełnić.

Do pomiarów dynamicznych, określających kategorię planując się użycie miernika WireScope 155 lub innego tej samej klasy. W celu zagwarantowania jak najwyższych marginesów pracy i zapasów parametrów transmisyjnych nie dopuszcza się rozwiązań złożonych z elementów różnych producentów, (tj. kabla, gniazd, kabli krosowych, itp.).

12.1.12.6. Wymagania i wytyczne dotyczące połączeń kablowych.

Zamawiający zidentyfikował następujące połączenia oraz określił poniższe wymagania w zakresie ich adaptacji:

Należy wykonać nowe połączenie światłowodem pomiędzy serwerownią KWP, a szafą dystrybucyjną przewidzianą w jednym z pomieszczeń. (min. 12 włókien)

a) wykonać nowe połączenie połączenie pomiędzy serwerownią KWP a szafą dystrybucyjną przewidzianą w adaptowanym pom. PDOZ

a) wykonać nowe połączenie połączenie pomiędzy serwerownią KWP a szafą dystrybucyjną przewidzianą w adaptowanym pom. PDOZ -"Sektor"

12.1.12.7.Gwarancja.

Całość rozwiązania ma być objęta jednolitą, spójną 25-letnią gwarancją systemową producenta, obejmującą całą część transmisyjną wraz z kablami krosowymi i innymi elementami dodatkowymi. Gwarancja ma być udzielona przez producenta bezpośrednio Zamawiającemu.

Gwarancja systemowa powinna obejmować:

gwarancję systemową (producent zagwarantuje, że jeśli w jego produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniej eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki fabryczne, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione)

· gwarancję parametrów łącza/kanalu (producent zagwarantuje, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny zbudowany z jego komponentów przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi klasy EA (kategorii 6A) według standardów: iso / iec

· gwarancję aplikacji (producent zagwarantuje, że na jego systemie okablowania przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i stworzone w przyszłości), które zaprojektowane były (lub będą) dla systemów okablowania klasy EA (kategorii 6A)

· 25-letnia gwarancja systemowa to bezpłatna usługa serwisowa oferowana użytkownikowi końcowemu (inwestorowi) przez producenta okablowania. Obejmuje ona swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda użytkownika, zawiera więc okablowanie szkieletowe i poziome.

· W celu uzyskania tego rodzaju gwarancji cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną posiadającą odpowiedni status uprawniający do udzielenia gwarancji producenta.

12.1.13.System sygnalizacji włamania i napadu.

Należy zaprojektować i wykonać SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu) wg szczegółowych ustaleń z Zamawiającym na etapie koncepcji oraz projektów budowlanych i wykonawczych.

-Pom. budynku adaptowanego

SSWiN przewiduje się do wykonania w następujących pomieszczeniach lub strefach:

Inwestor na etapie projektowania wskaże pokoje, w których należy wykonać instalację SSWiN.

Elementy detekcyjne mają zostać podłączone do lokalnych modułów wejściowych. System ma zostać wykonany zgodnie z funkcją i przeznaczeniem danego pomieszczenia.

W pomieszczeniach, w których system zostanie zaprojektowany zostaną zastosowane dualne czujki PIR+MW w celu eliminacji fałszywych alarmów, czujki magnetyczne oraz klawiatury aktywujące system w poszczególnych strefach. System SSWiN ma współpracować z Systemem Kontroli Dostępu oraz CCTV. System musi posiadać podtrzymanie zasilania na wypadek utraty zasilania podstawowego. System ma bazować na topologii magistralowej. Na wybranych przejściach zostaną zainstalowane autonomiczne systemy wideodomofonowe.

Wymagane cechy centrali sygnalizacji włamania:

· Wykorzystanie dwóch izolowanych magistral danych opartych na technologii CAN.

· Centrala w wykonaniu modułowym aby elastycznie dopasować ją do potrzeb.

· Możliwość zdalnego programowania i aktualizowania elementów systemu poprzez interfejs Ethernet/IP.

· Możliwość przypisania lokalnych modułów do aktywacji/dezaktywacji ochrony w podstrefach systemu za pomocą specjalnych kluczy zbliżeniowych przypisanych do użytkowników.

· Definiowanie poziomów dostępu do poszczególnych funkcji menu sterującego systemem dla użytkowników systemu.

· Możliwość połączenia z systemami zarządzania w rodzaju zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem poprzez sieć IP.

- Pamięć zdarzeń – minimum 2000
- Obsługa urządzeń typu Geatway do systemów BMS
- System musi posiadać adresowalne elementy detekcyjne w celu łatwego nadzorowania stanów urządzeń
- możliwość wpięcia do systemu istniejącego w Obiektach KWP,KMP

12.1.14.. System monitoringu wizyjnego.

Wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie kompletnej sieci monitoringu wizyjnego.

-Pom. budynku adaptowanego

System CCTV przewiduje się do wykonania w następujących pomieszczeniach lub strefach Inwestor na etapie projektowania wskaże pokoje. w których należy wykonać instalację LAN.CCTV

Z uwagi na specyfikę zadań Zamawiającego kwestie dotyczące monitoringu wizyjnego dot. zakresu pomieszczeń, specyfiki urządzeń, pomieszczeń centrali, serwera etc. do ustalenia na etapie projektowania.

System ma zostać wykonany w architekturze bazującej na sieci

Ethernet. Wszystkie kamery muszą być urządzeniami IP. Transmisja od kamer do punktów zbiorczych bazowała będzie na opisanej w niniejszym dokumencie sieci strukturalnej.

Jednocześnie szkielet sieci łączący punkty zbiorcze

Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, lokalizację kamer.

Projektowany system powinien umożliwiać przechowywanie zapisu z kamer) kamer przez co najmniej 60 dni.

Punkt centralny systemu kontroli dostępu oraz rejestracji należy zlokalizować w serwerowni KWP. Należy zapewnić dostęp/podgląd z dyżurki KMP/KWP do wybranych kamer w areszcie.

Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie systemu monitoringu wizyjnego, w szczególności w zakresie parametrów kamer, zarządzania i obsługi systemu oraz centrum monitorowania, zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dla systemu.

12.1.15..System kontroli dostępu.

Wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie systemu kontroli dostępu do określonych pomieszczeń oraz wskazanych stref i wskazanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

Inwestor na etapie projektowania wskaże pokoje. w których należy wykonać instalację KD

-Pom. budynku adaptowanego

System kontroli dostępu przewiduje się do wykonania w następujących pomieszczeniach lub strefach

System kontroli dostępu musi spełniać poniższe wymagania minimalne:

1. system musi bazować na topologii magistralowej RS 485 lub sieci IP
2. systemu musi bazować na strefach kontroli dostępu, co umożliwia zaawansowane administrowanie uprawnieniami poszczególnych użytkowników;
3. system musi posiadać możliwość tworzenia ścieżek przejść pomiędzy strefami, zgodnie z którymi użytkownicy będą przemieszczać się w obiekcie.
4. system musi posiadać funkcję anti-passback (uniemożliwienie powtórnego wykorzystania identyfikatora w celu wejścia do strefy chronionej bez uprzedniego jej opuszczenia) i współpracować z systemem domofonowym
5. system musi być rozwiązaniem elastycznym i skalowalnym;
6. system musi zapewniać możliwość wielopoziomowego zapisu danych użytkowników i historii zdarzeń oraz generowania raportów;
7. system musi zapewniać możliwość określenia więcej niż jednego sposobu uwierzytelnienia dostępu do wybranej strefy;
8. system musi umożliwiać instalację w wielu obiektach (jeden system obsługujący wiele obiektów Zamawiającego wraz z możliwością nadawania poszczególnym użytkownikom

- uprawnień dostępu do stref w wielu obiektach);
9. system musi umożliwiać zarządzanie przez wielu administratorów;
 10. system musi umożliwiać odrębne administrowanie poszczególnymi strefami (oddzielni administratorzy dla poszczególnych stref i grup stref)
 11. system musi umożliwiać transmisję danych za pomocą protokołu TCP/IP oraz zapewniać zaawansowane szyfrowanie przesyłanych danych;
 12. system musi być zgodny z obowiązującymi przepisami;
 13. system musi być zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych oraz obowiązującym Zarządzeniem Komendanta Głównego Policji w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji
 14. Każdy modułowy kontroler dostępu steruje grupą drzwi i wejść i może działać bez połączenia z komputerem. W przypadku utraty łączności zaawansowane oprogramowanie każdego z kontrolerów zapewnia ciągłą i niezawodną kontrolę dostępu. Po przywróceniu połączenia wszystkie dane muszą być automatycznie zapisywane i ponownie przesyłane.
 15. Każdy kontroler musi być wyposażony w dedykowany zasilacz 12/24V z wbudowanym zasilaczem UPS, kontrolą stanu napięcia na płycie, regulacją prądu ładowania akumulatora i zabezpieczeniem przed przepięciem zamkniętym w jednej obudowie.
 16. System kontroli dostępu należy zintegrować z innymi systemami zabezpieczenia technicznego obiektu.
 17. System należy przystosować do obsługi kart dostępowych UNIOUE125kHz (Zamawiający posiada systemy kontroli dostępu bibinet w innych jednostkach)
 18. Punkt centralny systemu kontroli dostępu należy zlokalizować w serwerowni KMP. System wideodomofonowy będzie umożliwiał wejście do stref chronionych osobom nie posiadającym kart kontroli dostępu. Po wywołaniu, obraz z kamery stacji zewnętrznej zostanie wyświetlony na monitorze wewnątrz chronionej strefy/pomieszczenia. Otwarcie drzwi będzie możliwe po pozytywnej autoryzacji gościa. Aby zwolnić element blokujący drzwi, system domofonowy prześle do Systemu Kontroli Dostępu sygnał o konieczności otwarcia drzwi. Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie systemu kontroli dostępu, w szczególności w zakresie dostosowania do szczegółowych wymogów Zamawiającego, zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dla systemu.

12.1.16. Instalacja przywoławcza

-Pom. budynku adaptowanego

Instalacja przywoławcza przewiduje się do wykonania w następujących pomieszczeniach lub strefach

Inwestor na etapie projektowania wskaże pokoje, w których należy wykonać instalację przywoławczą.

W adaptowanych pomieszczeniach dla zatrzymanych „Sektor” zostaną zainstalowane przyciski, a przy drzwiach kasowniki sygnału alarmowego. Nad drzwiami znajdować się będą lampki sygnałowe. Centrale zestawów zostaną instalowane w przestrzeni międzystropowej. Użycie przycisku spowoduje zadziałanie instalacji przyzywowej i wyświetlenie komunikatu oraz sygnalizacji akustycznej w pom. odpoczynku policjantów. Dodatkowo nad drzwiami pomieszczenia, w którym został użyty przycisk zapali się lampka sygnalizacyjna. Sygnał alarmowy będzie można skasować po użyciu kasownika w pomieszczeniu z którego pochodzi wezwanie.

12.1.17. Instalacja SAP

Projekt przewiduje instalację SAP .

Należy ją skonfigurować i wpiąć do istniejącego układu w budynku biurowym

12.2. Instalacje po terenie

12.2.1.Przyłącze wodociągowe.

Budynki kompleksu Komendy wojewódzkiej Policji są zasilone w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe oraz instalację wody rozchodzącą się po terenie do poszczególnych obiektów.

Budynek socjalno-sanitarny

Budynek dobudowany zostanie zasilony z wewnętrznego układu instalacji wody znajdującego się w budynku do którego przewidziano dobudowę.

Budynek garażowy

Program przewiduje likwidację odcinka przyłącza do budynku stolarni ,który koliduje z projektowanym budynkiem garażowym , oraz wykonanie nowego przyłącza do budynku stolarni z odgałęzieniem do budynku garażowego Przyłącza wodociągowe wykonać z rur PEHD Ø 40.

12.2.2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna z budynków kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji jest odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez przyłącze oraz instalację rozchodzącą się po terenie do poszczególnych obiektów.

Budynek socjalno-sanitarny

Budynek dobudowany zostanie podłączony do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej istniejącego kompleksu obiektów

Budynek garażowy

Ścieki sanitarne z budynku garażowego będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez instalację po terenie.

Planuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącze z PCV Ø 160 do wewnętrznej instalację po terenie

Na odpływie ścieków z pomieszczenia przeszukiwania pojazdów należy zastosować separator ropopochodnych koalescencyjny N=6 typ SEKO-B-6,0 Ø1300.

12.2.3. Kanalizacji deszczowa.

Kanalizacja deszczowa z budynków kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji jest odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze oraz instalację rozchodzącą się po terenie do poszczególnych obiektów. Przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych.

Budynek socjalno-sanitarny

Woda deszczowa z budynku przewidzianego do dobudowy zostanie odprowadzona do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej istniejącego kompleksu obiektów .

Budynek garażowy

Woda deszczowa z dachu budynku garażowego zostanie odprowadzona do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej istniejącego kompleksu obiektów poprzez przyłącze z PCV Ø 160 i studnie pośrednią betonową Ø 900.

Wody z przebudowanych terenów utwardzonych będą spływać do istniejących wpustów ulicznych.

12.2.4. Instalacja c.o.

Zasilanie w ciepło i ciepłą wodę budynków kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji odbywa się z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącze oraz instalację rozchodzącą się po terenie do poszczególnych obiektów.

-Budynek socjalno-sanitarny

Instalacja ciepła i ciepłej wody w budynku nowoprojektowanym będzie doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacją kompleksu budynków.

-Budynek garażowy z zapleczem technicznym

Program przewiduje likwidację odcinka przyłącza c.o D32 do budynku stolarni ,który koliduje z projektowanym budynkiem garażowym , oraz wykonanie nowego przyłącza do budynku stolarni z odgałęzieniem i podłączeniem do budynku garażowego Przebudowana instalacja c.o po terenie będzie wykonana z rur preizolowanych D32.

12.2.5. Zasilanie elektroenergetyczne.

Zasilanie elektroenergetyczne budynków kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji odbywa się poprzez przyłącze oraz instalację rozchodzącą się po terenie do poszczególnych obiektów. Na terenie obiektu występuje transformator , który jest własnością KWP.

-Budynek socjalno-sanitarny

Zasilanie pomieszczeń części dobudowanej będzie odbywało się poprzez rozbudowę wewnętrznej instalacji . Na kondygnacjach przewidziano tablice piętrowe oraz zasilanie oświetlenia .

Tablice piętrowe zasilane będą z głównej siłowni budynku.

Ze względu na specyfikę obiektu, wymagane jest zasilanie awaryjne. Przewidziano zasilanie awaryjne na poziomie 60% ogólnej zainstalowanej mocy. Przewiduje się podłączenie instalacji do istniejącego zasilania awaryjnego.

-Budynek garażowy z zapleczem technicznym

Zasilanie budynku garażowego przewidziano poprzez nowo projektowaną rozdzielnię z tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku stolarni przylegającej do projektowanego obiektu.

Kolidujące kable oświetleniowe wykonać przekładki lub alternatywnie osłonić rurami Arota.

Sposób realizacji zostanie określony przy wykonaniu odkrywek.

12.2.6. Kanalizacja teletechniczna.

Na terenie kompleksu KWP istnieje układ kanalizacji teletechnicznej doprowadzający instalacje miedziane i światłowodowe do poszczególnych budynków.

Program przewiduje przebudowę wielootworowej kanalizacji teletechnicznej /~25 otworów/ na odcinku 65m kolidującej z projektowanym budynkiem garażowym. Przewidziano również wymianę 3 studni typu ciężkiego . Zakres i sposób przebudowy będzie uzgodniony na etapie wykonanych odkrywek .

13. Wykończenie wewnętrzne , wyposażenie technologiczne i kwaterunkowe budynków nowoprojektowanych .

13.1. Budynek socjalno-sanitarny - parter i piętro

13.1.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Program przewiduje stolarkę okienną trzyszybową ,6 komorową , $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,szyby P2, okucia WK1, nawiewniki .

stolarkę drzwiową wewnętrzną drzwi płycinowe ,ościeżnice drewniane regulowane, z nawiewem w dolnej części skrzydła.

Parapety z pstformingu gr.20mm

13.1.2. Wyposażenie i wykończenie

Sala odpraw

Wyposażenie stanowią krzesła, stoły

Szatnie

standardowe wyposażenie : szafki metalowe z ławeczkami.

Pomieszczenia sanitarne

pomieszczenia wyposażać w umywalki, miski ustępowe, pisuary, natryski zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

Pomieszczenie gospodarcze

pomieszczenia wyposażać w zlew umożliwiający napełnienie wiadra, umywalkę , reling do suszenia ścierek.

Pomieszczenia socjalne

pomieszczenia wyposażać w zlew jednokomorowy umywalkę , reling do suszenia ścierek, kuchenkę mikrofalową , czajnik elektryczny

Wykończenie ścian, sufitów, podłóg

Sala odpraw - wykończenie ścian i sufitu - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - rulon PCV

Szatnie, pom. gospodarcze, - wykończenie ścian i sufitu - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Przy umywalce i zlewie pom. gospodarczego – opaska z glazury.

Pomieszczenia sanitarne, - ściany - glazura do pełnej wysokości, sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - terakota IV stopień ścieralności,

13.2. Budynek garażowy , z zapleczem technicznym tj. pom. do przeszukiwania pojazdów, pom. na agregat- rys. nr 6

13.2.1. Stolarka drzwiowa

Wrota uchylne o konstrukcji aluminiowej konstrukcji ciepłej ,segmentowe z nawiewem powietrza W pom. do przeszukiwania pojazdów otwierane mechanicznie ,Wrota do pom. na agregat z konstrukcji z siatki modułowej gr. 5mm o oczkach 50x200 ,drzwi o konstrukcji składanej umożliwiającej otwarcie na całą szerokość pomieszczenia.

13.2.2. Wyposażenie i wykończenie

Wyposażenie – pomieszczenie przeszukiwania pojazdów wyposażać w szafkę narzędziową, stół narzędziowy, pojemnik na odpady, podnośnik, regały,myjkę ciśnieniową

Pom. przeszukiwania pojazdów - rys. nr 6

Wykończenie ścian - tynk kat. II, wykończenie glazurą do pełnej wysokości pomieszczenia.

Wykończenie sufitu - projekt przewiduje tynk kat III. Malowanie farbą emulsyjną akrylową x 2 po uprzednim zagruntowaniu.

Posadzka - przewiduje się wylewkę betonową zbrojoną stalową siatką przeciwskurczową ze spadkiem 1,0%. Posadzka w pom. gospodarczym i pom. przeszukiwania pojazdów - terakota antypoślizgowa, spoina epoksydowa.

Garaże -rys. nr 6

Posadzka - przewiduje się wylewkę betonową zbrojoną stalową siatką przeciwskurczową ze spadkiem 1,0%. Wylewkę należy zabezpieczyć powłoką epoksydową.

Ściany i sufit - przewidziano tynk kat. III . Malowanie farbą emulsyjną akrylową x 2 po uprzednim zagruntowaniu. Ściany do poziomu 200 cm – farba olejna.

Obiekt na agregat prądowórczy, - rys. nr 6

Podłoga –Posadzka - przewiduje się wylewkę betonową zbrojoną stalową siatką przeciwskurczową ze spadkiem 1,0%. Wylewkę należy zabezpieczyć powłoką epoksydową Ściany i sufit - przewidziano tynk kat. III . Malowanie farbą emulsyjną akrylową x 2 po uprzednim zagruntowaniu. Ściany do poziomu 200 cm – farba olejna..

Elementy stalowe siatki wejściowej -ocynkowane ogniowo należy pomalować farbą proszkową mechanicznie. Należy przewidzieć dylatowany fundament pod agregat prądowórczy.

13.3. Wykończenie zewnętrzne dobudowanego budynku socjalno-sanitarnego oraz garażowego z zapleczem technicznym.

Ściany - projekt przewiduje wykończenie ścian murowanych z dociepleniem tynkiem mineralnym + malowanie farbą silikonową. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym.

Dach - dach płaski na klinach styropianowych ,pogrążony kryty warstwami papy.

14. Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą przeznaczenia

14.1. Wydział Konwojowy -pomieszczenia. transportu tz. „Sektorowego”

Program przewiduje adaptację części pomieszczeń po dawnej Izbie policyjnej dziecka na potrzeby transportu konwojowego osób zatrzymanych.

Dla tej funkcji przewidziano pom. oznaczone nr 0.8 ,0.10 ,0.11 ,0.12 ,0.13,0.14,0.15,0.17, oraz komunikację poziomą nr 0.16.

14.1.1. Zakres prac remontowo -adaptacyjnych

Pom. nr 0.13- W.C personelu bez zmian.

Pom. 0.17 -prace przewidziano w zakresie budowy nowego budynku

- W pomieszczeniach pozostałych przewidziano naprawę tynków na ścianach i sufitach
- skucie tynku w wybranych pomieszczeniach / 0.8,0.10, 015 /
- naprawę ścian po wykuciach i zamurowaniach
- malowanie
- wykonanie nowej posadzki z rulonu PCV
- wymianę drzwi do wybranych pomieszczeń
- zamurowanie wybranych otworów okiennych
- wykonanie zabezpieczeń na okna w postaci siatki wg standartów zabezpieczeń Pom. dla zatrzymanych
- wykonanie wejścia do strefy konwojowej w miejscu okna
- dostosowanie części elektrycznej

tj. wymiana oświetlenia z zabezpieczeniem

dostosowanie gniazd w wybranych pom.

dostosowanie wyłączników do przebudowy pomieszczeń

- wykonanie instalacji antynapadowej z podłączeniem do służby dyżurnej
- wykonanie instalacji CCTV z podłączeniem do służby dyżurnej
- dostosowanie oraz wykonanie nowej instalacji wod. kan. do pom. socjalnego
- montaż urządzeń w pom. socjalno -sanitarnych

14.1.2. Wyposażenie

Pom.dla zatrzymanych

pokoje dla osób zatrzymanych - wyposażyc w ławy do siedzenia i stoł bez ostrych krawędzi. Ława i stół powinny być przymocowany do podłogi lub ściany.

Pomieszczenia socjalne

pomieszczenia wyposażyc w zlew jednokomorowy umywalkę , reling do suszenia ścierek, kuchenkę mikrofalową , czajnik elektryczny, lodówkę, szafki stojące i wiszące, kosz na odpadki, stół oraz krzesła.

WC i umywalnia - należy zastosować lejową wiszącą miskę ustępową ze stali szlachetnej (powierzchnia jedwabisty mat) splukiwane za pomocą automatu ukrytego w ścianie oraz pisuar ze stali szlachetnej. Ponadto należy wyposażyc w umywalkę ze stali szlachetnej o zaoblonym kształcie z całkowicie zasłoniętym syfonem odpływowym. Mieszacz doprowadzający wodę należy umiejscowić poza zasięgiem osób zatrzymanych.

14.1.3 Wykończenie

Pom. dla zatrzymanych

na ścianach w wybranych pom. / 0.8,0.10, 015, /należy wykonać tynki cementowo -wapienne kat. III malowane farbą akrylową, do wysokości 200,0 cm pokryte tynkiem mozaikowym, Posadzka -rulon PCV

Tynk mozaikowy do wys. 200 cm należy wykonać również w komunikacji pom. nr 0.16

Pomieszczenia socjalne - ściany - glazura do 200cm powyżej ściana , sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - terakota IV stopień ścieralności,
Pom. odpoczynku

- ściany, sufit – po naprawie zacierka gipsową, malowanie farbą akrylową.
Podłoga – rulon PCV

14.2. Wydział Konwojowy -pomieszczenia „PDOZ”

Program przewiduje adaptację części pomieszczeń na parterze po dawnej Izbie Policyjnej Dziecka na potrzeby Wydziału Konwojowego-pomieszczenia „PDOZ”. Program przewiduje również przebudowę i dostosowanie wybranych pomieszczeń istniejącego „PDOZ-u” do potrzeb zgodnych z rozporządzeniem.

Do strefy pomieszczeń „PDOZ” przewidziano włączenie na parterze pomieszczeń oznaczonych nr 0.19 ,0.21 ,0.23 ,oraz komunikację poziomą nr 0.22. Pomieszczenia 0.18,0.20 które również przewidziano dla strefy PDOZ opisano w opisie do dobudowanej części obiektu.

14.2.1. Zakres prac -adaptacyjnych i zmiany sposobu użytkowania

Pom. 0.18 i 0.20 -prace przewidziano w zakresie budowy nowego budynku

Pom. 0.24, 0.25, 0.35 0.42 na parterze - bez zmian

Pom. nr 0.19, 0.21 ,0.23, 0.26, 0.27,0.28,0.29,0.30,0.31,0.32,0.33 na parterze oraz pom. nr 1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.33,1.34 na piętrze

- W pomieszczeniach przewidziano naprawę tynków na ścianach i sufitach
- naprawę ścian po wykuciach i zamurowaniach i prowadzeniu nowej onstalacji
- malowanie
- wykonanie nowej posadzki z rulonu PCV
- montaż nowych drzwi do powstałych pomieszczeń
- wymianę drzwi do wybranych pomieszczeń
- zamurowanie wybranych otworów okiennych
- wykonanie zabezpieczeń na okna w postaci siatki wg standardów zabezpieczeń Pom. dla zatrzymanych
- wykonanie wejścia do strefy „PDOZ” w miejscu okna
- dostosowanie części elektrycznej:

tj. dostosowanie oświetlenia do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

dostosowanie gniazd do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

dostosowanie wyłączników do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

- wykonanie instalacji antynapadowej z podłączeniem do służby dyżurnej w zakresie strefy przy adaptowanych pom.
- wykonanie instalacji CCTV z podłączeniem do służby dyżurnej w zakresie adaptacji pom.
- dostosowanie oraz wykonanie nowej instalacji wod. kan. do pom. socjalnego w łazienkach i sanitariatach
- montaż urządzeń w pom. socjalno -sanitarnych

Pom. 0.43 wykonać obudowę przestrzeni pod schodami , wykonać wentylację

W pomieszczeniach dla osób zatrzymanych na parterze od 0.36 do 0.41 oraz od 1.25 do 1.32

- wykonać dodatkowe miejsce do leżenia w formie pryczy wykonanej z konstrukcji drewnianej bez łączeń na elementy stalowe ,konstrukcja sklejana.Wszystkie krawędzie wyoblone .Prycza przymocowana na stałe do podłoża.
- naprawić uszkodzone tynki
- pomalować.

Pom. na parterze nr 0.34 , i na piętrze nr.1.24 /komunikacja /

- po wykonaniu prac instalacyjnych należy naprawić miejsca uszkodzone na ścianach i sufitach przez nałożenie tynku i pomalować

14.2.2. Wyposażenie

Przebieralnia

pom. wyposażać w stołek trwale przymocowany do podłoża

Depozyt

Pomieszczenie wyposażać w szafki metalowe

Pomieszczenia socjalne

pomieszczenia wyposażać w zlew jednokomorowy umywalkę , reling do suszenia ścierek, kuchenkę mikrofalową , czajnik elektryczny , lodówkę, szafki stojące i wiszące, kosz na odpadki, stolik oraz krzesła.

WC i umywalnia - należy zastosować leżącą wiszącą miskę ustępową ze stali szlachetnej (powierzchnia jedwabisty mat) splukiwane za pomocą automatu ukrytego w ścianie oraz pisuar ze stali szlachetnej. Ponadto należy wyposażać w umywalkę ze stali szlachetnej o zaoblonym kształcie z całkowicie zasłoniętym syfonem odpływowym oraz brodzik natryskowy. Mieszacz doprowadzający wodę należy umiejscowić poza zasięgiem osób zatrzymanych.

Pomieszczenia kuchenne

Pomieszczenie wyposażać w elektryczne urządzenie grzewcze, zmywarkę z funkcją wyparzania, zlewozmywak dwukomorowy, lodówkę, kuchenkę, umywalkę, zlewozmywak jednokomorowy i szafki kuchenne, czajnik elektryczny, reling do suszenia ścierek,

WC dla personelu

Wyposażać w muszlę ustępową z zabudowaną spluczką , umywalkę, pisuar naścienny ,

Magazyny

Wyposażać w regały metalowe

Pom. profosa , kierownika

wyposażać:

- szafy biurowe, biurka, krzesła i fotele biurowe,
- szafy metalowe do akt, regały metalowe do akt
- szafy metalowe, ubraniowe,

14.2.3. Wykończenie

Pomieszczenia sanitarne, pom. do przechowywania pościeli brudnej , zakażonej biologicznie , przebiegalnia - ściany - glazura do pełnej wysokości, sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - terakota IV stopień ścieralności dostosowana do zastosowania w pom. szpitalnych. W magazynie bielizny zakażonej biologicznie zainstalować należy umywalkę.

W pomieszczeniu przygotowywania posiłków ze zmywalnią - kuchnia, pom. socjalnym glazura do wysokości 200,0 cm, powyżej na ścianie oraz na suficie tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - terakota IV stopień ścieralności, antypoślizgowa lub gres.

Pom. profosa , kierownika

- ściany, sufit – po naprawie oraz na nowych ściankach zacierka gipsową, malowanie farbą akrylową.

Podłoga – rulon PCV

14.3. Wydział Patrolo- Interwencyjny”-WPI

Program przewiduje adaptację pomieszczeń na parterze i na piętrze po dawnej Policyjnej Izbie Dziecka na potrzeby Wydziału Patrolo- Interwencyjnego”.

Dla Wydziału Patrolowo-interwencyjnego przewidziano adaptacje pomieszczeń oznaczonych na parterze nr 0.1 ,0.2 ,0.3 , 0,6 pom. nr 1.1,1.2,1.3,1.5.1.6 ,1.7,1,8.1,9.,1.11,1.13,1.14,1.15 na piętrze oraz komunikację poziomą na parterze nr 0.4. i na piętrze 1.10,1.16 Pomieszczenia 0.5, 0.7 na parterze i pom. nr 1.4,1.12 które również przewidziano dla WPI opisano w opisie do dobudowanej części obiektu.

14.3.1.Zakres prac -adaptacyjnych i zmiany sposobu użytkowania

Pom. nr 0.1 ,0.2 ,0.3 ,0.6 na parterze -bez zmian

Pom. nr 1.1,1.2, na piętrze -bez zmian

pom. nr 1.3,1.5.1.6 ,1.7,1,8.1,9.,1.11,1.13,1.14,1.15 na piętrze

- w pomieszczeniach przewidziano naprawę tynków na ścianach i sufitach
- naprawę ścian po wykuciaciach i zamurowaniach oraz prowadzeniu nowej instalacji
- malowanie pomieszczeń
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach adaptowanych z rulonu PCV
- wymianę drzwi do wybranych pomieszczeń po pom. Policyjnej Izby Dziecka
- zamurowanie wybranych otworów okiennych
- dostosowanie części elektrycznej tj:

-dostosowanie oświetlenia łącznie z wyminą do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

-dostosowanie gniazd zasilania oraz gniazd zasilania dedykowanego do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

-dostosowanie wyłączników do powstałych i adaptowanych pomieszczeń

- wykonanie instalacji teletechnicznej i LAN z podłączeniem do układu sieciowego w budynku głównym
- w wybranych pom. tj. magazyn broni , magazyn amunicji , magazyn NPP wykonać instalację Kontroli Dostępu i SSWiN z podłączeniem do centralnej rejestracji.
- dostosowanie oraz wykonanie nowej instalacji wod. kan. do pom. socjalnego
- montaż urządzeń w pom. socjalnym

Pom. na parterze nr 0.4 , i na piętrze nr.1.10 i 1.16 /komunikacja /

- po wykonaniu prac instalacyjnych i budowlanych należy naprawić miejsca uszkodzone na ścianach i sufitach przez nałożenie tynku a następnie pomalować ciągi komunikacyjne

14.3.2 Wyposażenie

Pomieszczenia biurowe

Pomieszczenia socjalne

pomieszczenia wyposażać w zlew jednodomorowy umywalkę , reling do suszenia ścierek, kuchenkę mikrofalową , czajnik elektryczny, lodówkę, szafki stojące i wiszące, kosz na odpadki, stolik oraz krzesła.

Magazyny gospodarcze

Wyposażać w regały metalowe

Magazyny NPP (strefa zamknięta)

drzwi antywłamaniowe, regały magazynowe oraz szafy stalowe

Magazyn amunicji

a) drzwi o konstrukcji antywłamaniowej z 2 atestowanymi zamkami, otwierane na zewnątrz.

b) wyposażenie – szafy pancerne ,regały magazynowe dostosowane do przechowywania amunicji zgodnie z wymogami.

Zespół magazynu broni (strefa zamknięta).

Zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi klasy „C” z dwoma zamkami kluczowymi klasy „C”, zabezpieczenie elektroniczne SWiN oraz systemem KD,

Wyposażenie magazynu stanowić powinny stojaki na broń, regały stalowe, dostosowane do składowania amunicji i podesty oraz uzupełniająco szafy metalowe

14.3.3 Wykończenie

Pomieszczenia socjalne , - ściany - glazura do wysokości 200cm, pozostała część ściany sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - terakota IV stopień ścieralności

Pom. biurowe

- ściany, sufit – po naprawie oraz na nowych ściankach tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową.

Podłoga – rulon PCV, pom. naczelnika ,z-cy ,sekretariat -wykładzina dywanowa

15. Zagadnienia BHP.

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady i przepisy dotyczące zagadnień BHP

16. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.

Przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu uwzględnić swobodny dojazd jednostkom straży pożarnej do każdego obiektu, przewidzieć zewnętrzną i wewnętrzną sieć hydrantową. Wybrane pom. zgodnie z przepisami wyposażać w sprzęt gaśniczy i koce gaśnicze.

17. Zagadnienia związane z ochroną środowiska.

- W pom.przeszukiwania pojazdów. przewidziano system podczyszczania ścieków z separator substancji ropopochodnych z osadnikiem .

18. Zagadnienia związane z ochroną obiektu.

Projekty budowlane i wykonawcze instalacji specjalnych (instalacje objęte klauzulą poufne lub tajne) mogą być wykonane przez jednostki posiadające licencje i poświadczenia bezpieczeństwa MSW. Dokumentacja projektowa wymaga również akceptacji resortowego SANEPID-u.

Opracował:

mgr inż. arch.
B. Czyżykowski

