

Zamawiający:
KWP z/s w Radomiu
26-600 Radom
ul. 11 Listopada 37/59

Załącznik nr 1

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„KPP Białobrzegi – remont budynku garażowego (zaprojektuj i wybuduj)

Kody wg CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 – Roboty budowlane,
45216111-5 – Roboty budowlane w zakresie posterunków policji,
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane,
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
- 2.2. Wymagania techniczne
- 2.3. Wymagania materiałowe
- 2.4. Wymagania funkcjonalne
- 2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych
- 2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
- 2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych
- 2.8. Ustalenia wyjściowe
- 2.9. Inne ustalenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacja o oświadczeniu Zamawiającego stwierdzającym jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu budynku magazynowo – garażowo – mieszkalnego znajdującego się na terenie Komendy Powiatowej Policji w Białobrzegach ul. Kościuszki 23, działka nr ew. 1027, powiat białobrzegi w zakresie: remontu części pokrycia dachowego wraz z obróbkami, wymiany stolarki drzwiowej, wykonanie posadzek w części garażowo – magazynowej, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych, wymianie kotła i c.o. i wod.-kan., modernizacji instalacji elektrycznych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropodach z płyt korytkowych, parterowy o powierzchni użytkowej 210,32m² i kubaturze 620,0m³, pomieszczenia mieszkalne wymagające zmiany sposobu użytkowania 43,34 m².

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w aktualnym stanie wykończonym na podstawie pomiarów z natury (**UWAGA: Zamawiający zaleca aby, Wykonawca przed przygotowaniem oferty wykonał własne, szczegółowe pomiary z natury.**)

Planowany zakres robót do wykonania:

Roboty budowlane:

- Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie przedmiarów robót, **Wykonawca dokona oceny jakie procedury są niezbędne do uzyskanie zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na biurowo- magazynową.**
- Wymiana obróbek blacharskich na niższej części dachu
- Rozebranie i wymurowanie ścian kolankowych
- Pokrycie 1x papą nawierzchniową, termozgrzewalną części niższej budynku
- Wymiana wrót garażowych
- Roboty malarskie wewnątrz budynku
- Zasypanie istniejącego kanału samochodowego
- Skucie nierówności na istniejących posadzkach betonowych
- Wykonanie posadzki z gresu technicznego w pomieszczeniach magazynowo- garażowych
- Wymiana stolarki drzwiowej w części mieszkalnej
- Rozebranie szaf wnękowych
- Prace remontowe i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych w części południowej budynku na pomieszczenia biurowo magazynowe wraz z wykonaniem robót remontowych, montażowych i wykończeniowych w tych pomieszczeniach.
- Wykonanie robót remontowych, montażowych i wykończeniowych w pozostałych pomieszczeniach.

Roboty instalacji elektrycznych:

Należy zaprojektować i wykonać:

I.

- Wymianę (demontaż starej oraz budowę nowej) instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz instalacji odgromowej i uziemiającej w całym budynku garażowo-administracyjnym z jednoczesnym dostosowaniem tych instalacji do obowiązujących norm oraz przepisów.
- Wymianę stojaka dachowego przyłącza napowietrznego n.n.

Uwaga: Wykonawca przygotowuje wymagane pisma i wnioski oraz wystąpi do PGE Dystrybucji o wyłączenie i ponowne włączenie napięcia w przyłączy, rozplombowanie i zaplombowanie zabezpieczeń przelicznikowych, rozplombowanie oraz przeniesienie i

zaplombowanie (demontaż i ponowny montaż) licznika – na czas niezbędny do wykonania prac (m.in. wymiany stojaka dachowego, wlz, montażu zabezpieczeń przelicznikowych i przeniesienia licznika) oraz zrealizuje określone przez PGE warunki i poniesie wszelkie związane z tym koszty i opłaty.

II.

Zakres zaprojektowania i wykonania wymiany instalacji elektrycznych oraz odgromowej w budynku garażowo-administracyjnym, obejmuje w szczególności:

- stojak dachowy przyłącza n.n.
- wewnętrzną linię zasilającą,
- skrzynkę licznikową oraz rozdzielnicę,
- instalację oświetlenia wewnętrznego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego nad wjazdami do garaży i wejściami,
- instalację gniazd wtykowych 230 V,
- instalację gniazd siłowych 400 V,
- połączenia wyrównawcze,
- instalację ochrony przepięciowej,
- instalację odgromową oraz uziemiającą.

III.

Wymagania szczegółowe odnośnie zaprojektowania i wykonania instalacji elektrycznych.

Zasilenie podstawowe budynku garażowo-administracyjnego - stan istniejący.

- Obiekt jest zasilony z sieci energetycznej należącej do PGE Dystrybucja S.A. napięciem 0,4 kV.

Przyłącze nn. izolowane ze słupa linii napowietrznej. Wlz od przyłącza n.n. do licznika i rozdzielnicy żeliwnej jest wprowadzona do budynku poprzez wymagający wymiany stojak dachowy.

Obecna moc umowna wynosi 12 kW. Układ pomiarowy bezpośredni jest zlokalizowany w rozdzielnicy żeliwnej w pomieszczeniu garażowym. Taryfa C11.

Rozdział energii elektrycznej – wlz oraz tablice rozdzielcze.

Wzł od przyłącza n.n. do licznika i rozdzielniczy zostanie wprowadzona do budynku poprzez stojak dachowy stalowy ocynkowany, a wewnątrz w rurze osłonowej n/t. Natomiast wzł do części administracyjnej zostanie ułożona w rurach osłonowych, poprowadzonych w części garażowej na tynku, a w administracyjnej w rurach p/t w sposób umożliwiający wymianę wzł w przyszłości. Stojak dachowy należy prawidłowo osadzić i zakotwić oraz uszczelnić przejścia przez dach i strop.

Licznik energii elektrycznej należy zlokalizować w odrębnej tablicy licznikowej. Główny rozdział energii elektrycznej w obiekcie należy zrealizować przez rozdzielnicę główną RG. Wykonać bilans mocy oraz projekt zabezpieczeń głównych i pośrednich. Moc umowna nie może ulec zwiększeniu.

Z rozdzielniczy głównej należy wyprowadzić obwody oświetleniowe i gniazdowe dla części garażowej oraz wewnętrzną linię zasilającą do rozdzielniczy pośredniej w części administracyjnej budynku. Z rozdzielniczy pośredniej dla części administracyjnej należy wyprowadzić obwody oświetleniowe i gniazdowe oraz obwód ogrzewacza przepływowego ujętego w branży sanitarnej, przewidzianego przy umywalce. Lokalizacja rozdzielnic zostanie uzgodniona na etapie projektowania.

Rozdzielnicze wewnątrz budynku wykonać jako natynkowe, o odpowiednim stopniu ochrony uwzględniającym warunki środowiskowe. Rozdzielnicze wyposażać w szyny TH, mostki wykonać jako miedziane. Rozdzielnicze należy wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki, wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadprądowe, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe typu 1 + 2, lampki sygnalizacyjne obecności faz oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Pozostawić 20% wolnego miejsca do ewentualnej rozbudowy. Rozdzielnicze i tablice muszą być zaopatrzone w schematy zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wszystkie odpływy w tablicach powinny być czytelnie i jednoznacznie opisane.

Instalacja elektryczna wewnętrzna.

Projekt i wykonawstwo obwodów elektrycznych powinien uwzględniać zastosowanie kabli wielożyłowych miedzianych z izolacją na 450/750V o przekrojach dobranych do obciążeń.

Instalacja elektryczna podstawowa oświetlenia i gniazd wtykowych 230 V powinna być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Rodzaj oraz ilość źródeł światła i gniazd wtykowych powinny być dostosowane do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia. Przewidzieć oświetlenie LED. Instalacje należy wykonać przewodami miedzianymi o przekrojach dobranych do obciążeń i realizowanych funkcji. Stosować przewody w podwójnej izolacji. Instalacje powinny zostać wykonane w garażach na tynku, a w części administracyjnej pod tynkiem. Stosować odpowiednio osprzęt n/t i p/t. W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, wc, pom. techniczne, magazyny, garaże) oraz wyłożonych gresem i wszędzie na glazurze należy zaprojektować i zastosować osprzęt o stopniu ochrony minimum IP 44. Stosować połączenia wyrównawcze spełniające wymagania PN.

Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw LED. Stosować oprawy nasufitowe i naścienne w zależności od funkcji pomieszczenia i jego zabudowy. Typy i rodzaje opraw zostaną dostosowane do wymagań wynikających z polskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą spełniać wymagania norm odnośnie natężenie oświetlenia oraz bezpieczeństwa i zdrowia. Ilości i moce źródeł będą wynikały z przeprowadzonych obliczeń oświetleniowych. Stosować osprzęt łączeniowy natynkowy w części garażowej oraz podtynkowy w części administracyjnej o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności.

Oświetlenie zewnętrzne.

Oświetlenie zewnętrzne zrealizować naświetlaczami LED zamontowanymi na elewacji budynku. Do każdego naświetlacza wyprowadzić z tablicy oświetleniowej osobny obwód. Załączanie ręczne łącznikami odpornymi na promieniowanie UV.

Obwody gniazd wtykowych.

Obwody gniazd wtykowych 230 V wyprowadzić z tablic rozdzielczych z odrębnych sekcji. Stosować wyłączniki instalacyjne nadmiarowe jako zabezpieczenia przeciążeniowe i zwarciove obwodów. Ponadto poszczególne grupy obwodów powinny być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażień. Wszystkie gniazda 1-fazowe powinny być zaprojektowane na napięcie 230 V i prąd 16A. Przewidzieć dwa gniazda 3-fazowe z wyłącznikiem na napięcie znamionowe 400/230 V dla potrzeb gospodarczych (w garażach skrajnych). Gniazda zasilane będą z oddzielnych obwodów wychodzących z rozdzielnic. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów w rozdzielnicach. Należy dostosować ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania pomieszczeń oraz uwag inwestora (garaże małe – min. po 1 szt., garaże duże – min. po 3 szt., pomieszczenia magazynowo-biurowe min. po 4 szt.). Stosować wyłącznie gniazda podwójne n/t oraz p/t. W toaletach, garażach i na glazurze oraz wyłożonych gresem pomieszczeniach stosować gniazda w stopniu ochrony min. IP 44.

Instalacja odgromowa, uziemienia i przepięciowa.

Poziom ochrony odgromowej określić w oparciu o obowiązującą normę PN. Instalacja powinna być

wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych. Przewód odgromowy powinien być zgodny z normą PN dla wyrobów stosowanych do budowy instalacji odgromowych i uziemiających. Producent powinien posiadać deklarację zgodności z Polską Normą dla oferowanego osprzętu odgromowego. Materiały użyte do wykonania instalacji powinny być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Elementy instalacji odgromowej to:

- zwody poziome: drut Fe/Zn ϕ 8 mm;
- przewody odprowadzające: drut Fe/Zn ϕ 8 mm oraz bednarka Fe/Zn 30x4 mm;
- uziom otokowy - płaskownik Fe/Zn ułożony w gruncie lub szpilkowy dobrany wg norm.

Należy zapewnić ciągłość połączeń galwanicznych pomiędzy poszczególnymi blaszanymi częściami pokrycia dachowego, a zwodami poziomymi i przewodami odprowadzającymi.

Wszystkie metalowe elementy budynku, znajdujące się na powierzchni dachu, powinny być połączone z najbliższymi zwodami lub przewodami odprowadzającymi w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Podstawowym systemem ochronny przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi musi być ochronnik przepięciowy (klasa dobrana przez projektanta), który należy przewidzieć do zainstalowania w rozdzielnicy głównej oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. Obok rozdzielnicy należy zainstalować GSU (główną szynę uziemiającą) połączoną z uziomem.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów. W szczególności należy spełnić nw. wymagania.

Od rozdzielnic głównych należy stosować oddzielne przewody neutralne N i ochronne PE.

Przewód ochronny PE doprowadzony będzie do odbiorów technologicznych oraz rozdzielnic i dalej jako trzeci przewód w instalacji gniazd wtyczkowych 230 V i opraw oświetleniowych. Rozdzielnice i tablice powinny być wykonane z szynami (zaciskami) PE. Do przewodu PE należy podłączyć wszystkie metalowe elementy urządzeń elektrycznych, które w czasie normalnej pracy nie są pod napięciem, a mogą się pod nim znaleźć w przypadku uszkodzenia izolacji.

Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych powinien być podłączony do zacisków ochronnych:

- gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V,
- opraw oświetleniowych w I klasie ochronności,
- urządzeń odbiorczych w I klasie ochronności.

Kolor przewodu ochronnego: żółto-zielony.

Do GSU połączonej z uziomem należy podłączyć:

- przewód PE,
- obudowy metalowe urządzeń oraz tablic rozdzielczych,
- znajdujące się w budynku metalowe rurociągi wodne, kanalizacyjne, itp.
- dostępne elementy metalowe innych instalacji i konstrukcji.

Ochronę podstawową powinno się realizować poprzez izolowanie części czynnych i stosowanie

obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. Jako dodatkowy system ochrony od porażień powinno się przyjąć ochronę przez szybkie wyłączenie. W obwodach gniazd wtyczkowych oraz urządzeń i aparatów w I klasie ochronności jako środek uzupełniający ochrony podstawowej, zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30 mA. Po wykonaniu całości instalacji należy sprawdzić skuteczność ochrony od porażień, izolacyjność przewodów oraz oporność uziemień.

Roboty instalacji sanitarnych:

- demontaż instalacji c.o. w pomieszczeniach garażowych,
- demontaż kuchni gazowej w pom. socjalnym,
- wymiana instalacji wod – kan w pom. sanitariatu,
- wymiana gazowego kotła c.o. wraz z instalacją sterującą, (regulator pokojowy),
- wypłukanie i uruchomienie instalacji c.o. w pom. biurowo – magazynowym.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- b) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
- c) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w 5 egz. – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację,
- d) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 5 egz.
- e) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 2 egz.
- f) opracowania przedmiaru robót – w 2 egz.
- g). Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej,
- h) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- i) konsultowania przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- j) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- k) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy,
- l) realizacji robót w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- ł) przedstawienie deklaracji właściwości użytkowych materiałów, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, itp.,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- n) ustanowienie kierownika budowy,
- o) przekazanie obiektu Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem i zdatnego do użytkowania.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych oględzin obiektu, wizji terenowych, pomiarów i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

Uwaga: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w pkt. 1.4 Programu funkcjonalno – użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

2.2 Wymagania techniczne

Wymagania techniczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami pozwolenia na budowę.

2.3. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o wyrobach budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aktualne aprobaty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

Uwaga:

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2.4. Wymagania funkcjonalne

W pozostałym zakresie Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje zmian układu funkcjonalnego. Zamawiający zastrzega ewentualność wprowadzenia takich zmian na etapie opracowywania przez Wykonawcę projektu budowlanego w przypadku gdyby okazały się one niezbędne do wprowadzenia celem spełnienia przez obiekt wymagań aktualnych przepisów i norm.

Szczegółowe wymagania funkcjonalne dla obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń i wyposażenia instalacyjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, przepisami techniczno-budowlanymi.

2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych

2.5.1 Część techniczna

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na etapie projektowania opis planowanych robót zgodny z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz harmonogram rzeczowo – finansowy planowanych robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót budowlanych (kierownik budowy) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

2.5.2. Część ekonomiczna

Podstawą płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego opracowania projektowe i roboty budowlane, wycenione ryczałtowo jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie. Kwota ryczałtowa podana w ofercie Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Uwaga: Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.

2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże i na jej podstawie, w imieniu Zamawiającego uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych.

2.6.1. Dokumentacja projektowa

- Poniższa dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej i elektronicznej (format DWG) na nośniku CD,
- Projekt budowlany należy wykonać dla wszystkich elementów planowanego remontu.

- Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować obecny etap realizacji remontu i modernizacji obiektu oraz wszystkie kolejne etapy przedsięwzięcia i zakresy robót zmierzające do docelowego remontu i modernizacji całości obiektu).
- Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
- Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129) – w 5 egz.,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 2 egz.
- Przedmiar robót – w 2 egz.
- kosztorys – 2 szt.

2.6.2. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane w razie potrzeby będzie zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych

2.7.1. Wymagane terminy

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca zrealizuje pełen zakres przedmiotowego zamówienia **w terminie do 30.12.2020 r.**

2.8. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie materiały wyjściowe, mapę geodezyjną do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje administracyjne pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.

W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.

2.9. Inne ustalenia

Akceptacja projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Przed realizacją robót w terenie na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, a także zlecić kierowanie realizacją robót branżowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, jeżeli takie wymagania wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki swojej działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).
4. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2020 poz. 961) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).
6. Projekt budowlany i projekty wykonawcze muszą być kompletne, być wykonane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy,

obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2020 poz. 215).
3. Wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Polskimi Normami.
5. Wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.