

## U M O W A Nr ...../U/2011 r.

W dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,**

**ul.11-go Listopada 37/59,** reprezentowaną przez:

mł. insp. Tomasza Kowalczyka – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji

przy kontrasygnacie :

nadkom. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP zs.w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM** „

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy ..... oraz przeprowadzonej aukcji elektronicznej została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: .....  
zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysami ofertowymi, harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz w ofercie **Wykonawcy**.
- Strony ustalają, że harmonogram realizacji robót i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostaną sporządzone przez **Wykonawcę** i przekazane **Zamawiającemu** nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
- Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania **Wykonawcy** 1 / jednego / egzemplarza dokumentacji technicznej i opieczętowanego Dziennika Budowy w dniu przekazania placu budowy.

### § 2.

- Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** SIWZ, zawierającą między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
- SIWZ **załącznik nr 1** oraz oferta Wykonawcy z jej postanowieniami **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 3.

- Strony przewidują udział w realizacji przedmiotu Umowy **Inwestora Zastępczego**.
- W sytuacji braku **Inwestora Zastępczego** zapisy umowy dotyczące **Inwestora Zastępczego** odnoszą się będą odpowiednio do **Zamawiającego**.

### § 4.

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.  
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, w ciągu 7 dni licząc od daty zawarcia Umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie później niż 31.05.2014r.. Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.
3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
  - a) przestoju i opóźnień niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - e) wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz **inwestora zastępczego** i zaakceptowane przez zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez **inwestora zastępczego** oraz zamawiającego.

## **FINANSOWANIE INWESTYCJI**

### **§ 5.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości** ..... / **słownie:** ...../, tj. **brutto złotych** ..... / **słownie:** .....
3. W przypadku nie pozyskania pełnej planowanej kwoty środków finansowych, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót do wysokości środków zabezpieczonych na dany rok, o czym **Zamawiający** będzie pisemnie informował **Wykonawcę** do końca kwietnia każdego roku.
4. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzycielności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez **zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia

parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez ***zamawiającego lub inwestora zastępczego w porozumieniu z projektantem.***

8. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamienne, wykonywane będą przez ***Wykonawcę*** za zgodą ***Zamawiającego***, wg stawek określonych w ofercie ***Wykonawcy***, w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności – Sekocenbud - Promocja.
9. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.
10. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić ***Wykonawcę*** na 15 dni przed rozpoczęciem tych robót przez ***Wykonawcę***.  
Rozliczenie dokonanych zmian następować będzie na zasadach podanych w **ust. 8.** i **ust. 9.** niniejszego paragrafu.
11. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo do zakupów inwestorskich, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym o zamiarze zakupów ***Wykonawca*** powiadamiany będzie niezwłocznie. Wynagrodzenie ***Wykonawcy*** zostanie odpowiednio zmniejszone.
12. ***Zamawiający*** zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 6.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda ***Zamawiającego***.
2. Kopie parafowanych projektów umów z Podwykonawcą ***Wykonawca*** zobowiązany jest przekazać ***Zamawiającemu***.
3. ***Zamawiający*** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z ***Wykonawcą***.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia ***Zamawiającemu*** przez ***Wykonawcę*** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, ***Zamawiający*** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
  - 5.1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić ***Zamawiającemu***, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
  - 5.2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ***Wykonawca*** winien podać ***Zamawiającemu*** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić ***Zamawiającemu***, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. ***Zamawiającemu*** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się ***Wykonawcy*** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
  - 5.3. W przypadku niedopełnienia przez ***Wykonawcę*** obowiązków określonych w ust. 5.1. i 5.2., ***Zamawiający*** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz ***Wykonawcy***, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

## § 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust.2.**

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
4. Podstawą sporządzenia faktury częściowej stanowiąc będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokół bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru, powołaną przez **Zamawiającego**.
5. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.8.
8. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w ust. 5 wraz z projektem powykonawczym /z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 3 egzemplarzach/, inwentaryzacją geodezyjną i gwarancjami producentów za zamontowane urządzenia wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
9. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w książce obmiarów przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.

## **O B O W I A Ż K I   W Y K O N A W C Y**

### **§ 8.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1.** zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w **§ 4 ust.1.**
4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - 4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
  - 4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do :
  - 5.1. ponoszenia kosztów opłat na rzecz administratorów dróg i urzędzeń nakładanych z tytułu prac w obrębie obiektu,
  - 5.2. zapewnienia na swój koszt prowadzenia robót w pasie ulicznym z ewentualnym wykonaniem projektu organizacji ruchu drogowego i pieszego, zamknięcia ulicy, oznakowania i oświetlenia miejsc kolizyjnych,

- 5.3. wykonania i utrzymania na własny koszt dróg dojazdowych, wykonania na własny koszt urządzeń komunikacyjnych /drogi tymczasowe, chodniki/,
  - 5.4. wykonania i utrzymania na koszt własny oświetlenia placu budowy,
  - 5.5. wykonania na koszt własny ogrodzenia placu budowy,
  - 5.6. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
  - 5.7. doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy na koszt własny, dokonania uzgodnień z odpowiednimi dostawcami w zakresie warunków poboru wody i dostaw energii elektrycznej, ponoszenia kosztów za zużytą wodę i energię elektryczną do celów budowy,
  - 5.8. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
  - 5.9. w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów budowy, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania,
  - 5.10. zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geologicznej przez uprawnionego geologa,
  - 5.11. zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 5.12. wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
  - 5.13. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie, w tym również wykonania na swój koszt świadectwa energetycznego budynków,
  - 5.14. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
  - 5.15. do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót, **Wykonawca** powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich zamierzeniach zmian organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za tę organizację,
  - 5.16. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy, prawidłowej organizacji ruchu,
  - 5.17. skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,
  - 5.18. zapewnienia całodobowego dozoru placu budowy,
  - 5.19. uczestniczenie na żądanie **Zamawiającego** lub **Inwestora Zastępczego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:
    - 6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - 6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
    - 6.3. koncesje i licencje do wykonania systemu alarmowego.
  7. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust 3.** niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100 % szkód.
  8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą za wyjątkiem zakupów inwestorskich, do których prawo zastrzega sobie **Zamawiający**.
  9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
  10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

## § 9.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. natychmiastowego informowania **Zamawiającego i Inwestora Zastępczego** o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
2. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

## § 10.

1. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.
2. **Wykonawca** zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego**.

## KARY UMOWNE

### § 11.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
    - 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - 2.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
    - 2.2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 4 ust. 2, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 5 ust. 2.
    - 2.2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0, 2% wynagrodzenia** umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 5 ust. 2.
    - 2.2.3. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
    - 2.2.4. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony w wysokości **50.000 PLN** ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2. pkt. 2.2., ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.

5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2.2. ppkt. 2.2.1.** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

## § 12.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie ustawową wysokością.

## § 13.

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 1.**
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić **Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej 5 dni przed planowaną datą gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia **Wykonawca** dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, **Wykonawca** doręczy **Inwestorowi Zastępczemu** rozliczenie rzeczowe robót.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 3.1. do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego nie potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,  
lub
  - 3.2. **Wykonawca** nie załączy do zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich dokumentów, o których mowa w **ust. 2.**  
lub
  - 3.3. na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaze dokumentów, o których mowa w **ust.7.**  
lub
  - 3.4. nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3.**
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne.
6. Za dzień zgłoszenia o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3.,** w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia oraz złoży komplet dokumentów, o których mowa w **ust. 2** i od tego dnia, w terminie 10 dni roboczych **Zamawiający i Inwestor Zastępczy** przystąpi do czynności odbiorowych.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, rozruchów technologicznych, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 3 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz świadectwa energetyczne budynków w 3-ch egzemplarzach.

## § 15.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - 1.1.1. może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
    - 1.1.2. może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
  - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,
    - 1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

## § 16.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 7 dni kalendarzowych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

## § 17.

1. Na przedmiot umowy określony w §1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... **miesiący gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **7dni**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.  
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1, 2, i 4, Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Koszty, o których mowa w **ust. 5 Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Warunki gwarancji i serwisu dla systemu zasilania dedykowanego, systemu IP, systemu telewizji użytkowej – monitoringu, systemu łączności radiowej, urządzeń sieciowych.
  - 7.1. Gwarancja na dostarczony sprzęt wynosi minimum 120 miesięcy, przy czym bieg okresu gwarancyjnego rozpocznie się z chwilą podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Gwarancja obejmuje:
    - 7.1.1. wady materiałowe i konstrukcyjne, a także spełnianie przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
    - 7.1.2. naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
    - 7.1.3. usuwanie wykrytych wad i błędów funkcjonalnych w działaniu urządzeń i oprogramowania.
  - 7.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia serwisu w okresie gwarancji przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku.
  - 7.3. Serwis będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
  - 7.4. **Wykonawca** gwarantuje czas reakcji serwisu na zgłoszoną awarię krytyczną maksymalnie 6 godzin od momentu zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce gdzie wystąpiła.
  - 7.5. **Wykonawca** gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych usterek i awarii w ciągu 24 godzin w przypadku awarii krytycznych dla funkcjonowania węzła oraz 7 dni dla pozostałych wad i awarii od momentu otrzymania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia. Jeżeli naprawa uszkodzonego urządzenia nie będzie możliwa w w/w terminach Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.
  - 7.6. Przez awarię krytyczną rozumie się:
    - 7.6.1. dla systemu zasilania dedykowanego – każde uszkodzenie powodujące zagrożenie utraty ciągłości zasilania,
    - 7.6.2. dla systemu IP - każde uszkodzenie uniemożliwiające realizację połączeń wychodzących lub przychodzących w sieci policyjnej, dla co najmniej 50% abonentów danego modułu,
    - 7.6.3. dla systemu telewizji użytkowej – monitoringu – brak możliwości wyświetlenia z kamer lokalnych i/lub systemu miejskiego, brak bieżącej archiwizacji oraz brak dostępu do archiwizacji,
    - 7.6.4. dla systemu teletransmisyjnego – każde uszkodzenie urządzeń uniemożliwiające dostęp węzła do systemu danych policji,
    - 7.6.5. dla systemu łączności radiowej – brak możliwości prowadzenia korespondencji.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt szkolenia w tym ewentualne zakwaterowanie oraz wyżywienie/ dla min. 8 osób w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla:
  - 8.1. systemu teletransmisyjnego,
  - 8.2. systemu IP,
  - 8.3. systemu telewizji użytkowej – monitoringu,
  - 8.4. systemu kontroli dostępu i rejestracji czasu pracy,
  - 8.5. systemu p.poż.
  - 8.6. systemu zasilania dedykowanego wraz z agregatem prądotwórczym,

8.7. systemu łączności radiowej /wraz z stacjami nadawczymi.

9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny, co, do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
10. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
11. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
  - przed upływem okresu rękojmi,
  - przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
13. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
15. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18.**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
    - 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - 1.1.2. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
    - 1.1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
    - 1.1.4. **Wykonawca** w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 1.1.5. **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
    - 1.1.6. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki umowne.
  - 1.2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**
    - 1.2.1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
    - 1.2.2. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

### § 19.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego i Inwestora Zastępczego**, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego i Inwestora Zastępczego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego i Inwestora Zastępczego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 17 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

### § 20.

**\* UWAGA: w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§5.ust.2**, niniejszej umowy tj. w wysokości: .....zł (słownie:.....), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1. musi obejmować termin przewidziany na rozliczenie końcowe określone w **§7** i określa się na dzień 23.08.2014r.
3. Na okres rękojmi **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości **30%** kwoty określonej w **ust.1.** niniejszego paragrafu tj. w wysokości: .....zł (słownie:.....) przed upływem terminu określonego w **ust.2.** niniejszego paragrafu
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w ust.2. nie dostarczy Zamawiającemu gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w ust.3. **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

## § 21.

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości, co najmniej 4 mln zł
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości, co najmniej 500 tys zł
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

## § 22.

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
7. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą:
  - 7.1. branża budowlana - .....
  - 7.2. branża sanitarna - .....
  - 7.3. branża elektryczna - .....

## § 23.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 24.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia .

#### § 25.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 26.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 27.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy** .

#### Załączniki

**Nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**Nr 2** - Oferta Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**