

Radom dn. 06.02.2012

Wykonawcy

Egz. poj.

## WYJAŚNIENIA NR 18

### **dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę nowej siedziby dla Komendy Miejskiej Policji w Płocku Nr sprawy 223/11**

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi przedmiotowego postępowania Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia:

#### **Zestaw pytań 1:**

Pytanie 1. Brama garażowa uchylna DG 2 wym. wg zestawienia stolarki 305 x 405 – z informacji od producentów wynika, że maksymalna wysokość bram uchylnych wynosi 2, 70, prosimy o informacje, czy nie należałoby wycenić bram segmentowych, czy sposób sterowania ma być ręczny czy elektryczny, gdzie ewentualnie byłaby lokalizacja punktów sterowania, jaki byłby sposób zabezpieczenia (fotokomórki czy listwy krawędziowe).

*Odpowiedź: Należy wycenić bramy segmentowe ręczne. Zaktualizowano przedmiar.*

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót (obmiar powykonawczy) a nie za ilości wyliczone w dostarczonych przedmiarach (dla budynku A zaniżona jest ilość stali o około 50 t w stosunku do zestawień projektowych).

*Odpowiedź: Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg. kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru powykonawczego (z ilościami wykonanych i odebranych robót, nieprzekraczającymi jednak ilości w kosztorysie ofertowym Wykonawcy) oraz ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Obowiązkiem wykonawcy przed złożeniem oferty jest sprawdzenie przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego. W przypadku wątpliwości (np. co do ilości robót w pozycjach przedmiaru, podstawy pozycji czy ewent. braku pozycji itp.) co do przedmiaru Oferent zgłasza je do Zamawiającego. Zamawiający po sprawdzeniu ewentualnie zmienia przedmiar.*

Pytanie 3. Prosimy o informację, czy załączone do przedmiarów zestawienia RMS w przypadku dokonania zmian przez Oferenta ilościowych bądź opisowych również będą skutkować odrzuceniem oferty?

*Odpowiedź: Nie.*

Pytanie 4. Czy kosztorysy mogą być załączone w wersji uproszczonej (podstawa nakładu – opis – jednostka – ilość - cena jednostkowa z narzutami – wartość) czy muszą to być kosztorysy szczegółowe?

*Odpowiedź: Kosztorysy powinny być zamieszczone w formie uproszczonej (podstawa, opis, jednostka miary, ilość, cena jednostkowa z narzutami, wartość).*

Pytanie 5. Zdublowano wycieraczki dla budynku A, raz występuje kpl. w kosztorysie budowlanym, drugi raz w wyposażeniu, czy można pominąć pozycję.

*Odpowiedź: Nie, nie można.*

Pytanie 6. Prosimy o sprecyzowanie, jakiego typu ma być układ dystrybucyjny paliw.

*Odpowiedź: Zbiornik FM50001, BFM05000DG/MU.*

Pytanie 7. Jaka jest wysokość nadszybia windy, czy drzwi windy mają mieć odporność ogniową, jeżeli tak to ile minut.

*Odpowiedź: Wysokości nadszybia zgodnie z umieszczonymi w projekcie dtr. Odporność ogniowa zg. z poszczególnymi rzutami architektonicznymi.*

Pytanie 8. Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego BETAFENCE NYLOFOR CITY – prosimy o podanie długości ogrodzenia i wymiarów paneli.

*Odpowiedź: Długość ogrodzenia wg. przedmiaru drogowego, wymiary paneli zgodnie z rys. DO/1.*

*UWAGA: załączeniu przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.*

*Przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR.pdf*

*tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.*

## **Zestaw pytań 2:**

Pytanie 1. Jakie balustrady należy wycenić: czy z wykorzystaniem drewna, szkła hartowanego, bezpiecznego jak w opisie technicznym architektura czy zgodnie z zestawieniem balustrad – rysunek detalu nr D 01?

*Odpowiedź: Zgodnie z zestawieniem i detalami DOI.*

Pytanie 2. Czy poz. 230 balustrady schodowe w przedmiarze bud. głównego i poz. 1, 2 dostawa i montaż balustrad stalowych w przedmiarze wyposażenia bud. Głównego nie dubluje się?

*Odpowiedź: Tak, zweryfikowano.*

Pytanie 3. Czy należy wykonać cokoliki w pomieszczeniach z posadzką z wykładzin sztucznych /poz. 38, 53 bud główny, poz. 42, 56 bud strzelnicy/ i tekstylnych /poz. 39, 54 bud główny/? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości, podstawy wyceny tych pozycji.

*Odpowiedź: Tak należy wykonać cokoliki w pomieszczeniach z posadzka z wykładzin sztucznych. Zweryfikowano przedmiar –obmiar wg. przedmiaru.*

Pytanie 4. W projekcie budynku głównego występuje strop FILIGRAN gr. 16 cm i 18 cm, natomiast w przedmiarze w poz. 15 dostawa i montaż płyt stropowych prefabrykowanych Filigran gr. 16 cm. Prosimy o wyjaśnienia, jaki strop należy wycenić?

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar wg. rysunków, Filigran gr.16cm i 20cm.*

Pytanie 5. W projekcie budynku strzelnicy występuje strop FILIGRAN gr. 16 cm i 20 cm, natomiast w przedmiarze poz. 18 dostawa i montaż płyt styropianowych prefabrykowanych Filigra gr. 16 cm. Prosimy o wyjaśnienia jaki strop należy wycenić?

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar wg. rysunków, Filigran gr.16cm i 20cm.*

*UWAGA: załączaniu przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.*

*Przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR.pdf*

*tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.*

### Zestaw pytań 3:

Pytanie 1. Proszę o określenie klasy betonu dla biegów schodowych?

*Odpowiedź: Wg rysunków konstrukcji*

Pytanie 2. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie nadbetonu z betonu C35/45 dla stropów z płyt filigran z podziałem na grubości 11 i 13 cm z nadbetonu w budynku A. W przedmiarze zastosowano wyłącznie strop gr. 16 cm, natomiast wg rysunków stropów w budynku B są stropy gr. 18 i 16 cm.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar, nadbeton jak i jego zbrojenie skalkulowano w pozycji dostawa i montaż płyt stropu filigran.*

Pytanie 3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie nadbetonu z betonu C35/45 dla stropów z płyt filigran z podziałem na grubości 11 i 15 cm z nadbetonu w budynku B. W przedmiarze zastosowano wyłącznie strop gr. 16 cm, natomiast wg rysunków stropów w budynku B są stropy gr. 20 i 16 cm.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar, nadbeton jak i jego zbrojenie skalkulowano w pozycji dostawa i montaż płyt stropu filigran.*

Pytanie 4. Prosimy o informację, e których pozycjach przedmiaru robót ujęte jest zbrojenie odginane HBT 120 i 150 przy klatkach schodowych wskazane na rysunkach ścian klatek.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar*

Pytanie 5. Prosimy o informację, w której pozycji przedmiaru robót ujęte są belki podwalinowe dla budynku A gr. 45 cm wg rys. KAM 19, KAM 20 (np. belka BP1, BP2).

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar, wcześniej skalkulowano jako ściany fundamentowe*

Pytanie 6. Prosimy o informację, w której pozycji przedmiaru robót ujęte są belki podwalinowe dla budynku A gr. 35 cm wg rys. KAM 19, KAM 20 (np. belka BP1, BP3).

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar, wcześniej skalkulowano jako ściany fundamentowe*

Pytanie 7. Prosimy o udostępnienie rysunków szalunkowych fundamentów (z załączonych rysunków zbrojeniowych) nie da się odczytać całkowitych długości oraz ilości ław lub ścian fundamentowych lub podwali nowych.

*Odpowiedź: W załączeniu dowymiarowane rysunki ław.*

Pytanie 8. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, w pozycji nr 9 przedmiaru robót przyjęto stopy fundamentowe 210 x 210 cm i 170 x 170 cm, z kolei wg rzutu fundamentów występują stopy fundamentowe 230 x 230 i 270 x 270 cm. Prosimy o informację jakie stopy należy ująć w ofercie.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar*

Pytanie 9. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze robót budynku A, gdzie ujęto ławy fundamentowe o szerokości 120 cm widoczne na rysunku KAM 16 w osi A, 17, Z itd. I wg przekroju 1-1.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar*

Pytanie 10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących pokryć dachowych. W przedmiarze w poz. 64 ujęto pokrycie dwuwarstwowe papą na lepiku na gorąco na podłożu betonowym, z kolei wg przekroju (warstwa C3) jest warstwa papy podkładowej + nawierzchniowej termozgrzewalnej. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją należy ująć dwukrotne krycie papą termozgrzewalną w pozycjach dotyczących pokrycia stropodachów.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar*

Pytanie 11. Prosimy o informację czy widoczne na rzucie II i III piętra oraz rysunku 09 przekrój C-C balustrady w attykach w osiach 7 do 15. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie szczegółowego rozwiązania materiałowego oraz o uzupełnienie przedmiarów o ten element.

*Odpowiedź: Rozwinięcie balustrad D/01 – przedmiar uwzględnia te balustrady*

Pytanie 12. Prosimy o wyjaśnienie istotnej rozbieżności dotyczącej kolumn DSM. W przedmiarze jednostką obmiaru jest 1 kpl, z kolei wg STWIOR (Szczegółowa Specyfikacja Techniczna B.02.00.00 pkt. 7 – Obmiar robót oraz pkt. 9 – Podstawa płatności) jednostką rozliczeniową jest 1 mb wykonanej kolumny DSM. Jeśli jednostką miary obmiaru miałyby być 1 kpl. to prosimy o podanie ilości kolumn DSM wraz z długościami w celu porównywalności ofert. Ponadto prosimy o uzupełnienie dokumentacji o „projekt wzmocnienia podłoża gruntowego przy pomocy kolumn DSM”.

*Odpowiedź: Uzupełniono o projekt wzmocnienia gruntu za pomocą kolumn DSM*

*UWAGA: załączeniu przedmiary:*

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf
- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf

*Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.*

*Przedmiary:*

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf
- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR.pdf

*tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.*

#### **Zestaw pytań 4:**

Pytanie 1. W związku z tym iż pozycje przedmiarowe w załączonych przedmiarach branży budowlanej są niezgodne zarówno co do ilości robót jak i rodzaju robót z załączoną dokumentacją wykonawczą, proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy kosztorysy ofertowe muszą być sporządzone na podstawie załączonych przedmiarów (podstawa, opis, ilość pozycji, krotność, jednostki miary i ilości jednostek.)

*Odpowiedź: TAK*

Pytanie 2. Czy oferent może zmieniać ilości i rodzaje robót zgodnie z załączoną dokumentacją nawet jeśli nie zdąży wystąpić o wyjaśnienie tej niezgodności do Zamawiającego?

*Odpowiedź: NIE*

Pytanie 3. Czy oferent może zmieniać podstawy wyceny, jeśli uzna, że przyjęte podstawy wyceny w załączonych przedmiarach są niezgodne z rodzajem robót do wykonania.

*Odpowiedź: NIE*

#### **Dotyczy budynku A**

Pytanie 4. W poz.8 przedmiaru robót budowlanych dla budynku biurowo administracyjnego szerokość ław fundamentowych jest niezgodna z dokumentacją. W przedmiarze jest szer. do 0,6m a wg dokumentacji ławy są o szerokości 1,2m. Znacznie zaniżono ilość ław. W poz.8 przedmiaru przyjęto 200,003 m<sup>3</sup> ław a wg dokumentacji powinno być około 250,0 m<sup>3</sup> ław. Ile ław fundamentowych przyjąć do wyceny?

*Odpowiedź: Poprawiono w przedmiarze budowlanym dla budynku A*

Pytanie 5. W poz.9 przedmiaru j/w znacznie zaniżono ilość stóp fundamentowych. W przedmiarze przyjęto stopy o wymiarach 2,10x2,10 i 1,70x1,70 o łącznej ilości 68,438m<sup>3</sup>, a wg dokumentacji powinny być 2,30x2,30, 2,50x2,50 i 2,70x2,50 tj 94,41m<sup>3</sup>. Ile stóp przyjąć do wyceny.

*Odpowiedź: Poprawiono w przedmiarze budowlanym dla budynku A*

Pytanie 6. Brak wymiarów na rzutach fundamentów, które są niezbędne dla sprawdzenia ilości ław z dokumentacji z ilościami w przedmiarach. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: W załączeniu uzupełnione rys.pdf.*

Pytanie 7. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania płyt fundamentowych. W projekcie przewidziano płyty fundamentowe w ilości około 53,97m<sup>3</sup>. Proszę uzupełnić przedmiar o brakującą pozycję.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 8. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania żelbetowych belek podwalinowych zgodnie z załączoną dokumentacją. Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 9. Czego dotyczy poz.12 przedmiaru na bud. A. Wg dokumentacji w budynku A nie występują żadne ściany betonowe, występują natomiast belki podwalinowe żelbetowe i ściany żelbetowe, których nie ujęto w przedmiarze. Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 10. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących izolacji fundamentów .Wg pkt 4 opisu do projektu architektury bud. A ławy betonowe należy zaizolować. W dokumentacji projektowej brak opisów dotyczących izolacji fundamentów. Jeżeli fundamenty mają być izolowane to proszę uzupełnić dokumentację o niezbędne dane dotyczące izolacji fundamentów oraz przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar*

Pytanie 11. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych . Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar*

Pytanie 12. Zgodnie z opisem na przekroju A-A ( rys.06) na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwodną np.ICOPAL na bazie wody. Proszę określić niezbędne parametry materiałów dla izolacji przeciwwodnej . Brak takich danych w dokumentacji i w STWiORB

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar*

Pytanie 13. Brak klasy betonów w opisach pozycji przedmiarowych dla elementów monolitycznych.

*Odpowiedź: Wg konstrukcji.*

Pytanie 14. W SST B04 – „beton i betonowanie” dla elementów monolitycznych przyjęto beton C35/45 natomiast wg opisu do projektu konstrukcji dla ścian żelbetowych przyjęto beton C30/37. Na rysunkach elementów monolitycznych oraz w opisach pozycji przedmiarowych nie podano klas betonu. Proszę określić jednoznacznie jakie klasy betonów przyjąć dla poszczególnych elementów monolitycznych.

*Odpowiedź: Klasy betonu przyjąć wg. poszczególnych rysunków konstrukcji.*

Pytanie 15. W pozycji 15 przedmiaru dla bud. A ujęto dostawę i montaż płyt stropowych Filigran gr 16 cm. Zgodnie z dokumentacją płyty stropowe Filigran powinny być gr 16 i gr 18 cm .Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar*

Pytanie 16. W pozycji 15 przedmiaru dla bud. A ujęto dostawę i montaż płyt stropowych Filigran 16 cm. W której pozycji przedmiaru należy ująć wykonanie nadbetonu stropu typu „Filigran”

*Odpowiedź: Ujęto w dostawa i montaż stropu Filigran*

Pytanie 17. W projekcie wykonawczym konstrukcji bud. A brak zestawień stali zbrojenia nadbetonu stropu filigran. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Uzupełniono zestawienie, w załączeniu.*

Pytanie 18. W której pozycji przedmiaru należy ująć montaż zbrojenie nadbetonu stropu typu „Filigran”? Ile stali przyjąć do wyceny?

*Odpowiedź: Ujęto w dostawa i montaż stropu Filigran*

Pytanie 19. W projekcie wykonawczym konstrukcji brak szczegółu wykonania belek w stropach filigran, które opisano w rozdz.3.1.3.1. projektu wykonawczego prefabrykatów żelbetowych.. Brak zestawienia stali dla tych elementów. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: W przedmiarze uwzględniono w dostawa i montaż belek prefabrykowanych.*

Pytanie 20. Na rysunku „ układ prefabrykatów nad III piętnem bud. główny” w osi 24 oznaczono belki B.10 – 80x21 , brak rysunków tych elementów. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: W projekcie wykonawczym zawarto przekroje wybranych belek żelbetowych.*

Zbrojenie belki dołem 8#20, górą 4#20, strzemiona cztero-cięte 8#15. W przedmiarze uwzględniono w dostawa i montaż belek prefabrykowanych.

Pytanie 21. W dokumentacji wykonawczej – konstrukcja prefabrykowana budynek główny, załączono rysunki belek nadprożowych N1-N3. Na rysunkach zestawczych nie oznaczono tych belek. Proszę uzupełnić rysunki.

*Odpowiedź: Informacje zawarte w części rysunkowej i opisowej projektu są wystarczające do identyfikacji belek nadprożowych.*

Pytanie 22. Na rzutach kondygnacji bud. A nie oznaczono żadnych nadproży monolitycznych bądź prefabrykowanych w ścianach murowanych. Brak takich elementów w dokumentacji i przedmiarach. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: W przedmiarze uwzględniono w dostawa i montaż belek prefabrykowanych.*

*Informacje zawarte w części rysunkowej i opisowej projektu są wystarczające do identyfikacji belek nadprożowych.*

Pytanie 23. W poz.18 przedmiaru na bud. A przyjęto 184 910,316 kg zbrojenia. Z załączonych rysunków konstrukcji monolitycznych od K-A/M/15 do K-A/M/38 ilość stali łącznie wynosi 264 925,99 kg. Ilość ta nie uwzględnia stali nadbetonu stropów filigran ( brak zestawienia w dokumentacji) oraz elementów na które brak jest rysunków. Znacznie więc została zaniżona ilość stali w przedmiarze. Ile stali przyjąć do wyceny.

*Odpowiedź: Pozycja dotycząca zbrojenia dotyczy tylko robót monolitycznych resztę zbrojenia skalkulować indywidualnie dla każdej z pozycji (zbrojenie nadbetonu, elementy prefabrykowane).*

Pytanie 24. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących dostawy i montażu akcesori przy konstrukcji schodów – HBT 120.....wg zestawienia na rys.23-28.Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*



Pytanie 25. W projekcie „konstrukcje monolityczne bud. A” załączono rysunki zbiorników retencyjnych. Brak w przedmiarze branży budowlanej pozycji dotyczących wykonania tych zbiorników. Czy zbiorniki te wchodzą w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Tak wchodzą w zakres. Zostały ujęte w kosztorysie branży sanitarnej Poz.55-56.*

Pytanie 26. Czego dotyczy poz.87 przedmiaru – ściany żelbetowe proste gr 12 cm. W projekcie wykonawczym nie oznaczono takich ścian.

*Odpowiedź: Ścian żelbetowych, uzupełniono o krotkość.*

Pytanie 27. Czego dotyczy poz.86 przedmiaru – ściany budynków z cegły kratówki gr 1 cegły. W projekcie wykonawczym nie występują takie ściany.

*Odpowiedź: Występują. Wg opisu w projekcie wykonawczym architektury pkt.4 str 11 – ścianki działowe gr 12 cm z cegły kratówki.*

Pytanie 28. Brak w przedmiarze ścian żelbetowych gr 25 cm oznaczone w projekcie wykonawczym na parterze w pokojach dla osób zatrzymanych między osiami A-C w osiach 8-14 i w osi C. Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Uwzględniono, dodano krotkość (pt.26).*

Pytanie 29. Brak fundamentów pod ściany żelbetowe w osi 9; 11; 14 i w osi C od osi 8 do 17 oraz pod inne ściany oznaczone jako żelbetowe gr 20 i 25 cm na rzucie parteru a nie pokrywane się z głównymi osiami budynku ( między osiami 20-22/F-0). Czy pod te ściany należy przewidzieć fundament.? Jeżeli tak, to proszę uzupełnić dokumentację i przedmiary o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Błędnie oznaczono szraf na rysunkach – ściany w w/w osiach murowane z bloczków betonowych - spoiny zbrojone co druga za pomocą 2 prętów śr. 4,5mm. Ściany występują tylko na jednej kondygnacji, nie biorą udziału w przenoszeniu obciążeń. Ściany posadowione na chudym betonie gr. 20cm oraz warstwach podbudowy. Zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 30. Brak rysunków zbrojeniowych na w/w ściany i brak tych ścian w przedmiarze. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Jw.*

Pytanie 31. Pytanie 31. Brak w przedmiarze ścian żelbetowych klatek schodowych gr 30 cm i gr. 25 cm. W przedmiarze ujęto jedynie ściany fundamentowe betonowe.

*Odpowiedź: Uwzględniono, dodano krotkość.*

Pytanie 32. W projekcie wykonawczym prefabrykatów żelbetowych na bud. A i bud. B brak zestawienia tych elementów. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Wg. rysunków konstrukcji.*

Pytanie 33. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania ścianek działowych gr 12 cm – wg opisu w projekcie wykonawczym architektury pkt.4 str 11 – ścianki działowe gr 12 cm z cegły kratówki. Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Cegła kratówka była skalkulowana w projekcie wg. pierwotnego przedmiaru poz.86.*

Pytanie 34. Na rzucie II p w osi Ł i Ń wrysowano ścianki działowe gr 10 cm , co to są za ścianki. Brak opisu takich ścianek i brak takich pozycji w przedmiarze.

*Odpowiedź: Błąd w rysunku.*

Pytanie 35. Czego dotyczy poz.73 przedmiaru – „konstrukcja podparć, zawiesznień i osłon” – 1237,04 kg.

*Odpowiedź: Konstrukcje stalowe wsporników pod wentylacje.*

Pytanie 36. Czego dotyczą poz.74+poz.75 i poz.77+poz.78 przedmiaru – żelbetowe płyty dachowe gr 20cm i 16 cm. Brak w dokumentacji wykonawczej konstrukcji takich stropów. Strop spacernika wg rys. konstrukcji PWK.007.02 i rys. A-A/09 opis C-3 jest stropem typu Filigran gr 16 cm. Proszę wyjaśnić niezgodność. Czy wyceniać te pozycje.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

Pytanie 37. Brak przekroju C-C przez cały budynek A. Z rzutu architektury wynika, że kondygnacje od I piętra są nadwieszane nad parterem w osi 24 między osiami H-S a ściana zewnętrzna parteru jest cofnięta do osi 23. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Tak ściana zewnętrzna parteru jest cofnięta. Przekrój C-C jest przekrojem częściowym.*

Pytanie 38. Brak fundamentów pod ścianę zewnętrzną parteru w osi 23 między osiami H-S. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar.

*Odpowiedź: Ściany murowane - nie biorą udziału w przenoszeniu obciążeń. Ściany posadowione na chudym betonie gr. 20cm oraz warstwach podbudowy.*

Pytanie 39. Brak w projekcie wykonawczym architektury bud. A przekroju przez klatki schodowe między osiami 17-19, oraz przez środkową klatkę schodową między osiami Ł-Ń. Brak opisu warstw na dachu tych elementów. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki.

*Odpowiedź: Klatki schodowe są rozrysowane w projekcie konstrukcji. Warstwy na dachu w środkowej klatce schodowej analogicznie do pozostałych.*

Pytanie 40. Brak w dokumentacji wykonawczej architektury bud. A przekroju przez szyby windowy. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: W projekcie załączono DTR szybu windowego.*

Pytanie 41. W poz.23 przedmiaru ujęto podkłady z materiałów sypki, natomiast zgodnie z dokumentacją opis warstw A-1 powinno być – kruszywo łamane. Co przyjąć do wyceny?

*Odpowiedź: Wycenić kruszywo łamane zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 42. W poz.30 do poz.33 przedmiaru przyjęto grubość warstw wyrównawczych 5 cm, wg opisu warstw A-1 powinno być 6cm. Jaka ilość przyjąć do wyceny.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o krotność.*

Pytanie 43. W poz.97 przedmiaru ujęto okładziny ścian z płyt Ecophon, proszę określić niezbędne parametry dla tych płyt ( występują różne rodzaje tych płyt).

*Odpowiedź: W załączeniu.*

Pytanie 44. W przedmiarze zaniżono ilość robót związanych z wykończeniem posadzek. Wg wykazu pomieszczeń w dokumentacji wykonawczej architektury łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 8 155,60m<sup>2</sup>, natomiast w przedmiarach w poz.35-39 i 48-50 i 53-54 łącznie ujęto 7 952,77 m<sup>2</sup> posadzek. Ponadto w przedmiarze brakuje pozycji dotyczących wykonania posadzek z terakoty antypoślizgowej i wykładziny PCV antystatycznej. Proszę uzupełnić przedmiary.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

Pytanie 45. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z obliczeniami w poz.89 przedmiaru na bud.A tynki wewnętrzne mają być wykonane do wysokości sufitów podwieszonych. Wyżej ściany bez wykończenia.

*Odpowiedź: Tak*

Pytanie 46. Na rysunkach elewacji dla bud. A np. rys. A-A/10 błędnie opisano pasy międzyokienne nr 4 jako aluminiowe relingi, balustrady zewnętrzne, elewacyjne ral7012. Proszę poprawić opisy na elewacji. Z czego mają być wykonane pasy międzyokienne ?

*Odpowiedź: Pasy międzyokienne należy wykonać z aluminiowych płyty kompozytowych, elewacyjne ral 7012, np. firmy REYNOBOND*

Pytanie 47. Z rzutu parteru wynika, iż słupy zewnętrzne w poziomie parteru w osiach J-P mają być obudowane. Brak opisu i detalu jak mają być wykończone te słupy i brak takich pozycji w przedmiarze. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Elementy wystające - elewacyjne należy wykonać z aluminiowych płyty kompozytowych, elewacyjne ral 7012, np. firmy REYNOBOND. Według rozwiązań technicznych dostawcy.*

Pytanie 48. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż krat okiennych z siatką stalową – rys.D/12\_1

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11*

Pytanie 49. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż krat we wnękach kotwione do muru – rys.D/12\_1; rys. D/12\_2

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11.*

Pytanie 50. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż krat kotwionych od spodu do ściany, po bokach i do góry spawanych do słupków z profili zamkniętych – rys. D/12\_2

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11.*

Pytanie 51. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż krat dachowych, spawanych do konstrukcji wsporczej z profili stalowych zamkniętych – rys. D/12\_3

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11.*

Pytanie 52. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż krat w drzwiach wewnętrznych – rys.D/12\_4

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11.*

Pytanie 53. W której pozycji przedmiaru ujęto montaż konstrukcji wsporczej krat dachowych – rys. D/12\_4

*Odpowiedź: W przedmiarze dział 11.*

Pytanie 54. W przedmiarze budowlanym bud.A w poz.68, 69, 70 i 231 oraz w przedmiarze wyposażenie bud. A w poz.5 ujęto dostawę i montaż zadaszenia- łącznie 8 kpl. Wg dokumentacji rzut I piętra – rys. A-A/02 przewidziano 1 kpl zadaszenia o pięciu wspornikach ( pow.10m<sup>2</sup>) i 5kpl zadaszeń o trzech wspornikach ( do 5,0m<sup>2</sup>). Łącznie 6 kpl. Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar. W którym przedmiarze ująć pozycje dotyczące tego zadaszenia.

*Odpowiedź: Pozycje w przedmiarze budowlanym należy pozostawić. Przedmiar na wyposażenie zweryfikowano.*

Pytanie 55. Na rys. detali - D/13 rozrysowano detal stolika, krzesła i pryczy. Czy elementy te wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak, to proszę uzupełnić przedmiar z określeniem ilości.

*Odpowiedź: Tak wchodzi uwzględniono w przedmiarze na wyposażenie.*

Pytanie 56. W którym przedmiarze dla bud. A ująć wycieraczki. Wycieraczki ujęto w przedmiarze budowlanym ( poz.228 i 229) i w przedmiarze wyposażenie ( poz.3 i poz.4 )

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 57. Jakich balustrad dotyczy poz.1 i poz.2 z przedmiaru wyposażenie bud. A. Balustrady schodowe zgodnie z rys detalu D/01 ujęto w poz.230 przedmiaru budowlanego.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar. Wycenę pozycje z kosztorysu budowlanego.*

Pytanie 58. Na rys. D/02 pokazano detal balustrad na tarasie, brak zestawienia stali dla tych balustrad. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Na detalu D/01 jest zestawienie stali w/w balustrad*

Pytanie 59. W pozycjach przedmiarowych dotyczących stolarki i ślusarki drzwiowej na bud.A istnieją duże rozbieżności w ilościach drzwi pomiędzy zestawieniem a ilościami przyjętymi w przedmiarze

- w poz.187 przyjęto 7 szt drzwi D2E – w zestawieniu jest 6 szt
- w poz.192 przyjęto 2 szt. drzwi D3CK – w zestawieniu jest 7szt
- w poz.195 przyjęto 4 szt. drzwi D3F – w zestawieniu jest 41 szt
- w poz.198 przyjęto 167 szt. drzwi D3KN – w zestawieniu jest 1 szt
- w poz.207 przyjęto 6szt drzwi D7 – w zestawieniu jest 8szt

Ile drzwi przyjąć do wyceny w poszczególnych pozycjach przedmiaru.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 60. W przedmiarze budowlanym na bud. A i B w oddzielnych pozycjach ujęto dostawę i montaż klamek, zamków, samozamykaczy i kantrygli do drzwi. Ilości i rodzaje tych elementów

nie zgadzają się z ilościami i rodzajami wynikającymi z opisów na zestawieniu stolarki drzwiowej. Czy można ująć te elementy w cenie drzwi zgodnie z opisami na zestawieniach stolarki drzwiowej? Jeżeli nie, to proszę poprawić ilości tych elementów w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

*Odpowiedź: Należy przyjąć ilości z przedmiarów.*

Pytanie 61. W opisie str. 12 – w rozdziale wymagania stawiane pomieszczeniom występują rolety wewnętrzne zaciemniające. Czy wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Tak uwzględniono w przedmiarze: Bud\_biur\_adm\_wyposażenie\_uzup\_1.pdf*

Pytanie 62. W opisie str. 12 – w rozdziale wymagania stawiane pomieszczeniom jest zapis archiwa należy wyposażyć w system regałów przesuwanych, czy regały te wchodzi w zakres oferty?. Jeżeli tak, to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Uwzględniono w przedmiarze: Bud\_biur\_adm\_wyposażenie\_uzup\_1.pdf*

Pytanie 63. Brak rysunków detali architektonicznych DO/1; DO/2; DO/3; DO/4; DO/5 zgodnie ze spisem rysunków w pliku „detale architektoniczne”. Proszę uzupełnić.

*Odpowiedź: Przesłano rysunki.*

Pytanie 64. Przekroje w projekcie architektury w budynku głównym są niezgodne z projektem konstrukcji. Np. na przekroju B-B rys. A-A/08 w osi A i Z nie wrysowano rygli prefabrykowanych zgodnie z rysunkami projektu układu prefabrykatów. Brak na przekrojach nadprożowych belek prefabrykowanych N1 do N3, nie oznaczono ich również na żadnych rzutach kondygnacji. Proszę wyjaśnić niezgodność w dokumentacji i załączyć poprawne przekroje, oznaczyć nadproża na rzutach i przekrojach.

*Odpowiedź: Na przekrojach architektury oznaczano belki nadprożowe L19. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i projektami branżowymi. Uzupełniono przedmiar.*

### **Dotyczy budynku „B”**

Pytanie 65. W przedmiarze na bud. B brak pozycji dotyczących zasypania wykopu. Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

Pytanie 66. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wywozu ziemi poza teren budowy. Proszę uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź: Uzupełniono.*

Pytanie 67. Brak w przedmiarze na bud. "B" pozycji dotyczących izolacji fundamentów .  
W dokumentacji projektowej brak opisów dotyczących izolacji fundamentów. Jeżeli fundamenty mają być izolowane to proszę uzupełnić dokumentację o niezbędne dane dotyczące izolacji fundamentów oraz przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 68. Brak w przedmiarze na bud. "B" pozycji dotyczących izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 69. W projekcie wykonawczym bud.B - konstrukcja monolityczna załączono dwa rysunki K\_B\_M\_02 podwaliny z różnymi zestawieniami stali. Który z rysunków jest poprawny.

*Odpowiedź: Z większą ilością zbrojenia.*

Pytanie 70. W opisie technicznym architektury dla bud. "B" pkt.4 podano iż ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać z pustaka porotherm, na rysunkach brak opisów materiałów ściennych, natomiast w poz.59 przedmiaru przyjęto ściany gr 25 z cegły kratówki, a w poz.63 przedmiaru przyjęto ściany gr 29 z pustaka Max/220 . Proszę jednoznacznie określić z jakiego materiału należy wykonać ściany zewnętrzne i wewnętrzne w budynku B. Czy wybór materiałów należy do Wykonawcy?

*Odpowiedź: Wg. przedmiaru.*

Pytanie 71. W poz.23 przedmiaru na bud "B" – Dylatacje dostawa i montaż listwy dylatacyjnej podłogowej np. firmy Betomax przyjęto ilość 0 m. Czy pozycji tej nie należy wyceniać? Proszę wyjaśnić niezgodność i ewentualnie poprawić ilość w przedmiarze.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

Pytanie 72. W dokumentacji wykonawczej – konstrukcja prefabrykowana strzelnica, załączono rysunki belek nadprożowych N1s-N7s. Na rysunkach zestawczych nie oznaczono tych belek. Proszę uzupełnić rysunki.

*Odpowiedź: Informacje zawarte w części rysunkowej i opisowej projektu są wystarczające do identyfikacji belek nadprożowych.*

Pytanie 73. Na rzutach kondygnacji budynku „B” nie oznaczono żadnych nadproży. Brak takich elementów w dokumentacji. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Belki nadprożowe uwzględniono w dostawie i montażu belek prefabrykowanych*

Pytanie 74. W poz.18 przedmiaru na budynek „B” znacznie zaniżono ilość stropów filigran. Wg dokumentacji powinno być stropu gr 16 cm – około 625m<sup>2</sup>, i gr 20 cm około 750m<sup>2</sup>. W przedmiarze przyjęto strop gr 16 cm w ilości 996,33m<sup>2</sup>. Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 75. W pozycji 18 przedmiaru dla bud. B ujęto dostawę i montaż płyt stropowych Filigran. W której pozycji przedmiaru należy ująć wykonanie nadbetonu stropu typu „Filigran”?

*Odpowiedź: Skalkulowano w dostawa i montaż stropów Filigran*

Pytanie 76. W projekcie wykonawczym konstrukcji bud. B brak zestawień stali zbrojenia nadbetonu stropu filigran. Proszę uzupełnić dokumentację .

*Odpowiedź: Przesłano zestawienie.*

Pytanie 77. W której pozycji przedmiaru dla bud.B należy ująć montaż zbrojenie nadbetonu stropu typu „Filigran”? Ile stali przyjąć do wyceny?

*Odpowiedź: Skalkulowano w dostawa i montaż stropów Filigran*

Pytanie 78. Na rys. PWK.001.05; . PWK.001.06 – układ prefabrykatów nad parterem i nad piętnem strzelnica oznaczono elementy monolityczne B7; B11, B12; B13; B14; B15; B16; B17; B18; B19; B20; B21; B22 - brak rysunków na te elementy i brak ich w przedmiarze. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje i ilość stali w poz.25 przedmiaru

*Odpowiedź: Uzupełniono w przedmiarze.*

Pytanie 79. Na rys. PWK.001.05 – układ prefabrykatów nad parterem strzelnica oznaczono elementy monolityczne S7; S8; S10 - brak rysunków na te elementy. Proszę uzupełnić dokumentację i ilość stali w poz.25 przedmiaru

*Odpowiedź: W/w rysunki znajdują się na poszczególnych rysunkach zbrojeniowych ścian. W przedmiarze ilość stali nie ulega zmianie.*

Pytanie 80. W przedmiarze budowlanym dla budynku B brak pozycji dotyczących wykonania ścianek działowych gr 12 cm i 6cm. Z jakiego materiału mają być wykonane ścianki działowe. Brak informacji w dokumentacji. Ile ścianek przyjąć do wyceny. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Wg przedmiaru.*

Pytanie 81. W związku z brakiem w przedmiarach w/w pozycji brak również wykończenia tych ścianek działowych (np. tynk+ gładź, malowania....)

*Odpowiedź: Wg przedmiaru.*

Pytanie 82. W poz.65 przedmiaru na bud „B” przyjęto ścianki systemowe sanitariatów – 1kpl. W których pomieszczeniach występują systemowe ścianki sanitariatów? Brak oznaczeń na rzutach.

*Odpowiedź: W pomieszczeniach sanitarnych.*

Pytanie 83. W poz.70 przedmiaru na bud.”B” zastosowana norma i opis jest na wykonanie tynku kat. III na ścianach i słupach, powinno być na stropach. Proszę poprawić przedmiar.

*Odpowiedź: Zweryfikowano.*

Pytanie 84. W poz.68 przedmiaru na budynek „B” przyjęto sufit drewniany 359,62m2. Co to za sufit?. Brak takiej pozycji w dokumentacji.

*Odpowiedź: Jest to sufit w pomieszczeniu strzelnicy.*

Pytanie 85. W poz.111 przedmiaru na bud.B ujęto „dostawę i montaż stropu dźwiękochłonnego Ecophon w ilości 255,84 m2 .Jakich pomieszczeń dotyczy ta pozycja?

*Odpowiedź: Wg aranżacji wnętrz.*

Pytanie 86. Zgodnie ze SST sufity podwieszane należy wykonać z płyt Ecophon Master Solo Frost S ( 1200x1200x40) . W opisie architektury pkt. 7.7 sufity podwieszane w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, magazynowych zaprojektowano z gamy sufitów np. firmy EUROCOUSTIC, natomiast w poz. 66 i 67 przedmiaru na bud B oraz w poz. 98 i 99 na bud.A przyjęto płyty Ecophon Labotec Ds. 600x600x20 i 1200x600x20 i Focus Lp 1200x600x20. Proszę określić jakie płyty w jakich pomieszczeniach należy zastosować. ( podać niezbędne parametry tych płyt ).Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar

*Odpowiedź: Wg przedmiaru*

Pytanie 87. W budynku szkoleniowo-gospodarczym brak opisu sufitów dla poszczególnych pomieszczeń. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Wszelkie informacje dotyczące sufitów podwieszanych zamieszczono w projekcie aranżacji wnętrz.*

Pytanie 88. W przedmiarze robót budowlanych na bud. B powierzchnia malowania ścian wraz z okładzinami z płytek ceramicznych jest mniejsza od powierzchni tynkowanych .Wg poz.74 do poz. 76 = 2 377,61 m<sup>2</sup> a wg poz.72 = 3 015,275 m<sup>2</sup>. Czy część ścian ma pozostać niewykończona .Proszę wyjaśnić niezgodność i ewentualnie poprawić przedmiar.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar*

Pytanie 89. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z obliczeniami w poz.72 i 73 przedmiaru na bud.B tynki wewnętrzne mają być wykonane do wysokości sufitów podwieszonych. Wyżej ściany bez wykończenia.

*Odpowiedź: Tak*

Pytanie 90. Pozycje przedmiaru na bud" B" od 26 do 36 - ( Elementu 5 – Posadzka na gruncie) są niezgodne z opisami warstw na przekrojach A-A, B-B, C-C . Na jakiej podstawie należy wycenić warstwy , czy na podstawie przedmiaru czy dokumentacji. Jeżeli na podstawie dokumentacji to proszę poprawić przedmiary.

*Odpowiedź: Wg przedmiar zweryfikowany*

Pytanie 91. Na rys. A-B/05 bud."B" nie opisano warstw podposadzkowych dla pomieszczeń między osiami 1-6/A-F. Brak przekroju przez te pomieszczenia. Proszę uzupełnić rysunek oraz pozycje w przedmiarach.

*Odpowiedź: Skalkulowano w przedmiarze. Warstwy analogicznie do pozostałych w tym poziomie.*

Pytanie 92. W pozycjach przedmiarowych w bud .B dotyczących wykończenia posadzek zaniżono ilości. W poz.38 jest 70,12 m<sup>2</sup> **winno być 78,10 m<sup>2</sup>**; w poz.39 jest 157,85 m<sup>2</sup> **winno być 188,71 m<sup>2</sup>**, w poz.52 jest 78,42 m<sup>2</sup> **winno być 84,65 m<sup>2</sup>**. Czy oferent może sam poprawiać ilości w pozycjach przedmiaru jeżeli z dokumentacji wynika inaczej Jeżeli nie, to proszę poprawić przedmiary na ilości wynikające z dokumentacji.

*Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar*



Pytanie 93. Zgodnie z opisem warstw posadzkowych na przekrojach dotyczących I piętra bud."B", na warstwie styropianu gr 10 cm występuje izolacja 1 x folia. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Proszę wyjaśnić niezgodność i uzupełnić przedmiar.

*Odpowiedź:* Zweryfikowano.

Pytanie 94. Proszę określić minimalne wymagania dla : wykładzin podłogowych PCV, dla wykładzin PCV antystatycznych i dla wykładzin dywanowych. Brak jakichkolwiek danych w dokumentacji i w SST.

*Odpowiedź:* Przesłano specyfikacje.

Pytanie 95. Proszę określić wymagania dla podłogi sportowej w Sali ćwiczeń i siłowni budynku szkoleniowo- gospodarczym. Brak jakichkolwiek danych w dokumentacji i SST.

*Odpowiedź:* Przesłano specyfikacje.

Pytanie 96. W poz.97 przedmiaru na bud.B ujęto dostawę i montaż drzwi aluminiowych D2 E o odporności ogniowej EI 30 . Na rys. Z-B/02 – zestawienie stolarki drzwiowej opisane są jako drzwi stalowe o odporności ogniowej. Proszę wyjaśnić niezgodność czy przyjąć drzwi stalowe czy aluminiowe i poprawić przedmiar.

*Odpowiedź:* Zweryfikowano w przedmiarze.

Pytanie 97. W poz.103 przedmiaru dla bud.B ujęto dostawę i montaż bramy garażowej uchylnej DG2 – 1kpl.Wg rzut parteru i zestawienia stolarki rys.Z-B/02 **winno być 12 kpl.** Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić przedmiar.

*Odpowiedź:* Poprawiono przedmiar

Pytanie 98. W przedmiarze robót na budynek 'B' brak balustrad schodowych – proszę uzupełnić przedmiar. W dokumentacji na bud. B brak rysunków tych balustrad

*Odpowiedź:* Uwzględniono w przedmiarze.

Pytanie 99. Na rysunkach elewacji budynku szkoleniowo-gospodarczego rys.A-B/06 oznaczono nr 4 – „aluminiowe relingi, balustrady zewnętrzne, elewacyjne ral 7012” , brak detali tych elementów w dokumentacji i brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania tych elementów. Z rzutu parteru rys.A-B/01 i przekroju C-C rys.A-B/04 wynika, że są to słupki żelbetowe poza licem budynku o wysokości  $h = 5,83$  m, oraz elementy poziome między tymi słupkami na wysokości + 5,00 m ( z czego ?). Czy elementy te wchodzą w zakres wyceny, jeżeli tak to proszę uzupełnić dokumentację o brakujące detale i przedmiary o brakujące pozycje.

*Odpowiedź:* Błąd w opisie. Elementy oznaczone cyfrą 4 należy wykonać z aluminiowych płyty kompozytowych, elewacyjne ral 7012, np. firmy REYNOBOND. Aluminiowe relingi, balustrady zewnętrzne, elewacyjne ral 7012 – NIE WYSTĘPUJĄ W TYM BUDYNKU.

Pytanie 100. W dokumentacji „technologia krytej strzelnicy ćwiczebnej” w opisie pkt. 2.2.3 Okładziny ścian i stropu powołano się na opisy na rys.nr T/1 i nr T/3 – brak takich rysunków w dokumentacji. Proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź:* Detale te ujęto na rysunku T-B/S/03.

Pytanie 101. Na rys.T-B/S/03 opisano okładziny ścian strzelnicy TYP 1 i TYP 2. Proszę wskazać, w której pozycji przedmiaru ujęto wykonanie tych okładzin lub uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Wyposażenie na budynek strzelnicy dział 2.6.*

Pytanie 102. Jak mają być wykończone ściany strzelnicy na wysokości powyżej 3,0 m. Na w/w rysunkach opisano wykończenie ścian do wysokości 3,0m a wysokość pomieszczeń wynosi 5,01 m. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Powyżej 3,0m należy wykończyć ściany tynkiem.*

Pytanie 103. Brak w dokumentacji na strzelnicę rysunków przesłon pionowych górnych, brak ich wymiarów oraz sposobu mocowania do stropu. Proszę załączyć szczegóły.

*Odpowiedź: Rysunek KS/01.*

Pytanie 104. Wg rys. T-B/S/02 w pomieszczeniu strzelnicy przewidziano strop dźwiękochłonny ECOFON– 10 cm. Co to za strop? (prawdopodobnie chodzi o sufit podwieszony ) Proszę określić wymagane parametry dla tego stropu oraz rozrysować wymagane warstwy. W której pozycji przedmiaru ujęto ten strop. ( sufit podwieszony )

*Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze budowlanym na budynek strzelnicy w pozycji 120.*

*Warstwy opisane na przekroju.*

Pytanie 105. W której pozycji przedmiaru ujęto zabezpieczenia boczne w strzelnicy bud.”B”

*Odpowiedź: W przedmiarze na wyposażenie budynku.*

Pytanie 106. W której pozycji przedmiaru ujęta jest :

- ścianka osłonowa przed głównym kulochwytem stalowym
- kulochwyty stalowe na ścianach bocznych.
- przesłony między stanowiskowe na stałej linii ognia.

*Odpowiedź: Wyposażenie strzelnicy.*

Pytanie 107. Proszę załączyć wykaz urządzeń do treningów strzeleckich jakie należy ująć w poz.82 przedmiaru na wyposażenie obiektu - strzelnicy.

*Odpowiedź: Wg technologii strzelnicy.*

Pytanie 108. Proszę załączyć wykaz podstawowego wyposażenia hali strzelań i pomieszczeń pomocniczych, jakie należy ująć w poz.83 przedmiaru na wyposażenie obiektu - strzelnicy. Wykazy w dokumentacji i ilości wynikające z rysunków T-B/S/05; 06 są sprzeczne,

*Odpowiedź: Wg technologii strzelnicy.*

Pytanie 109. Proszę wyjaśnić niezgodność- dotyczącą wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych w budynku „B”. Opis w pkt 7 części opisowej projektu architektury jest niezgodny z opisem na rzucie parteru i z pozycjami w przedmiarze. Proszę jednoznacznie określić jakie wycieraczki ująć w wycenie i w którym kosztorysie. Błędnie ujęto je w dwóch przedmiarach dotyczących bud.”B”

*Odpowiedź: Wg. przedmiaru. Zweryfikowano przedmiar.*

Pytanie 110. Brak w przedmiarach wyposażenia p.poż, w budynkach A i B (np. gaśnice itp.....)  
Czy elementy te wchodzą w zakres wyceny, jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiary o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Tak, wchodzą w zakres. Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 111. Proszę załączyć projekt logo POLICJA i niezbędny opis do wykonania ( tj. : wielkość liter, sposób mocowania, z jakiego materiału .....)

*Odpowiedź: Logo PCV wysokości 100cm - niebieskie na białym tle.*

Pytanie 112. Proszę o wyjaśnienie dotyczące wyposażenia stacji kontroli pojazdów. W pozycji 39 i 40 przedmiaru na bud.B są wymienione dwa dźwigniki czterokolumnowe **TRUCKLIFT II** i to jest wszystko jasne, jednakże w następnych pozycjach czyli od 41 do 45 są wymieniono wyposażenia dodatkowe do tych dźwigników. Proszę o wyjaśnienie, czy oba dźwigniki mają posiadać jednostemplowe **hydrauliczne** uwalniacze osi, czy może jednostemplowe **hydrauliczno-pneumatyczne** uwalniacze osi, czy np. na jednym z dźwigników ma być zamontowany **hydrauliczny** uwalniacz a na drugim zamontowany **hydrauliczno-pneumatyczny**?

*Odpowiedź: Wg przedmiaru i technologii stacji kontroli pojazdów*

Pytanie 113. Proszę o wyjaśnienie, czy oba dźwigniki mają mieć oświetlenie sześciopunktowe czy może jeden z nich, jeżeli jeden to, który?

*Odpowiedź: Oba dźwigniki mają mieć oświetlenie sześciopunktowe. Zaktualizowano przedmiar.*

Pytanie 114. W poz.46 przedmiaru na bud.B jest wymieniony jeden dźwignik dwustemplowy z ramionami podnoszącymi o udźwigu 5,0t), natomiast w rzucie parteru są wrysowane dwa dźwigniki. Ile dźwigników przyjąć do wyceny.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

Pytanie 115. Wg opisu technicznego w dokumentacji na sieci zewnętrzne w rozdz.10 zestawienie materiałów kanalizacji deszczowej poz.80 i poz.81 opisano zbiornik retencyjny 1 o wymiarach 8x3x3,5 i zbiornik 2 o wym. 7x3x3,1. W przedmiarze sieci zewnętrzne w poz.55 i poz.56 błędnie przyjęto wymiary zbiorników retencyjnych jako 1,8x3x3,5 i 2,7x3,0x3,1. Ponadto w przedmiarze opisano je, jako murowane z cegły. W projekcie „konstrukcje monolityczne bud. A” załączono rysunki zbiorników retencyjnych żelbetowych o wymiarach zgodnych z projektem sieci zewnętrzne. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje. W którym przedmiarze ująć te zbiorniki – w branży budowlanej czy sanitarnej?

*Odpowiedź: Zbiorniki retencyjne zostały zawarte w branży sanitarnej poz.55,56.*

*Uzupełniono przedmiar.*

Pytanie 116. Brak informacji w dokumentacji projektowej na temat izolacji w/w zbiorników. Czy zbiorniki mają być wykonane bez izolacji?

*Odpowiedź: Należy wykonać izolację od zewnątrz abizolem.*

Pytanie 117. W materiałach przetargowych brak dokumentacji na instalacje sprężonego powietrza – strzelnica natomiast załączono przedmiar na tą instalację. Czy instalacja ta wchodzi w zakres oferty, jeżeli tak to proszę uzupełnić dokumentację.

*Odpowiedź: Informacje nt. sprężonego powietrza znajdują się w opisie technicznym budynku strzelnicy. W załączniku przesyłam jeszcze rysunek instalacji.*

Pytanie 118. W których pozycjach i w którym przedmiarze ujęte są konstrukcje wsporcze pod centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej i inne urządzenia na dachach bud. A i bud. B. Brak w dokumentacji rysunków tych konstrukcji.

*Odpowiedź: Rys. K-S/04 w załączeniu. Przedmiar poz.82 przedmiaru głównego budynku.*

Pytanie 119. Brak w projekcie i w przedmiarze cokołów pod wyrzutnie dachowe i wentylatory dachowe, proszę uzupełnić dokumentację i przedmiary o brakujące pozycje.

*Odpowiedź: Wentylatory dachowe są wydane z podstawami tłumiącymi.*

Pytanie 120. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących okładania schodów w bud.A i B. Czy schody mają być obłożone (nastopnice i podstopnicy), jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar. Brak takich pozycji w przedmiarach.

*Odpowiedź: Tak, ujęto ogólnie w okładzinach.*

Pytanie 121. Czy w związku z odpowiedzią z dnia 19,01.2012 r na pytanie nr 3, należy rozumieć iż w pozycjach 47-54 (wycinka) oraz 60-61 (wywóz drewna) oprócz kosztów wynikających bezpośrednio z przywołanych tablic z KNR –ów należy ująć dodatkowo opłaty tytułem odszkodowania za usunięcie zieleni zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na usunięcie zieleni, zgodnie z załączonym wykazem opłat tab.1 i tab.2 w „Specyfikacji opłat za usunięcie zieleni”. Jak rozdzielić te kwoty dla pozycji przedmiarowych 47-54 oraz 60-61. Czy całą tę opłatę można ująć w jednej dodatkowej pozycji, jeżeli faktycznie opłaty te ma ponosić Wykonawca robót.

*Odpowiedź: Karę za wycinkę drzew została uwzględniona w na sadzeniach zastępczych, które należy wykonać zgodnie z przedmiarem drogowym poz.55-59 i projektem gospodarki zielenią.*

Pytanie 122. Załączony do wyjaśnień nr3 rys.02 „projekt gospodarki zielenią” jest niezgodny z projektem zagospodarowania terenu. Proszę wyjaśnić niezgodność.

*Odpowiedź: Projekt gospodarki zielenią był uzgadniany w fazie koncepcji projektu zieleni nie koliduje on z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zmienionym projektem planu zagospodarowania terenu.*

Pytanie 123. Czy Zamawiający w ramach obsługi bieżącej zapewni konserwację urządzeń i sprzętu zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta?

*Odpowiedź: TAK*

Pytanie 124. Czy w związku z zapisem w §17 pkt.1 umowy odnośnie gwarancji na przedmiot umowy wynoszący 120 miesięcy, należy rozumieć, że jest to gwarancja również na wszystkie urządzenia i wyposażenie obiektu bez względu na okres gwarancji udzielany przez producentów tych urządzeń?

*Odpowiedź: TAK*

*UWAGA: załączeniu przedmiary:*

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*
- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.*

*Przedmiary:*

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf*
  - Płock-budynek strzelnicy\_pRZEDMIAR.pdf*
- tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.*

## **Zestaw pytań 5:**

Pytanie 1. Prosimy o sprecyzowanie rozwiązania posadowienia budynku strzelnicy. W dokumentacji przetargowej wg rysunków konstrukcji posadowienia przewidziane jest, jako bezpośrednie. Z dokumentacji geotechnicznej wynika, że grunt znajdujący się pod budynkiem strzelnicy nie nadaje się posadowienia bezpośredniego. Prosimy o wyjaśnienie lub doprecyzowanie posadowienia budynku strzelnicy

*Odpowiedź: Przekazano dodatkowe badania CPT oraz wzmocnienie gruntu za pomocą kolumn DSM.*

Pytanie 2. W przedmiarach „Płock – budynek główny” oraz „Płock – budynek strzelnicy” w punktach 2d.1 występuje niezgodność w poziomie posadowienia w stosunku do rysunków architektonicznych. Prosimy o wyjaśnienie różnic bądź potwierdzenie przedmiarów.

*Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar wg. Rysunku architektury.*

Pytanie 3. Prosimy o podanie rozwiązania konstrukcji wsporczej pod solary na dachu budynku strzelnicy wraz z detalami montażu stropodachu.

*Odpowiedź: Konstrukcja wsporcza pod solary jest rozwiązaniem systemowym zależnym od wybranego producenta.*

Pytanie 4. Prosimy o podanie rozwiązania konstrukcji wsporczej pod urządzenia umieszczone na dachu: centrale wentylacyjne oraz agregat wody lodowej.

*Odpowiedź: W załączeniu rysunek K-S\_04*

Pytanie 5. Prosimy o podanie rozwiązań wystroju windy wewnątrz,

*Odpowiedź: Wystrój windy podano w załączonej charakterystyce urządzenia dźwigowego.*

Pytanie 6. Na rysunku konstrukcyjnym K-A/M15-16 brak jest rzędnych posadowienia ław i stóp fundamentów. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedź: Rzędne posadowienia podano w projekcie architektury na przekrojach.*

Pytanie 7. W opisie PZT jest wzmianka o projekcie gospodarki zielenią – plansza Z2, w której przedstawiono szczegółowe rozwiązania dotyczące wycinki drzew oraz zaprojektowano nasadzenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. Po czyjej stronie są opłaty administracyjne z tytułu wycinki drzew?

*Odpowiedź: Projekt wycinki drzew jest dołączony do Projektu Budowlanego (TOM I str. 167-185 projekt gospodarki zielenią).*

*Opłaty administracyjne z tytułu wycinki drzew po stronie Oferenta.*

Pytanie 8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki tablic bezpiecznikowych:

T0.1.1. ; T0.1.2. ; T0.3.1. ; T0.4.1. ; T0.5.1. ; T1.4.1. ; T1.4.2. ; T1.4.3. ; T2.2.1. ; T2.2.2. ; T2.2.3. ; T2.3.1. ; T2.3.2. ; T2.3.3 ; T2.3.4. ; T2.4.1. ; T2.4.2. ; T3.1.1. ; T3.1.2. ; T3.2.1. ; T3.3.1. ; T3.4.1. T3.4.2.

*Odpowiedź: Dokumentacja zawiera wszystkie schematy rozdzielnic, te oznaczenia przedstawione powyżej nie występują w dokumentacji. Przy oznaczeniach tablic posługiwano się 2 cyframi, nie trzema. Schematy umieszczono za opisem technicznym.*

Pytanie 9. Prosimy o podanie typu oprav:

- oprawa o oznaczeniu 28. (jest w pozycji 123 przedmiaru „Elektr bud B podst EL.pdf”, brak na rysunkach)

*Odpowiedź: - SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW – poz. 43 - Oprawa FIBRA III T5 IP66 PC 2x24W, pozycja kosztorysu 123 – rysunek: EB S 01- pomieszczenie strzelnicy/*

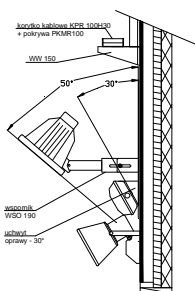
- oprawa o oznaczeniu E3. (brak w przedmiarach, są na rysunku EB 06).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

*Odpowiedź: - Istotnie brak w kosztorysie oprawy E3 – oprawa kanałowa w stacji diagnostyki pojazdów, w ilości 3 szt. – w załączniku uzupełnienia do przedmiaru. Załącznik EB EL R2.pdf*

Pytanie 10. Dot. rysunku „EB S 01”. Prosimy o podanie sposobu montażu oraz wysokości zamocowania projektów QVF 416.

*Odpowiedź: Projektory należy mocować do przeston za pośrednictwem wspornika WSO 190 Baks, spawanego do podłoża. Na przestonach nad jej dolną krawędzią zainstalować w jednej linii poziomej oprawy świetlówkowe, po czym nad nimi projektory. W załączniku uzupełnienia do przedmiaru.*



Pytanie 11. Instalacja anten radiotelefonów:

- w pozycji 249 przedmiaru jest wciąganie przewodu antenowego do rur. Prosimy o informację po czyjej stronie jest dostarczenie przewodu, Wykonawcy czy Inwestora?

- w pozycji 252 przedmiaru jest montaż anten. Prosimy o informację po czyjej stronie jest dostarczenie anten, Wykonawcy czy Inwestora?

*Odpowiedź: Przewody antenowe oraz anteny dostarcza Inwestor. Uwzględniono*

*w przedmiarze budowlanym.*

Pytanie 12. Brak w przedmiarze robót pozycji montażu masztu antenowego dla TV/SAT i RTV. Prosimy o informację czy kosztorys należy uzupełnić o tą pozycję.

*Odpowiedź: Uwzględniono w przedmiarze budowlanym.*

Pytanie 13. Prosimy o zmianę pkt. 7 Formularza ofertowego w części znajdującej się w nawiasie, poprzez zastąpienie słowami "(w tym zapoznaliśmy się z dokumentami udostępnionymi w niniejszym przetargu przez Zamawiającego)". Żądanie od Wykonawców oświadczenia o zapoznaniu się ze wszystkimi dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego jest nieprecyzyjne, a z literalnego brzmienia wynika, że niemożliwe jest do spełnienia – Wykonawcy mają możliwość zapoznania się tylko z tymi dokumentami, które zostały im przez Zamawiającego udostępnione.

*Odpowiedź: Zapisy SIWZ bez zmian*

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że wymagany okres gwarancji oraz serwisu na urządzenia dla systemu zasilania dedykowanego, systemu IP, systemu telewizji użytkowej – monitoringu, systemu łączności radiowej, urządzeń sieciowych wynosi 120 miesięcy, przy czym bieg okresu gwarancyjnego rozpocznie się z chwilą podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

*Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy*

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor podtrzymuje zapis o tym, że Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych usterek i awarii w ciągu 24 godzin w przypadku awarii krytycznych dla funkcjonowania węzła oraz 7 dni dla pozostałych wad i awarii od momentu otrzymania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia. Jeżeli naprawa uszkodzonego urządzenia nie będzie możliwa w w/w terminach Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.

*Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy*

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie wad materiałowych dotyczy tylko towarów zakupionych i dostarczanych przez Wykonawcę. Zwracamy uwagę, iż inne stanowisko jest nieuprawnione, gdyż wykonawca nie mając wpływu na wybór towarów, producentów i dostawców oraz warunki takich zakupów nie może być obciążony odpowiedzialnością za nie.

*Odpowiedź: Potwierdzamy*

*UWAGA: załączaniu przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR\_REV\_1.pdf*

*Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.*



*Przedmiary:*

*- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf*

*- Płock-budynek strzelnicy\_pRZEDMIAR.pdf*

*Tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.*

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.**

Wyk. Egz. poj.  
Prześl. mailem  
Zam. na str. int.  
Opr. J.D.

**Z poważaniem**

**p.o. Kierownik Sekcji  
Zamówień Publicznych  
mgr Agnieszka  
Świerczyńska**

