

Radom dn. 07.02.2012

Wykonawcy

Egz. poj.

WYJAŚNIENIA NR 22

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę nowej siedziby dla Komendy Miejskiej Policji w Płocku Nr sprawy 223/11

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi przedmiotowego postępowania Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia:

Pytanie 1. Dotyczy § 5 ust. 11 Prosimy o szczegółowe określenie jakich elementów mogą dotyczyć zakupy inwestorskie wymienione w powyższym ustępie wzoru umowy.

Odpowiedź: Zakupy inwestorskie, do których zastrzeżę sobie prawo Zamawiający mogą dotyczyć wyposażenia budynku np. wyposażenia siłowni; elementów budynku np.: stolarka okienna czy drzwiowa; materiałów budowlanych i instalacyjnych np.: cegły, papy.

Pytanie 2. Dotyczy § 11 Prosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2. Naszym zdaniem zaproponowany limit, do którego mogą być naliczone kary umowne jest za wysoki.

Odpowiedź: Wzór umowy bez zmian.

Pytanie 3. Ponadto wnosimy o skreślenie w całości zapisu § 5 ust. 2.2.4 lub ewentualne dokonanie jego zmiany poprzez: zmianę wysokości kary na kwotę 5 000 złotych, określenie, iż kara ta zostanie naliczona o ile wykonawca w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony, pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy. W innym bowiem przypadku zapis ten powoduje absurdalną sytuację, iż wykonawca zgłaszając nawet znacznie przed terminem zakończenia jego realizacji przedmiot umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony, może zostać obciążony w/w karą.

Odpowiedź: Wzór umowy bez zmian.

Pytanie 4. Dotyczy § 14 ust. 1.2.1 Wnosimy o skreślenie zapisu „..... o 20% wartości robót za dany element posiadający wady”. Kodeks Cywilny przewiduje uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, ale żądanie obniżenia wynagrodzenia musi być uzależnione proporcjonalnie od utraty przez daną rzecz oczekiwanych cech bądź umówionej przydatności. Brak jest natomiast podstaw dla określenia z góry, iż Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady, gdyż w odniesieniu do niewielkiej rodzajowo wady w elemencie o dużej wartości może to prowadzić do rażącej

dysproporcji. Wniosek ten jest tym bardziej uzasadniony, iż umowa nie zawiera definicji pojęcia wady.

Odpowiedź: Wzór umowy bez zmian.

Pytanie 5. Dotyczy § 19 ust. 6 Wnosimy o zmianę zapisu na zapis o brzmieniu: „Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, które zostały zakupione przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu umowy”.

Odpowiedź: Wzór umowy bez zmian.

Pytanie 6. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o dokumentację dotyczącą projektu gospodarki zielenią – plansza Z-2 oraz pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź: W załączeniu

Pytanie 7. Z związku z dużą liczbą zieleni do wycinki prosimy o stanowisko po czyjej stronie są opłaty administracyjne za wycinkę.

Odpowiedź: Opłaty administracyjne za wycinkę drzew i krzewów są po stronie oferenta. Uwzględniono w przedmiarze drogowym poz. 47-54 (wycinka) oraz poz. 60-61 (wywóz drewna).

Pytanie 8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o detale architektoniczne DO/1 do DO/5. Z załączonego spisu wynika, że powinny być w folderze „detale architektoniczne”. W dokumentacji ich brak.

Odpowiedź: W załączeniu wersja pdf.

Pytanie 9. Proszę o podanie wysokości logo POLICJA ujętego w pozycji 227 przedmiaru robót dla budynku głównego, prosimy także o informację czy mają to być płaskie litery z tworzywa sztucznego czy trójwymiarowe, jeśli trójwymiarowe, prosimy o podanie grubości liter, a także o informację czy mają być podświetlane.

Odpowiedź: Trójwymiarowe Logo PCV wysokości 100cm - niebieskie na białym tle.

Pytanie 10. Prosimy o informację czego dotyczy pozycja nr 73 załączonego przedmiaru robót dla budynku głównego.

Odpowiedź: Wsporniki pod wentylacje.

Pytanie 11. Prosimy o informację czy w pozycji 23 dla budynku B w przedmiarze robót ma pozostać ilość 0. Jeśli nie prosimy o podanie właściwej ilości.

Odpowiedź: Nie, uzupełniono przedmiar.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że w pozycji nr 231 przedmiaru robót dla budynku głównego należy ująć 1751,265kg zgodnie z detalem zadaszń D.04.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 13. Prosimy o udostępnienie rysunków sufitów podwieszonych wg których sporządzono przedmiary.

Odpowiedź: Rysunki sufitów podwieszanych przedstawione są w projekcie elektryki, dodatkowo zestawienie w tabeli aranżacji wnętrz.

Pytanie 14. Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy ująć sufit drewniany w budynku strzelnicy. Prosimy także o wskazanie przykładowego producenta oraz o podanie parametrów sufitu (jakie Drewno, podkonstrukcja).

Odpowiedź: Wg. Technologii WOMASZ. Tylko pomieszczenie strzelnicy.

Pytanie 15. Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach budynku strzelnicy należy ująć ścianki sanitarne. Z rzutów nie wynika, by w tym budynku występowały takie ścianki.

Odpowiedź: W pomieszczeniach sanitarnych. Na rysunkach architektury nie zróżnicowano ich graficznie.

Pytanie 16. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Zgodnie z opisem do projektu konstrukcji płytę fundamentową szybu należy przewidzieć z betonu C30/37, z kolei wg rysunku KAM16 jest to beton klasy C35/45. Prosimy o informację jakiej klasy beton dla tego elementu należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Beton klasy C35/45.

Pytanie 17. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze robót dla budynku A, w której ujęte są płyty fundamentowe o oznaczeniu PŁ-1, PŁ-2, PŁ-3 i PŁ-4.

Odpowiedź: Uszczegółowiono.

Pytanie 18. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze, w których występują ścianki działowe gr. ¼ cegły widoczne na rzutach np. bud.A parter, pom. 0.129, 0.130, 0.011, 0.012 itp.

Odpowiedź: W tych pomieszczeniach omyłkowa zaznaczono ¼ cegły powinno być gr.12cm.

Pytanie 19. Prosimy o informację jak należy skalkulować ścianki sanitarne. W przedmiarach ujęto jako komplety natomiast z dokumentacji przetargowej wynika, że ścianki te nie są identyczne, a zatem nie będą te same ceny za komplet np. w pom. 0.046 w budynku A na parterze i w pom. 0.069 w budynku A na parterze. Prosimy o rozbicie tej pozycji na kilka pozycji (uzależniając ilość poszczególnych kompletów od kształtu ścianek) zgodnie z rzutami.

Odpowiedź: Należy wycenić za komplet jako analiza własna.

Pytanie 20. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ścian. W opisie technicznym występują ściany gr. 29cm z pustaków MAX oraz ścianki działowe gr. 12cm z cegły kratówki. W przedmiarze do budynku A ujęto ściany gr. 25cm z cegły kratówki (pozycja nr 86) oraz ścianki działowe gr. 12cm jako żelbetowe. Prosimy o informację (oraz ewentualną korektę przedmiarów) dotyczącą ścian zewnętrznych i wewnętrznych gr. 29 cm i ścianek działowych.

Odpowiedź: Zweryfikowano przedmiar.

Pytanie 21. Prosimy o informację, w której pozycji są ujęte rolety zaciemniające wskazane w opisie technicznym. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres oferty. Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów oraz ilości.

Odpowiedź: Tak wchodzi w zakres oferty. Ujęto w przedmiarze:

Bud_biur_adm_wyposażenie_uzup_1.pdf

Pytanie 22. Prosimy o informację gdzie w przedmiarze ujęte są ścianki gr.12cm z cegły pełnej wskazane w opisie w pomieszczeniu łączności.

Odpowiedź: Błąd w opisie należy skalkulować cegłę kratówkę.

Pytanie 23. Prosimy o informację czy wskazane w opisie elementy wyposażenia (regały przestawne, składnica akt, mikrofony, głośniki itp.) wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak prosimy o szczegółowe zestawienie elementów oraz o podanie parametrów.

Odpowiedź: Tak ale tylko w zakresie zgodnym z przedmiarami:

- Bud_biur_adm_wyposażenie_uzup_1.pdf

- Bud_biur_adm_wyposażenie.doc

- Budynek strzelnicy_wyposażenie.pdf

Pytanie 24. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących robót murowych w budynku B. Z opisu technicznego wynika, że mają być ściany w technologii POROTHERM. W przedmiarze robót ujęto ściany z cegły kratówki gr. 25cm oraz z pustaków MAX/220 gr. 25 i 29cm.

Odpowiedź: Wg. przedmiaru.

Pytanie 25. Prosimy o wskazanie w których pozycjach przedmiaru robót ujęto ścianki działowe gr. 12cm murowane w budynku B.

Odpowiedź: Błąd w opisie należy skalkulować cegłę kratówkę.

Pytanie 26. Prosimy o wskazanie w których pozycjach przedmiaru robót ujęto ścianki działowe gr. 6cm murowane w budynku B widoczne np. w pom. 1.28, 1.31, 1.14.

Odpowiedź: Omyłkowo przyjęto 6cm należy przyjąć ścianę gr.12cm kratówkę.

Pytanie 27. Prosimy o informację czy widoczne na rzutach wieszaki wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów oraz ilości, które należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Tak. Tylko w zakresie zgodnym z przedmiarem: Płock-budynek strzelnicy-wyposażenie.pdf

Pytanie 28. Prosimy o informację czy wyposażenie sanitariatów dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów uchwytów i pochwyty oraz ilości jakie należy ująć

Odpowiedź: Wyposażenie sanitariatów dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres oferty.

Pytanie 29. Prosimy o podanie parametrów podłogi sportowej do Sali ćwiczeń i siłowni ujętych w pozycji nr 58 przedmiaru robót dla budynku B.

Odpowiedź: Załączono wytyczne podłogi sportowej.

Pytanie 30. Prosimy o szczegółowe zestawienie elementów wyposażenia siłowni. W przedmiarze ujęto urządzenia jako komplety co wskazywałoby na to, że jest np. jeden element typu wioślarz, z rzutu wynika, że są trzy. Prosimy o podanie ile sztuk poszczególnych elementów zawiera się w każdym komplecie.

Odpowiedź: Zestawienie elementów wyposażenia siłowni zgodnie z przedmiarem. Aranżacja jest tylko dodatkowa propozycja rozwiązania aranżacji pomieszczeń.

Pytanie 31. Prosimy o informację czy dla budynku B należy przewidzieć zasypywanie wykopów po robotach fundamentowych. W przedmiarze dla tego budynku brakuje tego zakresu jak również zagęszczenia oraz ewentualnego zakupu piasku do zasypania.

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić zasypywanie wykopów. Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 32. Prosimy o potwierdzenie, że należy doliczyć odwodnienie wykopów na czas realizacji robót fundamentowych.

Odpowiedź: Nie trzeba.

Pytanie 33. Prosimy o informację czy w poz. nr 3 przedmiaru robót należy ująć dostawę piasku do zasypania czy należy ująć piasek z wykopów?

Odpowiedź: Należy przyjąć piasek z wykopu.

Pytanie 34. Prosimy o uszczegółowienie elementów wyposażenia siłowni o parametry techniczne. Zgodnie ze STWiOR elementy oraz parametry należy ująć z projektu, natomiast w projekcie brakuje danych w tym zakresie. Brak tych informacji uniemożliwia rzetelne sporządzenie oferty.

Odpowiedź: Zestawienie elementów wyposażenia siłowni zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 35. Proszę o informację czy pozycja nr 97 przedmiaru robót dla budynku A dotyczy okładziny Ecophon Wall Panel C 250x60cm widoczną w pomieszczeniu przesłuchań?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 36. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W opisach technicznych jest informacja o sufitach euroacoustic natomiast w przedmiarach ujęto ecophon. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego lub drugiego systemu?

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem Ecophon.

Pytanie 37. Proszę o potwierdzenie, że rysunek D.06 z detali architektonicznych dotyczy śmietnika, ujętego w przedmiarach na wyposażenie w pozycji nr 8.

Odpowiedź: Tak dotyczy.

Pytanie 38. Proszę o informację czy w wycenie śmietnika poza robotami budowlanymi należy ująć kontenery na plastik, papier, szkło i odpady bytowe. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów (materiał, pojemności)

Odpowiedź: Tak należy. W wycenie ujęto pojemniki: MGB 1100 FL standard,

MGB 1100 FL segregacja.

Pytanie 39. Prosimy o informację czym są widoczne na przekroju C-C do budynku B, kreski w osi 1 i nad dachem do poziomu +12,0. Czy są to jakieś żaluzje? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ten element oraz o podanie parametrów niezbędnych do ich wyceny.

Odpowiedź: Jest to panel elewacyjny.

Pytanie 40. Proszę o informację czy widoczny na spacerniaku kosz (tablica + obręcz) montowana do ściany wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź: Tak, uzupełniono przedmiar.

Pytanie 41. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących relingu na attyce. W zestawieniu jest 65 szt. profili RK natomiast z rzutu dachu wynika, że jest ok.130.

Odpowiedź: Należy przyjąć 130 paneli.

UWAGA: załączeniu przedmiary:

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR_REV_1.pdf

- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR_REV_1.pdf

Są to aktualne, poprawione i uzupełnione przedmiary. Stanowią one podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.

Przedmiary:

- Płock-budynek główny PRZEDMIAR.pdf

- Płock-budynek strzelnicy PRZEDMIAR.pdf

Tracą ważność i nie należy ich używać do sporządzenia oferty.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

**p.o. Kierownik Sekcji
Zamówień Publicznych
mgr Agnieszka
Świerczyńska**

Wyk. Egz. poj.
Prześl. mailem
Zam. na str. int.
Opr. J.D.