

Zamawiający:
KWP z/s w Radomiu
26-600 Radom
ul. 11 Listopada 37/59

Załącznik nr 1 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.:
Remont przejścia wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń na IX piętrze oraz dostosowanie do przepisów p.poż budynku nr 1 Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu.

Kody wg CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane.
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
 - 1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Warunki gwarancji
 - 2.2. Wymagania materiałowe
 - 2.3 Wymagania dotyczące opracowań projektowych

- 2.3.1 Część techniczna
- 2.3.2 Część ekonomiczna
- 2.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
 - 2.4.1 Dokumentacja projektowa
 - 2.4.2 Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych
- 2.5. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych
- 2.6. Ustalenia wyjściowe
- 2.7. Inne ustalenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacja o oświadczeniu Zamawiającego stwierdzającym jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- a. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przejścia na IX piętrze budynku nr 1 KWP s/z w Radomiu w celu połączenia dwóch skrzydeł budynku, wraz z wykończeniem pomieszczeń – zakres punkt 1.4 a)
- b. Montaż drzwi P.POŻ w ilości podanej w punkcie.1.4 b)
- c. Wykonanie kontroli dostępu zintegrowanego z systemem sygnalizacji pożaru i wpięcie do istniejącego systemu – zakres punkt 1.4 c)
- d. Wymiana balustrad schodowych – zakres punkt 1.4 d)
- e. Dostosowanie instalacji elektrycznej w dwóch dźwigach dla ekip ratowniczych zlokalizowanych przy wschodniej i zachodniej klatce schodowej do wymagań Polskiej Normy dot. dźwigów dla straży pożarnej- zakres punkt 1.4 e)
- f. demontaż oraz montaż okien – zakres punkt 1.4 f)
- g. montaż dodatkowych czujek i sygnalizatorów akustyczno –optycznych w raz z ich wpięciem do istniejącego systemu- zakres punkt 1.4 g)

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

- powierzchnia do wykonania przejścia stanowi przestrzeń po dawnej maszynowni wind, powierzchnia wynosi około 67 m².
- montaż drzwi przeciwpożarowych
- zamontowanie kontroli dostępu zintegrowanego z systemem sygnalizacji pożaru i wpięcie do istniejącego systemu
- wymiana balustrad schodowych w ilości 240 mb, winda wschodnia oraz zachodnia
- dostosowanie instalacji elektrycznej w dwóch dźwigach dla ekip ratowniczych zlokalizowanych przy wschodniej i zachodniej klatce schodowej do wymagań Polskiej Normy dot. dźwigów dla straży pożarnej.
- demontaż oraz montaż okien
- montaż dodatkowych czujek i sygnalizatorów akustyczno –optycznych w raz z ich wpięciem do istniejącego systemu.- 5 szt. czujek pożarowych, 5 sygnalizatorów akustyczno – optycznych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),

- ocenę stanu technicznego,

- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.

2. Projekt wykonawczy (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) - 5 egz.

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -3 egz.

4. Przedmiary robót budowlanych - 2 egz.

5. Kosztorys inwestorski szczegółowy -2 egz.

6. Całą w/w dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.

7. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.

8. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.

9. Wykonanie robót towarzyszących.

10. Przekazanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.

11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej.- 2 egz.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r poz.290 z późn. zm.). Wykonanie i oddanie do użytku

musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpady i nadmiar materiałów pochodzących z prac budowanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja terenowa dotycząca zakresu robót w KWP z/s w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w pkt. 1.4 programu funkcjonalno – użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

1.4. Rodzaje robót , ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót.

UWAGA

Przy wymianie drzwi w pracach projektowych i wykonawczych należy uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące np. malowanie, wykonanie lamperii, naprawę posadzek jak również w przypadku kolizji z instalacjami elektrycznymi, instalacjami LAN- wykonanie przeniesienia instalacji.

a) Remont przejścia IX piętro.

1. Wykonanie przejścia w celu umożliwienia komunikacji między dwoma częściami budynku na IX piętrze wraz z robotami wykończeniowymi, (prace posadzkarskie, prace szpachlarsko - malarskie). W nowo powstałych pomieszczeniach (szerokości 3,60) oddzielonych od korytarza ścianami g/k EI 120 powstaną dwa pokoje biurowe.

Różnica poziomu pomiędzy istniejącym a nowoprojektowanym korytarzem wynosi 70 cm, Projektowane przejście wiąże się z wyburzeniem istniejącego stropu oraz wykonaniem nowego na powierzchni ok. 50 m². Sugerowana konstrukcja wykonania nowego stropu - system WPS lub w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowania.

Pomieszczenia zamknięte drzwiami p.poż. EI 30. Pomieszczenia wyposażać w sygnalizację p.poż. Należy również wykonać nową instalację elektryczną. Przewody istniejące poprowadzić nowymi trasami. Pomieszczenia o szerokości 2 mb. należy zamknąć kratami z powodu znajdujących się tam systemu wentylacji wind. Nowopowstały korytarz na IX piętrze wyposażać w system kamer.

b)Montaż drzwi p.poż.

1. Montaż drzwi p.poż w ilości:

Piętro VIII

1. Drzwi łazienkowe 80 P
2. Drzwi łazienkowe 80 L

Piętro VII

3. Pom. 732 L-90
4. Pom. 731 P-90
5. Pom. 730 L-90
6. Pom. 729 P-90
7. Pom. 728 L-90
8. Pom. 727 P-90
9. Pom. 726 L-90
10. Pom. 725 P-90
11. Pom. 724 L-80 Kontrola Dostępu, Wzmocnione klasy C
12. Pom. 723 L-90 Kontrola Dostępu, Wzmocnione klasy C
13. Pom. 721 L- 80
14. Pom WC P 80
15. Pom. 720 a -90 L (zamontowane 80)
16. Pom. 720 L Kontrola Dostępu ,Wzmocnione klasy C
17. Pom. 719 c L-90
18. Pom. 719 b P-90
19. Pom. 719 a P-90
20. Pom. 718 L-90
21. Pom. 717 P-90
22. Pom. 716 L-90
23. Pom. 715 P- 80Kontrola Dostępu,Wzmocnione klasy C
24. Pom. 714 L-90
25. Pom. 713 P-80
26. Pom. 712 L-90
27. Pom. 711 P-90(zamontowane 80)
28. Pom. 710 L- 90(zamontowane 80)

UWAGA!

Drzwi wyposażone w szybę na piętrze VII:

712,713,714,716,717,718,719a,719b,719c,725,726,727,728,729,730,731,732(szt 17.)

Piętro VI

29. Pom. 600 L-90
30. Pom. 600b L-90
31. Pom. 601 L-90
32. Pom. 602 L-80
33. Pom. 602a L-90 Klasy C(łącznie)
34. Pom. 604 P Klasy C

35. Pom. 605 L Klasy C
36. Pom. 606 P Klasy C
37. Pom. 607 P klasy C
38. Wydział Postępowania Administracyjnego WC P- 80(zamontowane 70)
39. Wydział Postępowania Administracyjnego WC L- 80(zamontowane 70)
40. Pom. 624 P-90 Wzmocnione Klasy C (zamontowane 80)
41. Klatka schodowa P- 90 wymiana na EI 60 aluminiowe

Piętro V

42. Pom. 518 90 L, p.poż
43. Pom. 519 90 P, p.poż
44. Pom. 520 90 L, p.poż
45. Pom. 521 90 L, p.poż
46. Pom. 516 90 P, p.poż.
47. Pom. 514 zmiana 80 na 90 P, klasy C, 2 zamki, p.poż.
48. Pom. 513 90 L, p.poż.
49. Pom. 512 90 P, p.poż.
50. Łazienka 70 L
51. Pom. 510 90 L antywłamaniowe, klasy C, 2 zamki

Piętro IV

52. Pom. 430 P- 90 (zamontowane 80) Klasy C
53. Pom. 429 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
54. Pom. 426 P- 90 (zamontowane 80) Klasy C
55. Pom. 423 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
56. Pom. 419 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
57. Pom. WC 70 P
58. Pom. WC 70 P
59. Pom. 418 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
60. Pom. 417 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
61. Pom. 413 L- 90 (zamontowane 80) Klasy C
62. Pom. 400 P- 90 (zamontowane 80) Klasy C
63. Pom. 404 P- 90 (zamontowane 80) Klasy C

Piętro III

64. Pom. WC P- 80
65. Pom. WC L- 80
66. Pom. 328 P- 90
67. Pom. 324 L- 90 Klasy C OIN
68. Pom. 329 L- 90 Klasy C
69. Pom. 330 P- 90
70. Pom. 323 L- 90
71. Pom. 331 L- 90
72. Pom. 332 P- 90
73. Pom. 322 L- 90

- 74. Pom. 333 L- 90
- 75. Pom. 321 P- 90
- 76. Pom. 334 P- 90
- 77. Pom. 320 L- 90
- 78. Pom. 335 L- 90 Klasy C OIN
- 79. Pom. 319 P- 90
- 80. Pom. 318 L- 90
- 81. Pom. 333 P- 90 Klasy C
- 82. Pom. 317 P- 90
- 83. Pom. 316 L- 90
- 84. Pom. 315 P- 90
- 85. Pom. 314 L- 90

Piętro II

- 86. Pom. 201 P- 90 (zamontowane 80)
- 87. Pom. 205 P- 90 (zamontowane 80)

UWAGA !!!

Na poziomie II Piętra w celu uniknięcia demontażu drzwi szklanych zastosować np. ściany oddzielenia pożarowego .

Piętro I

- 88. Pom. 106 P- 90 (zamontowane 80)

Zamawiający informuje, iż do w/w drzwi (poz. 1-88) posiada do zamontowania następujące drzwi p.poż.:

- a. Drzwi P.poż Neptun 90 L kpl.10
- b. Drzwi P.poż Neptun 90 P kpl.9

Zamawiający informuje, iż ponadto do zamontowania posiada następujące drzwi oraz ościeżnice:

- c. Skrzydło łazienkowe 90 L – szt. 8
- d. Skrzydło łazienkowe 90 P – szt. 8
- e. Ościeżnica TYP A Plus 90 L – szt. 8
- f. Ościeżnica TYP A Plus 90 P – szt. 8
- g. Skrzydło pełne 80 L szt.1
- h. Ościeżnica TYP A Plus 80 L szt. 1

w celu zamontowania ich w we wskazanych miejscach.

Pozostałą ilość Wykonawca winien zamówić.

c) Montaż kontroli dostępu zintegrowanego z systemem sygnalizacji pożaru niżej wymienionych wejść.

1. KD obustronna na IX piętrze część A
2. KD obustronna na IX piętrze część B
3. KD obustronna na IX piętrze część A
4. KD obustronna na VII piętrze część A – 2 kpl.
5. KD obustronna na VI piętrze część A – 2 kpl.
6. KD obustronna na IV piętrze część A – 2 kpl.
7. KD obustronna na III piętrze część A – 2 kpl.
8. KD jednostronna na I piętrze łącznika (od strony KMP)– 1kpl.
9. KD jednostronna na III piętrze łącznika (od strony KMP)– 1 kpl.
10. KD jednostronna na do budynku łączności - 1 kpl.
11. Rozbudowa centrali kontroli dostępu w łączniku do możliwości logowania 2000 kart dostępowych

d) Wymiana balustrad schodowych w ilości 240 mb. , budynek nr 1., klatki skrajne(wschodnia, zachodnia)

e) Dostosowanie instalacji elektrycznej w dwóch dźwigach dla ekip ratowniczych zlokalizowanych przy wschodniej i zachodniej klatce schodowej do wymagań Polskiej Normy dot. dźwigów dla straży pożarnej.

f) demontaż i montaż okien

- pom. 302 o wym. 170x230 – UWAGA materiał Wykonawcy
- klatka schodowa o wym. 170x230- 2 szt. p.poż- UWAGA materiał Zamawiającego

g) montaż dodatkowych czujek i sygnalizatorów akustyczno –optycznych w raz z ich wpięciem do istniejącego systemu.- 5 szt. czujek pożarowych, 5 sygnalizatorów akustyczno –optycznych

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Warunki gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres minimum 60 miesięcy.

Zamawiający zastrzega sobie akceptacje propozycji rozwiązań projektowych.

2.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Uwaga!

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.3. Wymagania dotyczące opracowań projektowych

2.3.1 Część techniczna

Wykonawca przedłoży wstępny opis planowanych robót zgodny z wymogami niniejszego programu oraz harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji przez uprawnionych projektantów.

Wykonawca zapewni do prowadzenia robót (dla pełnienia funkcji kierownika budowy) osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

2.3.2. Część ekonomiczna

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

2.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie w razie potrzeby uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

2.4.1. Dokumentacja projektowa

- Poniższa dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej i elektronicznej na cd.
- Projekt budowlany należy wykonać dla wszystkich elementów planowanego remontu.
- Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.4.2. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane w razie potrzeby będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

2.5. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych

2.5.1. Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi harmonogram wykonania poszczególnych etapów robót dostosowany do terminu wykonania i oddania do użytkowania całej inwestycji określonego w ogłoszeniu o zamówieniu.

2.6. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.

Zamawiający udzieli mu w tym celu wykonawcy stosownych upoważnień.

Kompletny projekt wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.7. Inne ustalenia

Projekt konstrukcji i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, a także zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciąża Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą wyrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

Odzyski materiałów z rozbiórek przechodzą na własność Zamawiającego co należy rozumieć, że należy uwzględnić ich odwiezienie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego odległość do 5 km.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.