

Zamawiający:
KWP z/s w Radomiu
26-600 Radom
ul. 11 Listopada 37/59

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Posterunek Policji w Nowej Suchej – adaptacja, modernizacja pomieszczeń”

Kody wg CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
45000000-7 – Roboty budowlane,
45216111-5 – Roboty budowlane w zakresie posterunków policji,
45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane,
45262700-8 – Przebudowa budynków,
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne,
45320000-6 – Roboty izolacyjne,
45321000-3 – Izolacja cieplna,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
 - 1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.2. Wymagania techniczne
 - 2.3. Wymagania materiałowe
 - 2.4. Wymagania funkcjonalne
 - 2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych
 - 2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
 - 2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych
 - 2.8. Ustalenia wyjściowe
 - 2.9. Inne ustalenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacja o oświadczeniu Zamawiającego stwierdzającym jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu adaptacji i modernizacji pomieszczeń budynku Posterunku Policji w Nowej Suchej nr 60C, działka nr ew. 12, Powiat Sochaczewski, woj. Mazowieckie. W zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych i prac projektowych:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – adaptacja pomieszczeń i modernizacja obiektu.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych:
 - roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe elementów obiektu i instalacji wewnętrznych, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, likwidacja pomieszczeń w kondygnacji piwnic, montaż nowej stolarki PVC oraz nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, modernizacja konstrukcji więźby drewnianej stropodachu, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wykonanie nowego pokrycia dachowego,
 - roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań – w wybranych pomieszczeniach),
 - roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny – w wybranych pomieszczeniach).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.

Budynki i obiekty zlokalizowane na terenie nieruchomości:

a). budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni użytkowej 218,57m² i kubaturze 1.199,00 m³ (dane na podstawie karty nieruchomości) w tym Posterunek Policji wraz z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem piwnicy zajmuje 93,71m² powierzchni użytkowej, trzykondygnacyjny (częściowo podpiwniczony) – ilość kondygnacji nadziemnych 2, podpiwniczenie pod częścią biurową obiektu. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wiek techniczny budynku 52 lata. Kondygnacja I piętra budynku o funkcji mieszkalnej, parter budynku z pomieszczeniami o funkcji biurowej, część pomieszczeń o funkcji mieszkalnej oraz pomieszczenia techniczne przeznaczone na kotłownię olejową oraz magazyn oleju.

b). budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 111,06m² i kubaturze 323,00m³, jednokondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wiek techniczny budynku 46 lat.

c). garaż murowany.

d). nieczynna studnia kopana zabezpieczona na terenie kręgiem betonowym i nakrywą żelbetową.

e). przyłącza: elektryczne n/n napowietrzne, wodociągowe z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, telefoniczne, kanalizacja deszczowa – brak (wody opadowe odprowadzane z połaci dachów bezpośrednio na teren nieruchomości).

f). teren nieruchomości: ogrodzony – ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach metalowych z bramami i furtką o konstrukcji metalowej, teren nieruchomości częściowo utwardzony - fragmenty zniszczonej nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni z płytek chodnikowych przy budynku, oświetlenie terenu – lampy oświetleniowe na wysięgnikach zamontowane na elewacji budynku.

g). altanka o konstrukcji drewnianej, huśtawka metalowa.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w aktualnym stanie wykończonym na podstawie pomiarów z natury (UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych, szczegółowych pomiarów z natury potrzebnych do przygotowania oferty oraz opracowania dokumentacji projektowej):

Stan istniejący:

L.p.	Pomieszczenie - nazwa i obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w aktualnym stanie wykończonym [m2]
I. Kondygnacja parteru		
1.	Przedsiónek	5,30
2.	Pokój biurowy nr 1	16,70
3.	Pokój biurowy nr 2	18,60
4.	Pomieszczenie socjalne	5,60
5.	Pokój biurowy nr 3	10,20
6.	Korytarz	3,70
7.	Korytarz	4,10
8.	WC	1,80
9.	Klatka schodowa w części mieszkalnej	8,20

10.	Kotłownia olejowa	5,80
11.	Magazyn oleju	3,40
12.	Mieszkanie służbowe	34,20
	Razem:	117,6
II. Kondygnacja I piętra		
13.	Klatka schodowa na I piętro – część mieszkalna	7,36
14.	Mieszkanie służbowe	50,00
15.	Mieszkanie służbowe	52,40
	Razem:	109,76
III. Kondygnacja piwnic		
16.	Pomieszczenie piwnicy	18,51
	Razem:	18,51

Aktualny stan techniczny nieruchomości i obiektów.

1). Budynek administracyjny:

- **Funkcja obiektu:** budynek administracyjno-mieszkalny (funkcją biurową objęta jest część kondygnacji parteru budynku, funkcją mieszkalną – część kondygnacji parteru oraz kondygnacja I piętra budynku).
- **Konstrukcja:** budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (ilość kondygnacji nadziemnych – 2, podpiwniczenie pod częścią biurową obiektu). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy międzykondygnacyjne Kleina oparte na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. Stropodach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty papą zgrzewalną, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, kominy wentylacyjne murowane, ponad dachem kominy wykonane z cegły pełnej, otynkowane. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa i drewniana, opaska zewnętrzna betonowa, balustrady podestów i schodów zewnętrznych metalowe.

Stan elementów konstrukcyjnych budynku średni oraz niedostateczny. Stan pokrycia dachu z papy zgrzewalnej średni, stan obróbek blacharskich i orynnowania niezadowolający. Kominy wentylacyjne nad dachem budynku oraz w przestrzeni stropodachu stan niezadowolający. Niezadowolający stan techniczny i zawilgocenia deskowania połaci dachu. Niezadowolający stan techniczny konstrukcji więźby dachowej drewnianej stropodachu – brak zabezpieczenia mykologicznego oraz

ogniochronnego konstrukcji więźby, miejscowe deformacje i rozwarstwienia elementów więźby oraz złączy ciesielskich, zawilgocenia konstrukcji więźby drewnianej. Stolarka okienna drewniana stan niezadowolający, stolarka drzwiowa zewnętrzna stan zadowolający oraz stan niezadowolający, stolarka drzwiowa wewnętrzna stan średni oraz niezadowolający. Znaczne zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych w kondygnacji piwnic. Znaczne uszkodzenia, zawilgocenia, ubytki oraz korozja biologiczna tynków wewnętrznych ścian i sufitów w kondygnacji piwnic. Całkowicie zniszczona i zawilgocona posadzka piwnic.

Parametry wewnętrznej klatki schodowej do części mieszkalnej budynku nie spełniają aktualnie obowiązujących warunków technicznych określonych przepisami techniczno – budowlanymi ze względu na niewystarczające szerokości biegów, spoczników i wysokości pomieszczeń. Proponowanym rozwiązaniem w tym zakresie jest uzyskanie zgody właściwego organu na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

- Elementy wykończenia budynku: elewacja budynku z okładziną z tynku cementowo-wapiennego, cokół budynku o wysokości 57-60cm z okładziną z tynku mozaikowego, tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, posadzki z parkietu, wykładzin PVC, płytek gres, lastryka, posadzki betonowe w pomieszczeniach technicznych i podpiwniczeniu, okładzina schodów zewnętrznych i podestu wejściowego do części biurowej z płytek gres, podest zewnętrzny do części mieszkalnej betonowy. Malowanie ścian i sufitów z zastosowaniem różnego rodzaju powłok malarskich – emulsyjne, klejowe, olejne, parapety wewnętrzne drewniane malowane farbą olejną.

Stan elementów wykończenia budynku średni oraz niezadowolający – uszkodzenia mechaniczne, ubytki i zawilgocenia tynków zewnętrznych, miejscowe zarysowania tynków zewnętrznych, ubytki i uszkodzenia mechaniczne okładziny cokołu budynku z tynku mozaikowego, uszkodzenia okładziny schodów zewnętrznych i podestów, uszkodzenia mechaniczne i uszkodzenia powłok malarskich balustrad zewnętrznych i wewnętrznych, ubytki, uszkodzenia i zawilgocenia tynków wewnętrznych ścian i sufitów, uszkodzenia mechaniczne i ubytki posadzek w pomieszczeniach.

- Wyposażenie instalacyjne obiektu:

Instalacje sanitarne:

a). instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej (kocioł 22 kW prod. Viessmann zasilany olejem opałowym lekkim ze zbiornika na olej, spaliny z kotła odprowadzone do komina ze stali prowadzonego w istniejącym trzonie kominowym murowanym) stan techniczny źródła ciepła zadowolający, wymaga prowadzenia bieżących czynności konserwacyjnych,

b). instalacja wewnętrzna c.o. z grzejnikami żeliwnymi członowymi - stan techniczny średni kwalifikuje ją do wymiany w całym obiekcie,

c). instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna wraz z armaturą sanitarną o znacznym stopniu zużycia technicznego kwalifikuje ją do wymiany w całym obiekcie,

d). wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne murowane wyprowadzone ponad dach budynku, nawiew powietrza wentylacyjnego do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju za pomocą kanału typu Z, stan techniczny zadowolający.

Instalacja elektryczna:

a). instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazd wtykowych – stan techniczny niezadowolający, instalacje nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań,

b). instalacja odgromowa i uziemiająca – stan techniczny niezadowolający, brak ciągłości, uszkodzenia mechaniczne i ubytki elementów instalacji,

c). instalacja oświetlenia terenu – lampy oświetleniowe na wysięgnikach zmontowane na elewacjach budynku, stan niezadowolający, kwalifikujący je do wymiany,

d). na elewacjach i dachu obiektu liczne przewody instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i antenowej,

e). maszt antenowy na dachu budynku – stan średni, konieczne miejscowe naprawy i wykonanie czynności konserwacyjnych elementów masztu, pionowanie masztu, naprawa ochronnych powłok malarskich, wymiana i regulacja odciągów, mocowania do konstrukcji budynku, sprawdzenie stanu instalacji odgromowej masztu (w razie potrzeby naprawa), sprawdzenie instalacji antenowej oraz anten (w razie potrzeby naprawa).

2). Przyłącza:

a). przyłącze elektryczne n/n napowietrzne z istniejącej w terenie sieci elektrycznej, stan techniczny przyłącza średni (uwaga – przewody nieizolowane),

b). przyłącze telefoniczne – stan techniczny przyłącza dostateczny,

c). przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, stan techniczny przyłącza dostateczny,

d). przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, stan techniczny przyłącza dostateczny,

e). kanalizacja deszczowa – brak, wody opadowe odprowadzane z połaci dachów bezpośrednio na teren nieruchomości.

3). Zagospodarowanie terenu:

a). teren nieruchomości ogrodzony – siatka metalowa na słupkach metalowych na podmurówce betonowej (od strony frontowej), na pozostałej części siatka metalowa na słupkach metalowych, brama metalowa i furtka – stan techniczny ogrodzenia niezadowolający, wymaga wymiany od strony frontowej (południowo-wschodnia), oraz południowo-zachodniej i północno-wschodniej.

b). teren nieruchomości częściowo utwardzony, częściowe utwardzenie – chodnik betonowy jedynie przed wejściem do części biurowej budynku, fragmenty zniszczonej nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni z płytek chodnikowych przy budynku.

c). na terenie nieruchomości zieleń w postaci nasadzeń drzew i krzewów.

4). Obiekty towarzyszące znajdujące się na terenie nieruchomości:

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są aktualnie następujące budynki i obiekty towarzyszące:

a). budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny - budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego ok.70%,

b). garaż murowany - budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego ok.78%, stan zły,

c). nieczynna studnia kopana zabezpieczona na terenie kręgiem betonowym i nakrywą żelbetową – zasadne jest zabezpieczenie ujęcia wody i likwidacja studni w tym miejscu,

d). altanka o konstrukcji drewnianej – stan niezadawalający, zasadna jest likwidacja obiektu,

e). huśtawka metalowa – stan niezadawalający, zasadny jest jej demontaż,

5). Planowany zakres robót do wykonania:

Stan planowany – koncepcja:

L.p.	Pomieszczenie - nazwa i nowa funkcja pomieszczenia	Orientacyjna powierzchnia pomieszczenia w aktualnym stanie wykończonym [m2]
I. Kondygnacja parteru		
1.	Przedsionek	5,30
2.	Pokój biurowy nr 1	16,70
3.	Pokój biurowy nr 2	18,60
4.	Pomieszczenie socjalne	5,60
5.	Pokój biurowy nr 3	10,20

6.	Korytarz	4,70
7.	Przedsiónek WC	3,10
8.	WC	1,80
9.	Klatka schodowa w części mieszkalnej	8,20
10.	Kotłownia olejowa	5,80
11.	Magazyn oleju	3,40
12.	Mieszkanie służbowe	34,20
	Razem:	117,6
II. Kondygnacja I piętra		
13.	Klatka schodowa na I piętro – część mieszkalna	7,36
14.	Mieszkanie służbowe	50,00
15.	Mieszkanie służbowe	52,40
	Razem:	109,76
III. Kondygnacja piwnic – pomieszczenia do likwidacji		

Zakres robót do zrealizowania – prace projektowe i roboty budowlane:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – adaptacja pomieszczeń i modernizacja obiektu.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych:
 - roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe elementów obiektu i instalacji wewnętrznych, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, likwidacja pomieszczeń w kondygnacji piwnic, montaż nowej stolarki PVC oraz nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, modernizacja konstrukcji więźby drewnianej stropodachu, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wykonanie nowego pokrycia dachowego,
 - roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań – w wybranych pomieszczeniach),
 - roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny – w wybranych pomieszczeniach).

Uwaga: uszczegółowiony zakres robót do zrealizowania został opisany w pkt. 1.4. Programu funkcjonalno – użytkowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu umowy składa się z następujących etapów :

- 1) Etap pierwszy : opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwolenia na budowę.
- 2) Etap drugi : realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowanego w dwóch etapach nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim.

Rozliczenie zostanie zrealizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie pierwszym oraz końcowy protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

Etap I:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- b) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
- c) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w 5 egz. – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację,
- d) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 4 egz.
- e) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.
- f) opracowania kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej – w 2 egz.
- g) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- h) konsultowania przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- i) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- j) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w

oparciu o obowiązujące przepisy,

Etap II:

- l) realizacji robót w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- ł) przedstawienie deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, materiałów, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp.,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- n) ustanowienie kierownika budowy,
- o) przekazanie obiektu Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem i zdatnego do użytkowania,
- p). przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych oględzin obiektu, wizji terenowych, pomiarów i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

Złom stalowy i żeliwny z demontaży instalacji c.o. oraz urządzeń i instalacji jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie komisyjnie przekazać go do punktu skupu złomu i przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.

Uwaga: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w pkt. 1.4 Programu funkcjonalno – użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

1.4. Rodzaje robót , ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót.

Roboty budowlane:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – adaptacja pomieszczeń i modernizacja obiektu.

Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie przedmiarów robót, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji).

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów obiektu i instalacji wewnętrznych, wykończenia pomieszczeń, okładzin, posadzek, stolarki drzwiowej, balustrad, parapetów wewnętrznych, w przypadku projektowania warstwy izolacji cieplnej na gruncie również rozbiórka i niwelacja podłóży, niwelacja poziomów posadzek - w pomieszczeniach posterunku,

- likwidacja pomieszczeń w kondygnacji piwnic (likwidacja podpiwniczenia) oraz rozbiórka schodów zewnętrznych i ścian zewnętrznych wejścia do piwnic,

- roboty konstrukcyjne montażowe (np. montaż nadproży stalowych w przypadku poszerzania otworów drzwiowych lub wykonywania przejść, przebić itp.), roboty murarskie, tynkarskie, okładzinowe, izolacyjne, roboty montażowe elementów obiektu i elementów wykończenia obiektu, montaż nowej stolarki PVC oraz nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, montaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz elementów ślusarskich, montaż parapetów wewnętrznych, naprawa podestów i schodów zewnętrznych, dostosowanie parametrów klatki schodowej wewnętrznej do wymagań aktualnych przepisów. Roboty wykończeniowe wewnętrzne (m.in. tynkarskie, oblicowania, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, roboty malarskie, posadzki, elementy ślusarsko-kowalskie) – do wykonania w zakresie pomieszczeń zajętych przez Posterunek Policji oraz klatkę schodową. Wymiana stolarki okiennej w całym budynku, w tym w lokalach mieszkalnych (w zakresie prac przy wymianie stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych należy ująć odtworzenie tynków ościeży okiennych i powłok malarskich ościeży okiennych po wymianie stolarki oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych).

- modernizacja konstrukcji więźby drewnianej stropodachu – szczegółowa inwentaryzacja i ocena stanu technicznego poszczególnych elementów więźby, naprawa, wzmocnienia, uzupełnienia lub wymiana elementów konstrukcji, zabezpieczenie mykologiczne oraz ogniochronne, wymiana deskowania połaci,

- usunięcie istniejącej izolacji cieplnej stropu nad ostatnią kondygnacją z sypkich materiałów drzewnych, naprawy i zabezpieczenie konstrukcji stropu,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją przy zastosowaniu wełny mineralnej wraz z wykonaniem paroizolacji,
- rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych murowanych od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wykonanie nowych kominów murowanych z cegły klinkierowej z czapkami betonowymi oraz obróbkami blacharskimi,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, membrany PVC lub membrany EPDM,
- wymiana orygowania budynku, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych (w całym budynku),
- likwidacja drzewostanu znajdującego się w sąsiedztwie elewacji południowej budynku – modrzew 1 szt., tuja 1 szt., berberys 1 szt. (uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów po stronie Zamawiającego).

Roboty instalacji elektrycznych:

Zakres robót do zrealizowania – roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan technicznych oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań) :

Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji odgromowej i uziemiającej, a także instalacji teletechnicznych w budynku Posterunku z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny i niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań oraz w celu poprawy bezpieczeństwa – w wybranych pomieszczeniach (pomieszczenia zajęte przez Posterunek Policji, klatka schodowa, pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju).

Zamówiona moc umowna dla Posterunku wynosi 7 kW. Operatorem sieci dystrybucyjnej jest PGE S.A. Umowa na dostawę energii elektrycznej jest zawarta z Corrente Sp. z o.o. Taryfa C11. Umowa dotyczy zapotrzebowania dla obecnego sposobu użytkowania.

Modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz odgromowej, w tym:

- wewnętrznych linii zasilających,
- tablic rozdzielczych,
- połączeń wyrównawczych,
- oświetlenia zewnętrznego,

- oświetlenia wewnętrznego,
- gniazd wtykowych 230 V,
- domofonowej,
- odgromowej oraz uziemiającej,
- teleinformatycznej z punktami logicznymi 2xRJ45 kat.6,
- telefonicznej,
- antenowej,
- sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji przeciwpożarowej – kompatybilnej z siecią Policijną.

Zwrócono się do PGE S.A. o wymianę nieizolowanego przyłącza n.n. na izolowane.

Przewidzieć montaż nowego zestawu izolatorów z uwagi na przewidziane obciążenie ścian warstwą materiału izolacyjnego (ocieplenia).

W obiekcie znajduje się siłownia WSZ 06 napięcia gwarantowanego. Siłownia pozostaje do dalszego użytkowania. ***W trakcie robót należy bezwzględnie zabezpieczyć siłownię przed przedostawaniem się pyłu i kurzu do jej wnętrza!***

System sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji przeciwpożarowej należy przystosować, tak aby istniała możliwość przesłania sygnału alarmowego (komunikatu głosowego) z centralki sygnalizacji włamania i napadu drogą telefoniczną – siecią policyjną PSTD do Komendy Powiatowej Policji.

Pozostają istniejące anteny i urządzenia odbiorcze łączności radiowej oraz przyłącza telekomunikacyjne. Należy przeprowadzić konserwację instalacji antenowych. Należy wykonać regulację lub wymianę wsporników z uwagi na obciążenie ścian warstwą materiału izolacyjnego (ocieplenia).

Roboty instalacji sanitarnych:

Zakres robót do zrealizowania – roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny):

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych w obiekcie – instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji sanitarnej, armatury sanitarnej i wyposażenia – w wybranych pomieszczeniach (pomieszczenia zajęte przez Posterunek Policji),

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłowni własnej, montaż grzejników płytowych z zaworami termostaticznymi i powrotnymi, montaż urządzeń i zaworów regulacyjnych oraz odcinających – w wybranych pomieszczeniach (pomieszczenia zajęte przez Posterunek Policji).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane będą wskazane w opracowanym przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia projekcie budowlanym, projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres minimum 5 lat na przedmiot umowy zrealizowany w etapie drugim. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2 Wymagania techniczne.

Wymagania techniczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami pozwolenia na budowę.

2.3. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o wyrobach budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aktualne aprobaty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

Uwaga:

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2.4. Wymagania funkcjonalne.

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi m.in. zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń – powiększenie pomieszczenia WC o przedsionek WC w miejscu istniejącego korytarza oraz likwidacja pomieszczeń w kondygnacji piwnic (likwidacja podpiwniczenia pod częścią obiektu), rozbiórka schodów zewnętrznych i ścian zewnętrznych wejścia do piwnic.

W pozostałym zakresie Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje zmian układu funkcjonalnego.

Zamawiający zastrzega ewentualność wprowadzenia takich zmian na etapie opracowywania przez Wykonawcę projektu budowlanego w przypadku gdyby okazały się one niezbędne do wprowadzenia celem spełnienia przez obiekt wymagań aktualnych przepisów i norm.

Szczegółowe wymagania funkcjonalne dla obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń i wyposażenia instalacyjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Wytycznymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych.

2.5.1 Część techniczna.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na etapie projektowania wstępny opis planowanych robót zgodny z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót budowlanych (kierownik budowy) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

2.5.2. Część ekonomiczna.

Podstawą płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego opracowania projektowe i roboty budowlane, wycenione ryczałtowo jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa podana w ofercie Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Uwaga:

Oferta składana przez Wykonawcę powinna zawierać informacje o cenie każdego z etapów realizacji przedmiotowego zamówienia odrębnie tj.

- Etapu pierwszego w którego zakres wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych,

- Etapu drugiego w którego zakres wchodzi realizacja robót budowlanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Wykonawca zobowiązany jest również do podania w ofercie łącznie ceny za realizację obu w/w etapów realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga: Cena ofertowa za wykonanie Etapu I tj. za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych **nie może przekroczyć 10%** ceny ofertowej za wykonanie Etapu II tj. za realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Oferty nie spełniające w/w warunku nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże i na jej podstawie, w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę wydane przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.

2.6.1. Dokumentacja projektowa.

- Poniższa dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.
- Dokumentację projektową należy wykonać dla wszystkich elementów planowanego zadania inwestycyjnego.
- Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Dokumentacja projektowa – w 5 egz. oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r, poz. 1129),
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.
- Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – w 2 egz.

W zakresie projektowania należy ująć również zaprojektowanie pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do Posterunku Policji. Realizacja robót budowlanych związanych z wykonaniem pochylni nie wchodzi obecnie w zakres przedmiotowego postępowania.

Przy projektowaniu i wykonywaniu remontu więźby dachowej należy przewidzieć wykonywanie w kolejnym etapie realizacji remontu i modernizacji obiektu wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO.

2.6.2. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych.

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane oraz Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm., tj. Dz.U. 2017 poz. 1073). Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych.

2.7.1. Wymagane terminy.

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca zrealizuje pełen zakres przedmiotowego zamówienia **w terminie do 15 grudnia 2017r.**

Zamawiający ustala terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:

- a). **Etap pierwszy – nie później niż w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
- b). **Etap drugi – nie później niż do 15 grudnia 2017r.** .

Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca sporządzi harmonogram wykonania poszczególnych etapów robót i przekaże go Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.8. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie materiały wyjściowe, mapę geodezyjną do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje administracyjne pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.9. Inne ustalenia.

Akceptacja projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Przed realizacją robót w terenie na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, a także zlecić kierowanie realizacją robót branżowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, jeżeli takie wymagania wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki swojej działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

Uwaga: Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie Zamawiającego.

Uwaga: Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów po jej uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm., tj. Dz.U. 2017 poz. 1073).
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).
5. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 736) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).
7. Projekt budowlany i projekty wykonawcze muszą być kompletne, być wykonane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 883 z późn. zm.).
3. Wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Polskimi Normami.
5. Wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują

wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględnić je przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Opracował:
Paweł Wąty
06.07.2017r.