
Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu

Sekcja Zamówień Publicznych

26-600 RADOM ul. 11-go Listopada 37/59 fax 48 345 20 02

„Zatwierdzam”

Numer sprawy 37 /17

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotyczy przetargu nieograniczonego pn.

**Posterunek Policji Teresin –
termomodernizacja, modernizacja pomieszczeń**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
fax 48 345-20-02
e-mail: ewa.piesta-grzegorzczuk@ra.policja.gov.pl
adres strony www: <http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Szacunkowa wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie prowadzone w oparciu o:

- Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.). zwaną dalej ustawą Pzp.
oraz akty wykonawcze wydane w oparciu o nią, w tym:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) zwane dalej Rozporządzeniem w sprawie rodzajów dokumentów.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania remontowego pn.: „Komenda Powiatowa Policji w Mławie – zmiana wejścia do PdOZ, montaż bramy, utwardzenie terenu, remont garaży”

Adres, którego dotyczy zamówienie:

ul. Lipowa 15, 96-515 Teresin

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący ([Załącznik nr 8 do SIWZ](#)).

3.1 NAZWA I KODY CPV

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
45000000-7 – Roboty budowlane,
45216111-5 – Roboty budowlane w zakresie posterunków policji,
45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane,
45262700-8 – Przebudowa budynków,
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne,
45320000-6 – Roboty izolacyjne,
45321000-3 – Izolacja cieplna,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45331110-0 – Instalowanie kotłów,
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe

3.2 OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, nr poz. 1129)**,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012r., poz. 462,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (t.j. Dz.U. z 2015r.,poz. 1422)
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- obowiązujące normy i przepisy [polskie](#) i [europejskie](#)

Zakres robót

W zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych i prac projektowych:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części obiektu, rozbiórkę budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:
 - roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, docieplenie stropodachu budynku, docieplenie ścian zewnętrznych,
 - roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan technicznych oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań, wykonanie systemów alarmowych kompatybilnych z siecią policyjną),
 - roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny),
 - wykonanie utwardzenia terenu nieruchomości, wydzielenie miejsc parkingowych.

3.3 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA:

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

Etap I:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- b) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
- c) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w 5 egz. – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację,

- d) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 4 egz.
- e) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.
- f) opracowania kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej – w 2 egz.
- g). sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – oryginał oraz kopie w 4 egz.
- h) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- i) konsultowania przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- j) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- k) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy,

Etap II:

- l) realizacji robót w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- ł) przedstawienie deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, materiałów, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp.,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- n) ustanowienie kierownika budowy,
- o) przekazanie obiektu Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem i zdatnego do użytkowania,
- p). przekazanie Zamawiającemu dokumentacji **powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.**

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w dwóch egz.) na dzień rozpoczęcia odbioru spoczywa na wykonawcy.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3.4 WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI stosownie do zapisu art. 29 ust. 3a ustawy PZP

1.) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym , czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.

2.)W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt. 1.) Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia

Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

a) Pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

b) Potwierdzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3.) Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o którym mowa w pkt. 2) będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w pkt. 1).

4.) Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w pkt.1) zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

5.) Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w pkt.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak umowa Wykonawcy z Zamawiającym, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w pkt. 2) złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisów umowy Wykonawcy z Zamawiającym o realizację przedmiotu zamówienia.

6.) Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym dziale osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

7.) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8.) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w pkt. 1) przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9.) Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w pkt. 1) nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem zamówienia bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu zamówienia dostaw.

10.)W przypadku zwłoki Wykonawcy w wywiązaniu się z obowiązku dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt.2), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego odpowiednio w pkt.2).

11.)Zamawiający może odstąpić od umowy o realizację przedmiotu zamówienia w przypadku gdy Wykonawca przez okres co najmniej 1 miesiąca nie będzie wypełniał obowiązków wskazanych w pkt 1) i 2),

12.)Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

13.)Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3.5 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy ([Załącznik nr 4 do SIWZ](#)).

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela zamawiającemu **min. 5 lat gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy . Zamawiający wymaga od Wykonawcy informacji czy powierza podwykonawcy wykonanie zamówienia .

W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga wskazanie zakresu jaki będzie realizował przy jego udziale zgodnie z zapisami w SIWZ

3.6. SPOSÓB WYCENY OFERTY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 2012r., poz. 462), ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty - Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji. Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty. Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania wykonanych i odebranych robót.

Oferta składana przez Wykonawcę powinna zawierać informacje [o cenie każdego z etapów realizacji przedmiotowego zamówienia odrębnie tj.](#)

- [Etapu pierwszego](#) w którego zakres wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych,

- [Etapu drugiego](#) w którego zakres wchodzi realizacja robót budowlanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Wykonawca zobowiązany jest również do podania w ofercie [łącznej ceny](#) za realizację obu w/w

etapów realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga: Cena ofertowa za wykonanie Etapu I tj. za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych **nie może przekroczyć 10%** ceny ofertowej za wykonanie Etapu II tj. za realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Oferty nie spełniające w/w warunku nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

3.7. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych – NIE

3.8. Zamawiający dopuszcza składania ofert wariantowych – NIE

3.9. Zamawiający przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej – NIE

3.10. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych – TAK

W okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamawiający może udzielić dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienia było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wartość tych zamówień nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zakres usług i robót budowlanych, które zostaną udzielone w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;

- roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu: uzupełnienie i wymiana ogrodzenia nieruchomości,

- roboty budowlane i inwestycyjne w zakresie konstrukcji i instalacji antenowej maszty antenowego,

- roboty instalacji elektrycznych i sanitarnych polegające na wymianie elementów instalacji, urządzeń i armatury.

Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zostanie udzielone na warunkach określonych w ustawie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy na zamówienie podstawowe.

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych **nie może przekroczyć 10%** ceny za realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Etap pierwszy – nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

Etap drugi – nie później niż do 15 grudnia 2017r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie określa warunku dotyczącego tej kategorii.
- 2) **dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający nie określa warunku dotyczącego tej kategorii.
- 3) **dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli:

– wykaże, że wykonał tj. zakończył w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu o wartości wykonanych robót (łącznie z projektem) o wartości co najmniej **340 000,00 zł brutto** ([Załącznik nr 6 do SIWZ](#)).

– wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ([Załącznik nr 7 do SIWZ](#)), tj.

- a) co najmniej trzema osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanymi,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- b) co najmniej jedną osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

2. Podstawy wykluczenia z postępowania

Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz na podstawie następujących przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:

- 1) [art. 24 ust. 5 pkt. 1\)](#) - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) [art. 24 ust. 5 pkt. 2\)](#) - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) [art. 24 ust. 5 pkt. 3\)](#) - jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) [art. 24 ust. 5 pkt. 4\)](#) - który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) [art. 24 ust. 5 pkt. 5\)](#) - będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) [art. 24 ust. 5 pkt. 7\)](#) - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 7) [art. 24 ust. 5 pkt. 8\)](#) - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, technicznych lub zawodowych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
7. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

5.1. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - propozycję zobowiązania stanowi [Załącznik nr 5 do SIWZ](#)**. Zobowiązanie złożone w innej formie niż proponowana w załączniku nr 5 do SIWZ, musi zawierać wszystkie wymagane w nim informacje.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach wskazanych w punkcie 6.1. SIWZ.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać firmy podwykonawców o ile jest to wiadome na etapie składania ofert. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wskazanym w punkcie 6.1. SIWZ.

5.2. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA).

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wykazują zgodnie z pkt. 5 SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w punkcie 6.1. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6. SIWZ, przy czym dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6. SIWZ składa odpowiednio wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach określonych w pkt. 5. SIWZ.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby wykonawca na dzień na etapie składania ofert złożył:

- a) Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca, (podmiot udostępniający zasoby oraz podwykonawca – o ile dotyczy), nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi [Załącznik nr 1 do SIWZ](#) - **należy złożyć w formie oryginału**).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

POZOSTAŁE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

2. Pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego na dzień składania ofert :

- b) Zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów (należy złożyć w formie oryginału) – **propozycję stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ**.
- c) Formularz ofertowy - (**wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ**) - **należy złożyć w formie oryginału,**
- d) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.
- e) Dowód wniesienia wadium

Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona a jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

- f) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wskazanego powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów stosuje się. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Powyższy dokument należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

g) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. 5. (**wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ**)

h) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. 5. (**wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ**)

Dokumenty wskazane w punkcie g) oraz h) należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem” podpisane przez osobę upoważnioną do potwierdzania zgodności.

5. Inne niezbędne dokumenty do przeprowadzenia postępowania składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

Ponadto:

i) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (Propozycję treści oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ**).

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów wymienionych w § 2, § 5, §7 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty.

Uwaga!

Dokumenty winny być podpisane w sposób czytelny tj. pełnym imieniem i nazwiskiem lub parafą ale na pieczęci z imieniem i nazwiskiem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Dokumenty potwierdzane za zgodność z oryginałem powinny posiadać formułę „za zgodność z oryginałem” oraz podpis osoby upoważnionej do potwierdzenia zgodności.

Zamawiający zaleca aby Wykonawca śledził stronę internetową Zamawiającego, gdzie będą publikowane ewentualne zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ.

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 200,00 zł

8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w jego ofercie.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art.151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo i nieodwołalnie gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia powinna zawierać zapis o treści: „zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy”. Treść dokumentu gwarancyjnego podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

- 1) W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem – (48) 345-20-02 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ewa.piesta-grzegorzczuk@ra.policja.gov.pl.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 4) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu.**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

1. Sprawy formalno – prawne: Ewa Piasta-Grzegorzczuk - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: ewa.piesta-grzegorzczuk@ra.policja.gov.pl.

2. Sprawy techniczne:

Paweł Wątył – Wydział Inwestycji i Remontów KWP zs. w Radomiu

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. **Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.**

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.

Zamawiający zaleca przekazywanie pytań drogą elektroniczną na adres: ewa.piasta-grzegorzczuk@ra.policja.gov.pl w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.
- 5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.
- 6) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu,
ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
KWP zs. w Radomiu pokój 801 (8- piętro).
Numer sprawy 37 /17**

NIE OTWIERAĆ przed 27.07.2017r. godz. 11.00

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

13. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59 w pok. 801 (Sekcja Zamówień Publicznych przy KWP zs. w Radomiu) w terminie do **dnia 27.07.2017 r. do godz. 10:30** lub przesać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 27.07.2017r. o godz. 11.00** w budynku KWP – **VIII piętro pok. 801**, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.

2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa.

3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- cenę oferty, okres gwarancji, doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

4. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia Komisji.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie
- oczywiste omyłki rachunkowe
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, na zasadach określonych w art. 90 ustawy Pzp.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

14.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462), Ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty - Zamawiający udostępni obiekt w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji. Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę oferty brutto za I etap realizacji zamówienia, cenę oferty brutto za II etap realizacji zamówienia oraz cenę oferty brutto za I i II etap łącznie.

Koszt dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 10% wartości robót budowlanych

15.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZEOFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom postawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert w następujący sposób:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena - 60 % (60 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)

Okres gwarancji - 20 %(20 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - 20% (20 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)

Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1) Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowaną cenę na podstawie następującego wzoru:

$$P_{obliczana} = (X_{min} / X_{obliczana}) \times 60$$

gdzie :

$P_{obliczana}$ - punktacja ,którą należy wyznaczyć

X_{min} - najniższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

$X_{obliczana}$ - wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Cena ofertowa brutto ma być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014, poz. 915).

2)Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowany okres gwarancji w następujący sposób:

Okres gwarancji - 20%

5 lat – 10 pkt. 6 lat – 12 pkt . 7 lat – 14 pkt. 8 lat – 16 pkt. 9 lat – 18 pkt. 10 lat – 20 pkt.

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 5 lat zostaną odrzucone, jako niezgodne z SIWZ, natomiast w przypadku ofert zawierających okres gwarancji 10 lat i dłuższy do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za zaoferowany okres gwarancji przyjęte zostanie 10 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, oświadcza, że zaoferował minimalny okres gwarancji tj. 5 lat.

3) Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowane doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponował tj.

co najmniej trzema osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

oraz

co najmniej jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności

- konstrukcyjno-budowlanej,

na podstawie następującego wzoru:

$$P_{obliczana} = (X_{obliczana} / X_{max}) \times 20$$

gdzie :

$P_{obliczana}$ - punktacja ,którą należy wyznaczyć

X_{max} - najwyższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

$X_{obliczana}$ – wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Zamawiający zsumuje lata doświadczenia wskazanych przez Wykonawcę osób, następnie sumę podzieli przez liczbę wskazanych w tym kryterium osób i tę liczbę lat przyjmie do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże liczby lat „Doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” , jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z SIWZ.

4) Zsumowanie punktacji za trzy kryteria dla każdej z ofert i na tej podstawie dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

$P_{obliczana}$ za cenę + $P_{obliczana}$ za okres gwarancji + $P_{obliczana}$ za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia = Liczba punktów przyznanych ofercie

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert, która uzyska największą ilość punktów.

W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę oferty brutto za Etap I realizacji zamówienia, cenę oferty brutto za Etap II realizacji zamówienia oraz cenę oferty brutto za Etap I i Etap II łącznie.

Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania Zamawiający przyjmie podane przez Wykonawców w formularzu ofertowym: **łącną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia, okres gwarancji oraz doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia podane w latach.**

4) Zsumowanie punktacji za trzy kryteria dla każdej z ofert i na tej podstawie dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Pobliczana za cenę + Pobliczana za okres gwarancji + Pobliczana za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia = Liczba punktów przyznanych ofercie

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert, która uzyska największą ilość punktów.

Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania Zamawiający przyjmie podane przez Wykonawców w formularzu ofertowym: **łącną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia, okres gwarancji podany w miesiącach oraz doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia podane w latach.**

16. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający zaleca, aby umowa ta zwierała zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, jaki będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wzór umowy stanowi [Załączniki nr 4 do SIWZ](#).

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako po upływie terminu przewidzianego w art. 94 ustawy Pzp.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

1. Strony dopuszczają waloryzację cen w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ**.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy Zgodnie z ustawą Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI: wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego,
- 5) opisu przedmiotu zamówienia,
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Termin wniesienia odwołania:

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia –jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni –jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

19.ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ.

20.ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W ZŁOTYCH POLSKICH.

ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJEROZLICZEŃ W WALUTACH OBCYCH

Załączniki:

- | | |
|------|---|
| Nr 1 | Propozycja oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków |
| Nr 2 | Propozycja oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej |
| Nr 3 | Formularz ofertowy |
| Nr 4 | Wzór umowy |
| Nr 5 | Propozycja zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów |
| Nr 6 | Propozycja wykazu robót |
| Nr 7 | Propozycja wykazu osób |
| Nr 8 | Program Funkcjonalno Użytkowy |

Komenda Wojewódzka Policji

z siedzibą w Radomiu

Sekcja Zamówień Publicznych

ul. 11 Listopada 37/59

26-600 Radom

dokument wytworzył : Ewa Piasta-Grzegorzcyk

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego [nr 37/17](#) oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie określonym w SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Jednocześnie oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności

od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa
w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego [nr 37 /17](#) oświadczam, że:

- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.*
- należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp,
w skład której wchodzi następujące podmioty:*
- 1.
- 2.
- 3.

* zaznaczyć właściwe

*Wykonawca należący do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia może
przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą (o ile występują), nie prowadzą do zakłócenia
konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

UWAGA!

**Niniejsze oświadczenie wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia
zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86
ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
oświadczenie takie składa każdy z wykonawców.**

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
nr sprawy 37 /17

Wykonawca: Zarejestrowana Nazwa:

.....

Zarejestrowany Adres:

.....

Tel. (.....), Faks. (.....)

Adres e-mail:

I. Kryterium – cena

Cena Oferty I etap - (w złotych brutto)

Cena Oferty II etap - (w złotych brutto)

Łącznie wartość oferty za I i II etap łącznie (w złotych brutto)

Słownie złotych:

II. Kryterium – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

Na przedmiot zamówienia udzielam zamawiającemu **(wpisać liczbę lat)**
gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 5 lat zostaną odrzucone, jako niezgodne z SIWZ, natomiast w przypadku ofert zawierających okres gwarancji 10 lat i dłuższy do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za zaoferowany okres gwarancji przyjęte 10 lat.

W przypadku, gdy nie wskazałem w ofercie okresu gwarancji, oświadczam, że zaoferowałem minimalny okres gwarancji tj. 5 lat

III. Kryterium - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (wskazanych w Załączniku nr 7 do SIWZ), którymi Wykonawca będzie dysponował (wpisać liczbę lat)

Trzy osoby z uprawnieniami projektowymi:

1.
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

2.
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

3.
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

Jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi:

4.
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże liczby lat „*Doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia*”, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z SIWZ.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: (wypełnić jeśli dotyczy)

Część zamówienia powierzona podwykonawcy	Firma podwykonawcy o ile jest znana na etapie składania ofert

Informujemy, że wskazane poniżej dokumenty lub oświadczenia dostępne są w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych: (wypełnić jeśli dotyczy)

Nazwa dokumentu lub oświadczenia	Adres internetowy bazy danych, gdzie dostępny jest dokument lub oświadczenie

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i treścią projektu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że na wezwanie Zamawiającego przedstawię wykaz osób Wykonawcy lub/i podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy, którzy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Dowód spełnienia tego obowiązku w postaci pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierać będzie: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- Oświadczenie Wykonawcy z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp – Oświadczam (-y), że wybór mojej/naszej oferty: **prowadzi / nie prowadzi** (*niepotrzebne skreślić*) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług – *W przypadku niezaznaczenia żadnej odpowiedzi, oświadczam iż wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*
- **Oświadczam, że nasza firma jest małym / średnim przedsiębiorstwem** zgodnie z Ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej Dz. U. z 2016r. poz. 1829.

Pouczenie

1) **średnie przedsiębiorstwo** – średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które:

- zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz

- jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów euro;

2) **małe przedsiębiorstwo** – małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które:

- zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz

- jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów euro;

Oświadczenie wykonawcy

Uwaga! dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego [nr 37 /17](#) oświadczam, że:

- **jestem wykonawcą wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego**
- **zakres rzeczowy jaki będzie realizował każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca (podać nazwę i zakres rzeczowy)
.....
.....
2. Wykonawca (podać nazwę i zakres rzeczowy)
.....
.....
3. Wykonawca (podać nazwę i zakres rzeczowy)
.....
.....

Inne informacje:

.....
.....

....., dn.
/miejsowość/ /dzień, miesiąc, rok

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

Zobowiązanie
innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres
korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
Nr Sprawy 37 /17

Ja,
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz.....
(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania wskazanych poniżej zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:
.....
(określenie zasobu, np. wiedza i doświadczenie,

do dyspozycji wykonawcy:
.....
(nazwa wykonawcy)

Jednocześnie oświadczam, że:

1. udostępniam wykonawcy w/w zasoby, w następującym zakresie:
.....

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:
.....

3. charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący:
.....

4. zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....

5. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....

....., dn.
/miejsowość/ /dzień, miesiąc, rok/

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Podmiotu

Wzór
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
dotyczy postępowania [37/17](#)

Lp.	Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Przedmiot zamówienia, rodzaj i miejsce wykonania
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w szczególności w zakresie posiadanego doświadczenia jeżeli wykaże, że wykonał, tj. zakończył w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną **o wartości wykonanych robót (łącznie z projektem) co najmniej 340 000,00 zł brutto.**

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość dnia

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Nr Sprawy 37 /17

L. P	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	<u>Informacja na temat kwalifikacji zawodowych</u> (nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia*)	<u>Informacja o podstawie dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia</u>
1. Osoba/y z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:				
	konstrukcyjno-budowlanych	uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... <u>oraz</u> zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia <u>oraz</u> staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)	
	sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)	

		uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia oraz staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	..
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia oraz staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
2. osoba/y, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:			
konstrukcyjno - budowlanej		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

		<p><u>oraz</u> staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....</p>	
--	--	---	--

*) informacje dot. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że osoba ta jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**) niepotrzebne skreślić

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Miejscowość dnia 2017 r. .

.....

pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY
WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA
INWESTYCYJNEG

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Posterunek Policji Teresin – termomodernizacja, modernizacja pomieszczeń

Kody wg CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
45000000-7 – Roboty budowlane,
45216111-5 – Roboty budowlane w zakresie posterunków policji,
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane,
45262700-8 – Przebudowa budynków,
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne,
45320000-6 – Roboty izolacyjne,
45321000-3 – Izolacja cieplna,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45331110-0 – Instalowanie kotłów,
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
 - 1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.2. Wymagania techniczne
 - 2.3. Wymagania materiałowe
 - 2.4. Wymagania funkcjonalne
 - 2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych
 - 2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
 - 2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych
 - 2.8. Ustalenia wyjściowe
 - 2.9. Inne ustalenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacja o oświadczeniu Zamawiającego stwierdzającym jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji i modernizacji pomieszczeń budynku Posterunku Policji w Teresinie przy ul. Lipowej 15, działka nr ew. 86/1, Powiat Sochaczewski, woj. Mazowieckie. W zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych i prac projektowych:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części obiektu, rozbiórkę budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:
 - roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, docieplenie stropodachu budynku, docieplenie ścian zewnętrznych,
 - roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan technicznych oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań, wykonanie systemów alarmowych kompatybilnych z siecią policyjną),
 - roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny),
 - wykonanie utwardzenia terenu nieruchomości, wydzielenie miejsc parkingowych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.

Budynki i obiekty zlokalizowane na terenie nieruchomości:

- a). budynek biurowo – mieszkalny o powierzchni użytkowej 254,40m² i kubaturze 1.065,00 m³, dwukondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wiek techniczny budynku 56 lat (dane na podstawie karty budynku). Kondygnacja I piętra budynku o funkcji mieszkalnej, parter budynku z pomieszczeniami o funkcji biurowej, część pomieszczeń o funkcji mieszkalnej oraz pomieszczenia techniczne przeznaczone na kotłownię olejową oraz magazyn oleju. Znajdujące się w budynku lokale mieszkalne nie są obecnie użytkowane.
- b). budynek gospodarczy (komórki) o powierzchni użytkowej 31,50m² i kubaturze 100,7m³, jednokondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wiek techniczny budynku 56 lat,
- c). budynek magazynowy (piwnica), częściowo zagłębiony w gruncie, o powierzchni użytkowej 29,10m² i kubaturze 77,3m³, jednokondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wiek techniczny budynku 56 lat,
- d). dwa garaże o konstrukcji metalowej tzw. „blaszaki” o łącznej powierzchni zabudowy ok.29,2m² dla samochodów służbowych,
- e). przyłącza: elektryczne n/n napowietrzne, wodociągowe z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, telefoniczne, światłowodowe, kanalizacja deszczowa – brak (wody opadowe odprowadzane z połaci dachów bezpośrednio na teren nieruchomości).
- f). teren nieruchomości: ogrodzony – ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach metalowych z bramami i furtką o konstrukcji metalowej, teren nieruchomości częściowo utwardzony kostką brukową oraz płytami chodnikowymi, oświetlenie terenu – lampy oświetleniowe na wysięgnikach zamontowane na elewacji budynku biurowo – mieszkalnego.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w aktualnym stanie wykończonym na podstawie pomiarów z natury (**UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych, szczegółowych pomiarów z natury potrzebnych do przygotowania oferty oraz opracowania dokumentacji projektowej:**

Stan istniejący:

I. Kondygnacja parteru		
1.	Przedśionek	1,40
2.	Korytarz wewnętrzny	5,50
3.	WC	1,65
4.	Pomieszczenie socjalne	5,70
5.	Pokój biurowy nr 1	15,10
6.	Pokój biurowy nr 2	14,30
7.	Pokój biurowy nr 3	14,30
8.	Przedśionek - część mieszkalna	2,47
9.	Klatka schodowa parter – część mieszkalna	4,55
10.	Schówek pod schodami – część mieszkalna	4,92
11.	Korytarz – część mieszkalna	7,10
12.	Łazienka – część mieszkalna	4,40

13.	Pomieszczenie mieszkalne nr 1.1	12,60
14.	Pomieszczenie mieszkalne nr 1.2	18,60
15.	Kotłownia olejowa	6,22
16.	Magazyn oleju opałowego	4,02
	Razem:	122,83
II. Kondygnacja I piętra		
17.	Klatka schodowa na I piętro – część mieszkalna	11,40
18.	Korytarz – część mieszkalna	7,70
19.	Łazienka – część mieszkalna	4,30
20.	Kuchnia – część mieszkalna	13,30
21.	Pomieszczenie mieszkalne nr 2.1	19,40
22.	Pomieszczenie mieszkalne nr 2.2	14,00
23.	Korytarz – część mieszkalna	7,70
24.	Łazienka – część mieszkalna	4,10
25.	Pomieszczenie mieszkalne nr 2.3	14,30
26.	Pomieszczenie mieszkalne nr 2.4	19,00
27.	Pomieszczenie mieszkalne nr 2.5	12,90
	Razem:	128,10

Aktualny stan techniczny nieruchomości i obiektów.

1). Budynek biurowo – mieszkalny :

- Funkcja obiektu: budynek biurowo-mieszkalny (funkcją biurową objęta jest część kondygnacji parteru budynku, funkcją mieszkalną – część kondygnacji parteru oraz kondygnacja I piętra budynku).
- Konstrukcja: budynek dwukondygnacyjny (ilość kondygnacji nadziemnych – 2), budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane (ściany zewnętrzne o zróżnicowanej grubości), stropy międzykondygnacyjne żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, stropodach o konstrukcji żelbetowej płaski pokryty papą zgrzewalną, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, kominy wentylacyjne murowane, ponad dachem kominy wykonane z cegły klinkierowej, stolarka okienna z PVC, stolarka

drzwiowa wewnętrzna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa i drewniana, opaska zewnętrzna betonowa, balustrady podestów i schodów zewnętrznych metalowe.

Stan elementów konstrukcyjnych budynku zadowolający, stan pokrycia dachu zadowolający, stan obróbek blacharskich i orynnowania średni, miejscowe uszkodzenia mechaniczne gzymsów, kominy wentylacyjne nad dachem budynku stan dobry, stolarka okienna z PVC stan zadowolający (stolarka okienna drewniana wymieniona na okna PVC w październiku 2008 roku), stolarka drzwiowa zewnętrzna stan zadowolający oraz średni, stolarka drzwiowa wewnętrzna stan średni oraz niezadowolający.

- Elementy wykończenia budynku: elewacja budynku z okładziną z tynku cementowo-wapiennego, cokół budynku o wysokości 53-56cm z okładziną z płytek glazurowanych, tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, posadzki z parkietu, wykładzin PVC, lastryka, paneli podłogowych, posadzki betonowe w pomieszczeniach technicznych, okładzina schodów zewnętrznych i podestu wejściowego z płytek terakotowych i płytek gres, okładziny ścian i sufitów w części pomieszczeń z paneli ściennych z PVC i płyt gipsowo-kartonowych, malowanie ścian i sufitów z zastosowaniem różnego rodzaju powłok malarskich – emulsyjne, klejowe, olejne, parapety wewnętrzne metalowe malowane farbą olejną, elementy zabudowy szaf wnękowych na piętrze budynku w konstrukcji drewnianej.
Stan elementów wykończenia budynku średni oraz niezadowolający – lokalne uszkodzenia mechaniczne, ubytki i zawilgocenia tynków zewnętrznych, miejscowe zarysowania tynków zewnętrznych w poziomie stropodachu budynku, ubytki i uszkodzenia mechaniczne okładziny cokołu budynku z płytek glazurowanych, uszkodzenia okładziny schodów zewnętrznych i podestu z płytek terakotowych, uszkodzenia mechaniczne i powłok malarskich balustrad zewnętrznych i wewnętrznych, miejscowe ubytki, uszkodzenia i zawilgocenia tynków wewnętrznych ścian i sufitów, uszkodzenia powłok malarskich oraz okładzin ścian i sufitów z paneli ściennych i sufitowych, uszkodzenia mechaniczne i ubytki posadzek w pomieszczeniach.
- Wyposażenie instalacyjne obiektu:

Instalacje sanitarne:

- a). instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej (kocioł 22 kW prod. Viessmann zasilany olejem opałowym lekkim ze zbiornika na olej o pojemności 2.000 ltr., spaliny z kotła odprowadzone do komina ze stali nierdzewnej prowadzonego w istniejącym trzonie kominowym murowanym), stan techniczny źródła ciepła i instalacji zasilającej źródła ciepła kwalifikuje ją do przeprowadzenia remontu,
- b). instalacja wewnętrzna c.o. z grzejnikami żeliwnymi członowymi - stan techniczny średni kwalifikuje ją do wymiany,
- c). instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna wraz z armaturą sanitarną o znacznym stopniu zużycia technicznego kwalifikuje ją do wymiany,
- d). wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne murowane wyprowadzone ponad dach budynku, nawiew powietrza wentylacyjnego do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju za pomocą kanału typu Z, stan techniczny zadowolający.

Instalacja elektryczna:

- a). instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazd wtykowych – stan techniczny niezadowolający, instalacje nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań,
- b). instalacja odgromowa i uziemiająca – stan techniczny niezadowolający, brak ciągłości, uszkodzenia mechaniczne i ubytki elementów instalacji,
- c). instalacja oświetlenia terenu – lampy oświetleniowe na wysięgnikach zmontowane na elewacjach budynku, stan niezadowolający, kwalifikujący je do wymiany,
- d). na elewacjach i dachu obiektu liczne przewody instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i antenowej – przewody i przewieszki pomiędzy budynkami częściowo nieczynne, stan techniczny niezadowolający,

e). maszt antenowy na dachu budynku – stan średni, konieczne miejscowe naprawy i wykonanie czynności konserwacyjnych elementów masztu, pionowanie masztu, naprawa ochronnych powłok malarskich, wymiana i regulacja odciągów, mocowania do dachu budynku, sprawdzenie stanu instalacji odgromowej masztu (w razie potrzeby naprawa), sprawdzenie instalacji antenowej oraz anten (w razie potrzeby naprawa).

f). obiekt jest zasilony z sieci energetycznej należącej do PGE Dystrybucja S.A. napięciem 0,4 kV. Przyłącze nn. niez izolowane zasilone ze słupa linii napowietrznej.

Obecna moc zamówiona wynosi 7 kW. Sprzedawcą energii jest Corrente Sp. z o.o. Układ pomiarowy bezpośredni jest zlokalizowany na w klatce schodowej na parterze budynku. Taryfa C12a,

g). w Posterunku jest zainstalowana siłownia telekomunikacyjna WSZ 06 dla potrzeb zasilania newralgicznych odbiorników.

2). Przyłącza:

a). przyłącze elektryczne n/n napowietrzne z istniejącej w terenie sieci elektrycznej, stan techniczny przyłącza średni (uwaga – przewody niez izolowane),

b). przyłącze telefoniczne – stan techniczny przyłącza dostateczny,

c). przyłącze światłowodowe – z linii światłowodowej przebiegającej w ul. Zielonej i ul. Lipowej, przyłącze zakończone złączem w pomieszczeniu posterunku, stan techniczny przyłącza dobry,

d). przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, stan techniczny przyłącza dostateczny,

e). przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, stan techniczny przyłącza dostateczny,

f). kanalizacja deszczowa – brak, wody opadowe odprowadzane z połąci dachów bezpośrednio na teren nieruchomości.

3). Zagospodarowanie terenu:

a). teren nieruchomości ogrodzony – siatka metalowa na słupkach metalowych, brama metalowa na ul. Zieloną i ul. Lipową, furka z ciągu pieszego w ul. Lipowej – stan techniczny ogrodzenia zadowalający, wymaga przeprowadzenia czynności konserwacyjnych,

b). teren nieruchomości częściowo utwardzony przy zastosowaniu kostki brukowej, płyt IOMB oraz płyt chodnikowych – stan techniczny nawierzchni z kostki brukowej zadowalający, pozostałych nawierzchni średni kwalifikujący je do wymiany,

c). na terenie nieruchomości zieleń w postaci nasadzeń drzew i krzewów od strony północno-zachodniej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej – zieleń utrzymana.

4). Obiekty towarzyszące znajdujące się na terenie nieruchomości:

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są aktualnie następujące budynki i obiekty towarzyszące:

a). budynek gospodarczy (komórki) – budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego ok.75% , zasadne jest wykonanie rozbiórki obiektu i zagospodarowanie terenu w miejscu po rozbiórce, w tym uzupełnienie ogrodzenia terenu nieruchomości,

b). budynek magazynowy (piwnica) - budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego ok.80% , zasadne jest wykonanie rozbiórki obiektu i zagospodarowanie terenu w miejscu po rozbiórce, w tym uzupełnienie ogrodzenia terenu nieruchomości,

c). dwa garaże o konstrukcji metalowej dla samochodów służbowych – stan dobry,

d). nieczynna studnia kopana zabezpieczona na terenie kręgiem betonowym i nakrywą żelbetową – zaleca się zabezpieczenie ujęcia wody i likwidację studni w tym miejscu.

5). Planowany zakres robót do wykonania:

Stan planowany – koncepcja:

L.p.	Pomieszczenie - nazwa i nowa funkcja pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w stanie
------	--	---

		wykończonym [m2]
I. Kondygnacja parteru		
1.	Przedsionek	1,40
2.	Korytarz	14,6
3.	Pomieszczenie techniczne	5,70
4.	Pokój biurowy nr 1	15,10
5.	Pokój biurowy nr 2	14,30
6.	Pokój biurowy nr 3	14,30
7.	Przedsionek	2,47
8.	Klatka schodowa parter	4,55
9.	Schówek pod schodami	4,18
10.	WC	4,40
11.	Pokój biurowy nr 5	12,60
12.	Pokój biurowy nr 4	18,60
13.	Kotłownia – bez zmian	6,22
14.	Pokój przejściowy	4,02
	Razem:	122,44
II. Kondygnacja I piętra		
16.	Klatka schodowa na I piętro	11,40
17.	Korytarz	7,70
18.	Łazienka z WC	4,30
19.	Pokój biurowy	13,30
20.	Pokój biurowy	19,40
21.	Pokój biurowy	14,00
22.	Korytarz	7,70
23.	Łazienka z WC	4,10
24.	Szatnia	14,30

25.	Pomieszczenie na zakwaterowanie doraźne	19,00
26.	Pomieszczenie socjalne	12,90
	Razem:	128,10

Zakres robót do zrealizowania – prace projektowe i roboty budowlane:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części obiektu, rozbiórkę budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:
 - roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, docieplenie stropodachu budynku, docieplenie ścian zewnętrznych,
 - roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan technicznych oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań, wykonanie systemów alarmowych kompatybilnych z siecią policyjną),
 - roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny),
 - wykonanie utwardzenia terenu nieruchomości, wydzielenie miejsc parkingowych.

Uwaga: uszczegółowiony zakres robót do zrealizowania został opisany w pkt. 1.4. Programu funkcjonalno – użytkowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu umowy składa się z następujących etapów :

- 1) Etap pierwszy : opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwolenia na budowę.
- 2) Etap drugi : realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowanego w dwóch etapach nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim.

Rozliczenie zostanie zrealizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie pierwszym oraz końcowy protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

Etap I:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- b) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
- c) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w 5 egz. – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację,
- d) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 4 egz.
- e) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.
- f) opracowania kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej – w 2 egz.
- g). sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – oryginał oraz kopie w 4 egz.
- h) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- i) konsultowania przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- j) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- k) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy.

Etap II:

- l) realizacji robót w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- ł) przedstawienie deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, materiałów, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp.,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- n) ustanowienie kierownika budowy,
- o) przekazanie obiektu Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem i zdatnego do użytkowania,
- p). przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych oględzin obiektu, wizji terenowych, pomiarów i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski

zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

Kocioł na olej opałowy zainstalowany obecnie w kotłowni wraz z urządzeniami technologicznymi kotłowni są własnością Zamawiającego. Wykonawca przekaze je komisyjnie Zamawiającemu po ich zdemontowaniu podczas realizacji robót budowlanych.

Złom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji c.o. oraz urządzeń i instalacji kotłowni na olej opałowy jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie komisyjnie przekazać go do punktu skupu złomu i przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.

Uwaga: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w pkt. 1.4 Programu funkcjonalno – użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

1.4. Rodzaje robót , ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót.

Roboty budowlane:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części obiektu, rozbiórkę budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie przedmiarów robót, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji).

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów obiektu, wykończenia pomieszczeń, okładzin sufitowych i ściennych, posadzek, stolarki drzwiowej, balustrad, zabudów, parapetów wewnętrznych, w przypadku projektowania warstwy izolacji cieplnej na gruncie również rozbiórka i niwelacja podłoża,
- roboty konstrukcyjne montażowe (np. montaż nadproży stalowych przy poszerzaniu otworów drzwiowych lub wykonywania przejść, przebić itp.), roboty murarskie, tynkarskie, okładzinowe, izolacyjne, roboty montażowe elementów obiektu i elementów wykończenia obiektu, montaż stolarki i ślusarki drzwiowej, montaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz elementów ślusarskich, montaż parapetów wewnętrznych, naprawa i przebudowa podestów i schodów zewnętrznych, dostosowanie parametrów klatki schodowej wewnętrznej do wymagań aktualnych przepisów,
- wykonanie docieplenia stropodachu budynku wraz z wykonaniem pokrycia dachowego przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą BSO,
- wymiana orynnowania budynku, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie wiatrołapu przy wejściu do budynku od strony południowo – wschodniej,
- wymiana opaski betonowej budynku,
- rozbiórka istniejących obiektów towarzyszących tj. budynku gospodarczego (komórki), budynku magazynowego (piwnica), nieczynnej studni,
- wykonanie utwardzenia terenu nieruchomości przy zastosowaniu kostki brukowej oraz płyt betonowych ażurowych, wydzielenie miejsc parkingowych,

- uzupełnienie ogrodzenia w miejscach wyburzonych obiektów budowlanych znajdujących się w granicach z nieruchomościami sąsiednimi,
- montaż dodatkowej bramy metalowej, dwuskrzydłowej w linii ogrodzenia od strony południowo - wschodniej nieruchomości,
- miejscowe naprawy, regulacje, konserwacja i naprawy ochronnych powłok malarskich ogrodzenia terenu, bramy i furtki,
- likwidacja obecnego drzewostanu na terenie nieruchomości (uzyskanie pozwolenia na wycinkę po stronie Zamawiającego) - dąb 2 szt. o obwodach pni 172cm i 210cm; tuje podwójne – 9 szt.

Roboty instalacji elektrycznych:

Zakres robót do zrealizowania – roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadowolający stan technicznych oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań) :

- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego,
- wymiana odgromowej i uziemiającej,
- demontaż instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w budynku gospodarczym (komórki) przeznaczonym do rozbiórki,
- demontaż tzw. przewieszek, nieczynnego i zbędnego przewodu elektrycznego pomiędzy budynkiem Posterunku, a budynkiem garażowym Gminy oraz nieczynnego i zbędnego przewodu antenowego pomiędzy budynkiem Posterunku, a budynkiem Urzędu Gminy.

Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz odgromowej, w tym:

- wewnętrznych linii zasilających,
- tablic rozdzielczych,
- połączeń wyrównawczych,
- oświetlenia zewnętrznego,
- oświetlenia wewnętrznego,
- gniazd wtykowych 230 V,
- domofonowej,
- odgromowej i przeciwprzepięciowej oraz uziemiającej,
- teleinformatycznej z punktami logicznymi 2xRJ45 kat.6,
- antenowej,
- sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożarowej - kompatybilnej z siecią Policijną.

Należy zaprojektować i wykonać:

- Demontaż starej oraz budowę nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji odgromowej i uziemiającej w budynku Posterunku.
- Dostosować moc zamówioną umowną do mocy szczytowej jaka wyniknie w związku z przeprowadzoną modernizacją. Należy wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. z wnioskiem w sprawie aktualizacji poboru mocy oraz zrealizować określone warunki i ponieść związane z tym koszty.
- Demontaż w budynku garażowym (przewidzianym do wyburzenia) starej instalacji elektrycznej, - Instalacje teletechniczne: teleinformatyczną oraz sygnalizacji włamania i napadu w budynku Posterunku.

UWAGA: W trakcie robót należy bezwzględnie zabezpieczyć istniejące przyłącza telekomunikacyjne przed uszkodzeniem!

W obiekcie znajduje się siłownia telekomunikacyjna WSZ 06. Siłownia pozostaje do dalszego użytkowania.

UWAGA: W trakcie robót należy bezwzględnie zabezpieczyć siłownię przed przedostawaniem się pyłu i kurzu do jej wnętrza!

- Konserwację masztu i instalacji antenowej. Maszt i istniejące instalacje antenowe oraz urządzenia odbiorcze łączności radiowej pozostają do dalszego użytkowania.

UWAGA: W trakcie robót należy bezwzględnie zabezpieczyć instalacje i urządzenia radiowe oraz antenowe przed uszkodzeniem!

- Demontaż tzw. przewieszek, nieczynnego i zbędnego przewodu elektrycznego pomiędzy budynkiem Posterunku, a budynkiem garażowym Gminy oraz nieczynnego i zbędnego przewodu antenowego pomiędzy budynkiem Posterunku, a budynkiem Urzędu Gminy.

Zakres zaprojektowania i wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz odgromowej, obejmuje w szczególności:

- wewnętrzne linie zasilające,
- tablice rozdzielcze,
- połączenia wyrównawcze,
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego oraz awaryjnego,
- instalacje gniazd wtykowych 230 V,
- instalację domofonową,
- instalację odgromową i przeciwprzebieciową oraz uziemiającą,
- instalacje teleinformatyczną z punktami logicznymi 2xRJ45 kat.6,
- instalację antenową,
- sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożarowej - kompatybilnej z siecią Policijną.

Wymagania odnośnie zaprojektowania i wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Rozdział energii elektrycznej – wlv oraz tablice rozdzielcze.

Główny rozdział energii elektrycznej w obiekcie należy zrealizować przez rozdzielnicę główną. Licznik energii elektrycznej powinien być zamontowany w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę przez pracowników zużytej energii bez konieczności otwierania drzwiczek. Z rozdzielniczy głównej należy wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające do tablic piętrowych przyporządkowanych wydzielonym częściom obiektów oraz poszczególnym instalacjom. Lokalizacja rozdzielnic zostanie uzgodniona na etapie projektowania.

Tablice wewnątrz budynku wykonać jako podtynkowe o odpowiednim stopniu ochrony uwzględniającym warunki środowiskowe. Rozdzielnice wyposażać w szyny TH, mostki wykonać jako miedziane. Rozdzielnice należy wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki, wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadprądowe, zabezpieczenia przeciwprzebieciowe typu B+C, lampki sygnalizacyjne oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Pozostawić 30% wolnego miejsca do ewentualnej rozbudowy. Wszelkie rozdzielnice i tablice muszą być zaopatrzone w schematy zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wszelkie odpływy w tablicach powinny być czytelnie i jednoznacznie opisane.

Wlv zostaną ułożone w wydzielonych korytkach oraz w kanałach – zakrytych pionach i rurach osłonowych, poprowadzonych w przestrzeni sufitu podwieszonoego oraz pod tynkiem w sposób umożliwiający wymianę instalacji w przyszłości.

Przewidzieć wspólne konstrukcje wsporcze dla ułożonych równolegle korytek elektrycznych oraz teletechnicznych z zachowaniem wymaganych odstępów.

Projekt i wykonawstwo linii zasilających powinien uwzględniać zastosowanie kabli wielożyłowych miedzianych z izolacją na 450/750V o przekrojach dobranych do obciążeń.

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna podstawowa oświetlenia i gniazd wtykowych 230 V powinna być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Rodzaj oraz ilość źródeł światła i gniazd wtykowych powinny być dostosowane do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia. Instalacje należy wykonać przewodami miedzianymi o przekrojach dobranych do obciążeń i realizowanych funkcji. Stosować przewody w podwójnej izolacji na napięcie znamionowe 450/750 V.

Instalacje powinny zostać wykonane w kanałach – zakrytych pionach oraz rurach typu „peszel” pod tynkiem w sposób umożliwiający wymianę instalacji w przyszłości. Dla instalacji elektrycznej podstawowej oraz instalacji teletechnicznych należy przewidzieć odrębne trasy.

Wykonać instalację zasilania odbiorów m.in. klimatyzatora, kotłowni, siłowni. Stosować wyłącznik główny oraz rozłączniki serwisowe. Stosować osprzęt p/t z wyjątkiem pomieszczeń technicznych.

W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, wc, pom. techniczne) i wszędzie na glazurze należy zaprojektować i zastosować osprzęt bryzgoszczelny o stopniu ochrony – min. IP44. Stosować połączenia wyrównawcze spełniające wymagania PN.

Oświetlenie zewnętrzne.

Oświetlenie zewnętrzne zrealizować naświetlaczami LED zamontowanymi na elewacji budynku. Do każdego naświetlacza wyprowadzić z tablicy oświetleniowej osobny obwód. Dodatkowo wykonać oświetlenie informujące o numerze administracyjnym budynku oraz przewidzieć wypust na budynku do podświetlenia szyldu z logo i napisem Policja. Zaprojektować i wykonać sterowanie oświetleniem zewnętrznym za pomocą cyfrowego programatora astronomicznego oraz ręczne.

Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw świetłówkowych oraz/lub LED i żarowych ze świetłówkami kompaktowymi. Zastosowane oprawy będą spełniały normy odnośnie bezpieczeństwa i zdrowia. Stosować oprawy modułowe do stropów podwieszonych oraz nasufitowe i ścienna w zależności od funkcji pomieszczenia i jego zabudowy. W pomieszczeniach biurowych w których pracować będą komputery należy zamontować oprawy z rastrem parabolicznym, zgodne z charakterem pomieszczeń. Oprawy jarzeniowe powinny być wyposażone w stateczniki elektroniczne – przystosowane do pracy przy stanowiskach komputerowych. Do oświetlenia korytarzy i schodów zastosować oprawy LED załączane czujkami ruchu i zmierzchu.

Typy i rodzaje opraw zostaną dostosowane do wymagań wynikających z polskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Stosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą spełniać wymagania norm.

Wszystkie oprawy muszą być wyposażone w źródła światła. Ilości i moce źródeł będą wynikały z przeprowadzonych obliczeń oświetleniowych.

Stosować osprzęt łączeniowy podtynkowy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek sprzętowych.

Oświetlenie awaryjne.

W ramach oświetlenia awaryjnego należy przewidzieć oświetlenie ciągów komunikacyjnych będących drogami ewakuacji. Jego zadaniem będzie oświetlić samoczynnie wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Oświetlenie awaryjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia i dostateczną widoczność przeszkód na drodze wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Do realizacji tej funkcji wykorzystać oprawy oświetlenia podstawowego wyposażone w moduł awaryjny.

System oświetlenia awaryjnego powinien posiadać, co najmniej 2-godzinną autonomię zasilania.

Oprawy te będą się automatycznie zapalały w przypadku zaniku napięcia przed wyłącznikiem obwodu.

Puszki rozgałęźne oraz oprawy oświetlenia podstawowego z inwerterami należy oznaczyć kolorem żółtym. Oprawy oznaczyć w sposób niezakłócający wystroju wnętrza.

Oprawy oświetleniowe i moduły zasilania awaryjnego powinny spełniać wymagania normy dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych.

Zastosowane przewody i oprawy służące ochronie powinny posiadać atesty i certyfikaty.

Obwody gniazd wtyczkowych.

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V wyprowadzić z tablic rozdzielczych z odrębnych sekcji. Stosować wyłączniki instalacyjne nadmiarowe jako zabezpieczenia przeciążeniowe i zwarciovowe obwodów. Ponadto poszczególne grupy obwodów powinny być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażenia.

Gniazda 1-fazowe powinny być zaprojektowane na napięcie 230 V, 16A.

Przewidzieć gniazdo 3-fazowe z wyłącznikiem na napięcie znamionowe 400/230 V dla potrzeb gospodarczych. Gniazdo zasilane będzie z oddzielnego obwodu wychodzącego z lokalnej rozdzielnicy.

Przewody miedziane prowadzić pomiędzy gniazdami bez stosowania puszek rozgałęźnych. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach rozdzielczych. Należy dostosować ilość

gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania pomieszczeń oraz uwag inwestora. Na każde stanowisko pracy przewidzieć zestaw dwóch gniazd podwójnych, a na stanowisku kierownika zestaw trzech gniazd podwójnych. Wykonać gniazda dla potrzeb zasilania elektrycznych urządzeń biurowych oraz dla celów porządkowych. W toaletach przewidzieć gniazdo przy każdej umywalce. W korytarzach gniazda instalować co ok. 5 m. W pomieszczeniach technicznych ilość gniazd dobrać w zależności od uwarunkowań technologicznych. Stosować gniazda podwójne p/t. W toaletach, kuchniach i na glazurze stosować gniazda bryzgoszczelne w stopniu ochrony IP44.

Część gniazd będzie posiadała zasilanie gwarantowane z siłowni WSZ 06. W tym celu od siłowni do wskazanych gniazd typu DATA należy doprowadzić przewody YDY żo 3x2,5 mm². Podłączenie obwodów do siłowni pozostaje w gestii Inwestora. Należy pozostawić odpowiedni zapas przewodów do podłączenia.

Dla potrzeb prowadzenia instalacji zasilania gniazd komputerowych i sieci strukturalnej można zastosować kanały PCV naścienne, z wydzielonymi przedziałami dla prowadzenia kabli elektrycznych i FTP, przy uwzględnieniu rezerwy miejsca dla zwiększonej liczby kabli w przyszłości. Stosować osprzęt o odpowiednim stopniu szczelności, natynkowy. Gniazda DATA montować przy puszkach z gniazdami RJ45.

Instalacja domofonowa.

Zestaw powinien składać się z paneli wywołania z kamerą i czytnikiem kluczy zbliżeniowych, montowanych przy wejściach do budynku oraz 2 monitorów głośnomówiących zainstalowanych na parterze i piętrze w uzgodnionych lokalizacjach. Tryb nocny. Temperatura pracy panela -20° +70°.

Panel odporny na czynniki atmosferyczne (min. IP44). Brak konieczności stosowania zasilaczy lokalnych dla dodatkowych monitorów. Ekran monitora o przekątnej 4,3". Monitor powinien zapewniać obserwację osoby dzwoniącej oraz podgląd tego co się dzieje w polu obserwacji kamery. Programowanie uproszczone z menu z wideomonitora „master”. Urządzenia powinny być zgodne z dyrektywami dotyczącymi kompatybilności elektromagnetycznej i niskiego napięcia.

Współpraca z zamkami elektromagnetycznymi z możliwością dezaktywacji poszczególnych zamków w dowolnych przedziałach czasowych.

Możliwość otwarcia drzwi kluczem mechanicznym niezależnie od stanu pracy zamka elektromagnetycznego.

Zapewnienie możliwości otwarcia drzwi od wewnątrz i ewakuowania z budynku w sytuacji zagrożenia niezależnie od stanu pracy zamka elektromagnetycznego.

Sygnalizacja niezamkniętych drzwi wejściowych.

Instalacja odgromowa i przepięciowa.

Poziom ochrony odgromowej określić w oparciu o normę PN-IEC 61024-1. Instalacja powinna być wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych.

Elementy instalacji odgromowej to:

- zwody poziome: drut FeZn fi8;
- przewody odprowadzające: drut FeZn fi8.
- Uziom otokowy: płaskownik FeZn ułożony w gruncie.

Należy zapewnić ciągłość połączeń galwanicznych pomiędzy poszczególnymi blaszanymi częściami pokrycia dachowego, a zwodami poziomymi i przewodami odprowadzającymi.

Wszystkie metalowe elementy budynku, znajdujące się na powierzchni dachu, powinny być połączone z najbliższymi zwodami lub przewodami odprowadzającymi w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Podstawowym systemem ochronny przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi (1 stopień ochrony) muszą być ochronniki przepięciowe, które należy przewidzieć do instalowania w rozdzielniczy głównej oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. W rozdzielnicach lokalnych powinny być zastosowane ograniczniki przepięć (klasa dobrana przez projektanta) stanowiące 2 stopień ochrony przepięciowej. Ochronniki te powinny ograniczyć przepięcia do wartości 1-1,15 kV.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów. W szczególności należy spełnić nw. wymagania.

Od rozdzielnic głównych należy stosować oddzielne przewody neutralne –N i ochronne PE. Przewód ochronny PE doprowadzony będzie do odbiorów technologicznych oraz rozdzielnic i tablic piętrowych i dalej jako trzeci przewód w instalacji gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych. Rozdzielnice i tablice powinny być wykonane z szynami (zaciskami) PE. Do przewodu PE należy podłączyć wszystkie metalowe elementy urządzeń elektrycznych, które w czasie normalnej pracy nie są pod napięciem, a mogą się pod nim znaleźć w przypadku uszkodzenia izolacji.

Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych powinien być podłączony do zacisków ochronnych:

- gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V,
- opraw oświetleniowych w I klasie ochronności
- urządzeń odbiorczych w I klasie ochronności.

Kolor przewodu ochronnego: żółto-zielony.

Trasy kablowe (ciągi metalowych koryt kablowych) powinny być ze sobą połączone w sposób przewodzący zapewniający wyrównanie ich potencjału.

Do szyny wyrównawczej połączonej z uziomem należy podłączyć:

- obudowy metalowe urządzeń rozdzielczych,
- znajdujące się w budynku metalowe rurociągi wodne, kanalizacyjne, itp.
- dostępne elementy metalowe innych instalacji i konstrukcji.

Ochronę podstawową powinno się realizować poprzez izolowanie części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. Jako dodatkowy system ochrony od porażień powinno się przyjąć ochronę przez szybkie wyłączenie. W oparciu o charakterystyki czasowo-prądowe zabezpieczeń przeprowadzić obliczenia skuteczności dodatkowej ochrony od porażień.

W obwodach gniazd wtyczkowych oraz urządzeń i aparatów w I klasie ochronności, zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30 mA.

Po wykonaniu całości instalacji należy sprawdzić skuteczność ochrony od porażień, izolacyjność przewodów oraz oporność uziemień.

Instalacja teleinformatyczna

Instalacja teleinformatyczna powinna być doprowadzona do każdego stanowiska pracy oraz do pomieszczeń technicznych. Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne powinno być oznaczone nazwą lub znakiem firmowym tego samego producenta okablowania. Stosować kable S/FTP w powłokach trudnopalnych. Skoordinować lokalizację gniazd RJ45 kat.6 z gniazdami wtyczkowymi 230 V, w tym DATA.

Gniazda RJ 45 należy przewidzieć na każdym stanowisku pracy, a ponadto w każdym oddzielnym pomieszczeniu technicznym.

Instalacja antenowa.

Na dachu budynku znajduje się maszt antenowy z odciegami. Należy wykonać konserwację masztu i odciegów.

Do odprowadzenia prądu piorunowego należy na maszcie zainstalować przewód zwodu pionowego w izolacji wysokonapięciowej. Głowicę górną zwodu izolowanego należy połączyć z iglicą na szczycie rury wsporczej. Ze względu na zainstalowanie ochronników przepięciowych kabli antenowych wymagana, dopuszczalna rezystancja uziomu wynosi 10 Ohm.

Instalację wykonaną kablem antenowym układać ponownie na uchwytych systemowych mocowanych do masztu. Stosować na kablach opaski uziemiające. Przepust wykonać z rur zakończonych dwoma kolankami (tzw. fajką) o średnicach zapewniających minimalny promień gięcia. Należy zastosować zestaw uszczelniający dedykowany dla kabli fiderowych. Kable należy właściwie wypętlać pozostawiając wymagany zapas do wykonywania czynności serwisowych. Kable doprowadzić do pomieszczenia technicznego. Zachować odpowiednie promienie gięcia. Kabel uszkodzony podczas montażu, zagnieciony, ściśnięty lub rozciągnięty należy wymienić na nowy.

Po zamontowaniu instalacji antenowej należy wykonać właściwe oznaczenia oraz pomiary.

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu

W budynku należy zaprojektować instalację sygnalizacji włamania i napadu spełniającą wymogi zgodnie z normami. Zapewnić zasilanie akumulatorowe na okres min. 24h. Stosować czujki dualne PIR+MW posiadające wymagane świadectwa dopuszczenia. Centralkę systemu przewidzieć w

pomieszczeniu siłowni WSZ. Manipulatory zapewniające m.in. zarządzanie i administrowanie oraz uzbrojenie i rozbrojenie systemu instalować przy drzwiach wejściowych do budynku.

System należy przystosować, tak aby istniała możliwość przesłania sygnału alarmowego (komunikatu głosowego) z centrali sygnalizacji włamania i napadu drogą telefoniczną – siecią policyjną PSTD do Komendy Powiatowej Policji. Transmisja danych w sieci Ethernet z wykorzystaniem protokołu TCP/IP, przy czym transmisja nie może przekroczyć 64 kbps w przypadku ciągłego obciążenia łącza.

Pozostają istniejące anteny i urządzenia odbiorcze łączności radiowej oraz przyłącza telekomunikacyjne. Należy przeprowadzić konserwację instalacji antenowych. Należy wykonać regulację lub wymianę wsporników z uwagi na obłożenie ścian warstwą materiału izolacyjnego (ocieplenia).

Roboty instalacji sanitarnych:

Zakres robót do zrealizowania – roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny):

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych w obiekcie – instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji sanitarnej, armatury sanitarnej i wyposażenia,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłowni własnej, montaż grzejników płytowych z zaworami i głowicami termostaticznymi, montaż urządzeń i zaworów regulacyjnych oraz odcinających,
- zamiana istniejącej kotłowni na olej opałowy na kotłownię z piecem na gaz ziemny,
- wykonanie przyłącza gazowego do budynku,
- instalacja ciepłej wody użytkowej powinna umożliwić w przyszłości włączenie instalacji solarnej na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji (założono instalację klimatyzacji w 3 pomieszczeniach o łącznej powierzchni około 35m² – w pomieszczeniu technicznym w którym zainstalowane są urządzenia łączności, pokoju biurowym nr 1 na parterze budynku, pokoju biurowym przeznaczonym dla kierownika posterunku).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane będą wskazane w opracowanym przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia projekcie budowlanym, projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres minimum 5 lat na przedmiot umowy zrealizowany w etapie drugim. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2 Wymagania techniczne.

Wymagania techniczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami pozwolenia na budowę.

2.3. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o wyrobach budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aktualne aprobaty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

Uwaga:

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2.4. Wymagania funkcjonalne.

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi m.in. zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo - mieszkalnego, rozbiórka budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń.

W związku z tym ulegnie zmianie sposób użytkowania części obiektu. W pozostałym zakresie Zamawiający na obecnym etapie przewiduje zmian układu funkcjonalnego.

Zamawiający zastrzega ewentualność wprowadzenia takich zmian na etapie opracowywania przez Wykonawcę projektu budowlanego w przypadku gdyby okazały się one niezbędne do wprowadzenia celem spełnienia przez obiekt wymagań aktualnych przepisów i norm.

Szczegółowe wymagania funkcjonalne dla obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń i wyposażenia instalacyjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Wytycznymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych ,funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Zamawiający wymaga aby na etapie realizacji prac projektowych przez Wykonawcę w zakresie zagospodarowania terenu została uwzględniona w dokumentacji projektowej rezerwa powierzchni pod jeden garaż o konstrukcji metalowej (wykonanie w perspektywie).

Na elewacji budynku należy umieścić logo Policji (wykonanie i montaż po stronie Wykonawcy).

2.5. Wymagania dotyczące opracowań projektowych.

2.5.1 Część techniczna.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na etapie projektowania wstępny opis planowanych robót zgodny z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót budowlanych (kierownik budowy) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

2.5.2. Część ekonomiczna.

Podstawą płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego opracowania projektowe i roboty budowlane, wycenione ryczałtowo jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa podana w ofercie Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Uwaga:

Oferta składana przez Wykonawcę powinna zawierać informacje o cenie każdego z etapów realizacji przedmiotowego zamówienia odrębnie tj.

- Etapu pierwszego w którego zakres wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami

uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych,

- Etapu drugiego w którego zakres wchodzi realizacja robót budowlanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

Wykonawca zobowiązany jest również do podania w ofercie łącznie ceny za realizację obu w/w etapów realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga: Cena ofertowa za wykonanie Etapu I tj. za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych **nie może przekroczyć 10%** ceny ofertowej za wykonanie Etapu II tj. za realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim. Oferty nie spełniające w/w warunku nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże i na jej podstawie, w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę wydane przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.

2.6.1. Dokumentacja projektowa.

- Poniższa dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.
- Dokumentację projektową należy wykonać dla wszystkich elementów planowanego zadania inwestycyjnego.
- Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Dokumentacja projektowa – w 5 egz. oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r, poz. 1129),
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.
- Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – w 2 egz.
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – oryginał oraz kopie w 4 egz.

2.6.2. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych.

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane oraz Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm., tj. Dz.U. 2017 poz. 1073). Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych.

2.7.1. Wymagane terminy.

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca zrealizuje pełen zakres przedmiotowego zamówienia **w terminie do 15 grudnia 2017r.**

Zamawiający ustala terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:

- a). **Etap pierwszy – nie później niż w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
- b). **Etap drugi – nie później niż do 15 grudnia 2017r. .**

Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca sporządzi harmonogram wykonania poszczególnych etapów robót i przekaze go Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.8. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie materiały wyjściowe, mapę geodezyjną do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje administracyjne pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.9. Inne ustalenia.

Akceptacja projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Przed realizacją robót w terenie na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, a także zlecić kierowanie realizacją robót branżowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, jeżeli takie wymagania wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki swojej działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

Uwaga: Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Informacja o dokumentach pozostających w dyspozycji Zamawiającego.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający przekazuje Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów po jej uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm., tj. Dz.U. 2017 poz. 1073).
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).
5. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 736) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).
7. Projekt budowlany i projekty wykonawcze muszą być kompletne, być wykonane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 883 z późn. zm.).
3. Wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Polskimi Normami.
5. Wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

WZÓR
UMOWA NR / 2017

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:

mł.insp. Mirosława Jedynaka – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji z siedzibą

w Radomiu

przy kontrasygnacie

podinsp. mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy, zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj zadanie **inwestycyjne** pn. „**Posterunek Policji Teresin – termomodernizacja, modernizacja pomieszczeń**” obejmujące:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części obiektu, rozbiórkę budynku gospodarczego (komórki) i budynku magazynowego (piwnica) oraz wykonanie zagospodarowania terenu – zmiana funkcji pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe (wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi) przeznaczone na potrzeby Posterunku Policji, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń,

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę:

- roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe, konstrukcyjne montażowe, wykończeniowe, docieplenie stropodachu budynku, docieplenie ścian zewnętrznych,

- roboty instalacji elektrycznych (wymiana instalacji z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań, wykonanie systemów alarmowych kompatybilnych z siecią policyjną),

- roboty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji, urządzeń i armatury z uwagi na ich niezadawalający stan techniczny),

- wykonanie utwardzenia terenu nieruchomości, wydzielenie miejsc parkingowych.

2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów:

1) etap pierwszy: opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych,

2) etap drugi: realizacja zadania na podstawie **prawomocnego pozwolenia na budowę**, opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

3. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

4. Kocioł na olej opałowy zainstalowany obecnie w kotłowni wraz z urządzeniami technologicznymi kotłowni stanowią własnością Zamawiającego. Wykonawca przekaże je komisyjnie Zamawiającemu po ich zdemontowaniu podczas realizacji robót budowlanych.

5. Żłom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji c.o. oraz urządzeń i instalacji kotłowni na olej opałowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego Wykonawcy **załącznik Nr1**.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.

3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy :

1) etap pierwszy : nie później niż do dnia

2) etap drugi : nie później niż do dnia**2017r.**

§ 4

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto(słownie zł:

.....) , zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim , czyli określonego w §1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto, słownie:, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 i ust.2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i ust. 2, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5. Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jak sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotę

.....brutto(słownie:)

6. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

7. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust.5 niniejszego paragrafu

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.*

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

1) Pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

2) Potwierdzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zastać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3. Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ust. 1 tej umowy.

4. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy

umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 2 złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 10 ust. 3 i ust 5.

6. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

7.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9.Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem umowy bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu umowy dostaw.

§ 6

1.W skład prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i przez niego zaakceptowana,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) opracowania kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
- 7) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 8) zaopatrzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- 9) konsultowanie przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- 10) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- 11) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy,

2.Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

1)ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073).
3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn.zm.),

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

5) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 736) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

3. Projekt budowlany powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm.), oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** :

1) kompletną dokumentację projektową – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze - 5 egzemplarze w wersji papierowej ,

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze w wersji papierowej,

3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -4 egzemplarze w wersji papierowej,

4) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej - 2 egzemplarze w wersji papierowej,

5) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – oryginał oraz kopie w 4 egz.

6) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

7) dokumentację projektową, o której mowa § 7 ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3), w wersji elektronicznej - 1 egz. płyty CD oraz kosztorys o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4) w formacie .kst lub .ath oraz w formacie .pdf.

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.

3. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016r. poz. 290 z późn.zm).

4. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,

3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, wyjaśnienie wątpliwości do tyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

4) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;

5) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,

6) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonego projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w terminie **10 dni** od przekazania tegoż projektu.

2. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie **10 dni** licząc od daty przekazania tego projektu i w tym samym dniu przedmiotowy projekt zostanie przekazany Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.

3. W przypadku wystąpienia wad przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie **3 dni** roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlano - wykonawczego .

4. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1

ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanych przez **Wykonawcę** projektów budowlanych stwierdzone

zostaną wady tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia

w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego.

5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad projektu budowlanego w terminie, o którym mowa ust.3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, w terminie **30 dni** od upływu tegoż terminu na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapisu § 17 ust. 2 pkt 2 ppkt j).

6. **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego.

§ 9

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie realizacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** w przypadku, o którym mowa w ust.1 zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

a) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

b) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu,

Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz z w/wym. projektem przekazać **Zamawiającemu** część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie.
3. Jeżeli w terminie **14 dni** od przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wraz z dokumentacją, o której mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia uważa się, że zaakceptował wym. projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.
5. Jeżeli w terminie **14 dni** od przedstawienia **Zamawiającemu** kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, wraz z dokumentacją, o której mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wym. umowę lub zmianę do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia , podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony ust. 7 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.

Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia, o których mowa w ust.9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

10. W razie uchylania się przez odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 zrealizowanego w dwóch etapach nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.2.

Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

2. Warunkiem realizacji faktury za przedmiot umowy – jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych itp. do wglądu inspektorowi nadzoru wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót budowlanych w 2 egzemplarzach), przedstawienie dowodów zapłaty jak i oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi .

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć całą dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie pierwszym stosownie do § 1 ust. 2 pkt 1 oraz końcowy protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2, podpisane przez obie strony.

§ 12

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu budowlanego Zamawiającemu ponosi Wykonawca.

§ 13

Miejszem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu budowlanego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 7, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowych projektów, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na :

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektów osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 23 ust. 1,

3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

2. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z Zamawiającym na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. ust. 1 pkt f) zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w § 3 ust.1. **Umowa ta nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.**

4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:

4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,

4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,

4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do :

5.1. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza robót budowlanych, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.

5.2. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót budowlanych **oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanego licznika lub w formie ryczałtu,**

5.3. w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania,

5.4. wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,

5.5. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,

5.6. utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,

5.7. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie robót budowlanych prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska,

5.8. skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,

5.9. zapewnienia całodobowego dozoru placu budowy,

5.10. uczestniczenie na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:

6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,

6.3. inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą

8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.

10. W przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru wody oraz energii elektrycznej **Wykonawcy** dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę i energię elektryczną **Zamawiający** może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę.

§ 16

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 15 umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających co najmniej na 3 dni robocze przed tym odbiorem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, **Wykonawca**

zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne.

3. **Wykonawca** zapewni w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego** oraz określenie terminu realizacji robót nie przekraczającego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust.

2 pkt 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust.

2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 2,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego

w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac

w etapie drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy

realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5, lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.5 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 500,00zł**,

g) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w §10 ust. 4 lub w §10 ust.6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2 500,00zł**,

h) z tytułu braku dokonania, w terminie określonym w §10 ust.8 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **2 500,00zł**,

i) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust.2, w wysokości **200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §5 ust.2**,

j) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* lub przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,

3. *Wykonawca* nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem *Zamawiającego* z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec *Wykonawcy* przez jego Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2.**, ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez *Wykonawcę* za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji *Zamawiającego*.
5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2 ppkt a)** – i) nie zwalnia *Wykonawcy* od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

Za opóźnienie w zapłacie faktury *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia *Wykonawcy* odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 19

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

§ 20

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do **Zamawiającego**.

3. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:

3.1. do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego nie potwierdzi wpisem do **dziennika budowy** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,

lub

3.2. na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.

lub

3.3 nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.

4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 3**, **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust. 3**.

5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 3**, zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust. 3**, w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia, w terminie 21 dni roboczych **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych.

7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, rozruchów technologicznych, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 1 egzemplarzu, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

8. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** dołączy do dokumentów wskazanych w ust. 7 oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz doręczy **Zamawiającemu** rozliczenie rzeczowe robót.

9. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować plac robót.

§ 21

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez

Wykonawcę,

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają

one używania obiektu lub pomieszczeń.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 22

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcie wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 23

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,

d) **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,

e) **Wykonawca** przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,

f) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, **pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,**

g) **Wykonawca** przez okres co najmniej 1 miesiąca nie będzie wypełniał obowiązków wskazanych w § 5 ust.1 i 2,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 24

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 25 umowy stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.

6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 25

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w §1 ust. 2 pkt 2 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**lat gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

1) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi, w

odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji,

o której mowa w ust.1

2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.

3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.

4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 4**, **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

6. Koszty, o których mowa w **ust. 5** **Zamawiający** może pokryć w całości lub w części w szczególności z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny, co, do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

8. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności:

przed upływem okresu rękojmi oraz okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.

9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.

13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie.

§ 26

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. zł słownie: w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po protokólnym odbiorze końcowym lub protokólnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- b) pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokólnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikię wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

§ 27

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :

.....

2. Do koordynowania obowiązków **Zamawiającego** przy wykonywaniu projektu budowlanego **Zamawiający** wyznacza :

Paweł Wątył - tel. 48 345 -21-68

3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim tj. jako kierownika budowy **Wykonawca** wyznacza:.....
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie jako koordynator :
- Paweł Wąty** – tel. 48 345-21-68
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
9. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą:
- 9.1. branża budowlana- **Paweł Wąty** tel. 48 345 -21- 68
- 9.2. branża elektryczna – **Waldemar Zysk** tel. 48 345- 23-66
- 9.3. branża sanitarna – **Wiesław Mandecki** tel. 48 345 -21- 68

§ 28

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 29

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy , w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 31

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

Nr 2 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wersja elektroniczna)

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

