KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w Radomiu
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59
tel. +48(48) 345-31-03 faks +48(48) 345-20-02

ZP - 1380/17

„Zatwierdzam”
Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji
z siedzibą w Radomiu
mł. insp. Mirosław Jedynak

Numer sprawy 45/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy przetargu nieograniczonego **w trybie zaprojektuj i wybuduj pn : Posterunek Policji Kosów Lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
fax 48 345-20-02
e-mail: malgorzata.wojcik@ra.policja.gov.pl
adres strony www: **http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.
Szacunkowa wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie. art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

Postępowanie prowadzone w oparciu o:

- Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z pózn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp.
  oraz akty wykonawcze wydane w oparciu o nią, w tym:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) zwane dalej Rozporządzeniem w sprawie rodzajów dokumentów.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania remontowego pn.: ***Posterunek Policji Kosów lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń.***

Adres czynnego obiektu którego dotyczy zamówienie: PP w Kosowie Lackim ul. Łąkowa 5, 08-330 Kosów Lacki

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ.

3.1. NAZWA I KODY CPV - Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania
Kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
Kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
Kod CPV: 45430000-0 – Pokrywanie podłóg ścian (posadzki)
Kod CPV: 45442100-8 – Roboty malarskie
Kod CPV: 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
Kod CPV: 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

3.2. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, nr poz. 1129)**,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012r., poz. 462,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (t.j. Dz.U. z 2015r.,poz. 1422)
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- obowiązujące normy i przepisy polskie i europejskie .

Zakres robót

1.) Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć)
- ocenę stanu technicznego (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej)
- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym:

rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.

2.) Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) -5 egz.
3.) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -3 egz.
4.) Przedmiary robót budowlanych - 2 egz.
5.) Kosztorys inwestorski szczegółowy – 2 egz.
6.) Całą ww. dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.
7.) Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
8.) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
9.) Wykonanie robót towarzyszących.
10.) Przekazanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
11.) Przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej – 2 egz.

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w dwóch egz.) na dzień rozpoczęcia odbioru spoczywa na wykonawcy.

3.3 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA:

1.) Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.
Projekt budowlany powinien zawierać:
– inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),
– ocenę stanu technicznego (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) ,
– projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.
2.) Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) - 5 egz.
3.) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -3 egz.
4.) Przedmiary robót budowlanych - 2 egz.
5.) Kosztorys inwestorski szczegółowy -2 egz.
6.) Całą ww. dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3.4. WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI stosownie do zapisu art. 29 ust. 3a ustawy PZP.

1.) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG,* przy realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym , czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.

2.) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ppkt. 1.) Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

a) Pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

b) Potwierdzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zastać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3.) Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o którym mowa w ppkt. 2) będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ppkt. 1).

4.) Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ppkt.1) zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

5.) Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ppkt.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak umowa Wykonawcy z Zamawiającym, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w ppkt. 2) złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisów umowy Wykonawcy z Zamawiającym o realizację przedmiotu zamówienia.

6.) Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie osób do wykonywania czynności wskazanych w ppkt.1), jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ppkt.1) jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

7.) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8.) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ppkt. 1) przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9.) Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w pppkt. 1) nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem zamówienia bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu zamówienia dostaw.

10.) W przypadku zwłoki Wykonawcy w wywiązaniu się z obowiązku dostarczenia dokumentów, o których mowa w ppkt.2), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego odpowiednio w ppkt.2).

11.) Zamawiający może odstąpić od umowy o realizację przedmiotu zamówienia w przypadku gdy Wykonawca przez okres co najmniej 1 miesiąca nie będzie wypełniał obowiązków wskazanych w ppkt 1) i 2),

12.) Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

13.) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3.5. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1.) Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.
2.) Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot zamówienia **min. 5 lat gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3.) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4.) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy . Zamawiający wymaga od Wykonawcy informacji czy powierza podwykonawcy wykonanie zamówienia .
5.) W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga wskazanie zakresu jaki będzie realizował przy jego udziale zgodnie z zapisami w SIWZ.

3.6. SPOSÓB WYCENY OFERTY

1.) Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym" oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 2012r., poz. 462), ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
2.) **Zamawiający zwraca Wykonawcom uwagę na istotę dokonania wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem, celem pełnego oszacowania kosztów projektu oraz robót, które zostaną wskazane w formularzu ofertowym**. Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.
3.) Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.
4.) Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty.
5.) **Koszt dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 10% wartości robót budowlanych**

3.7. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych – NIE
3.8. Zamawiający dopuszcza składania ofert wariantowych – NIE
3.9. Zamawiający przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej – NIE
3.10. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych – TAK

Zakres usług i robót budowlanych, które zostaną udzielone w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;

1) Wymiana pokrycia dachowego
2) Termomodernizacja
3) Wymiana stolarki drzwiowej
4) Prace tynkarskie.
5) Prace malarskie.
6) Prace branży elektrycznej.
7) Roboty modernizacyjne branży instalacyjnej sanitarnej
8) Wykonanie ogrodzenia

Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zostanie udzielone na warunkach określonych w ustawie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, oraz na warunkach określonych we wzorze umowy na zamówienie podstawowe.

W okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający może udzielić, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wartość tych zamówień nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia .

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych **nie może przekroczyć 10%** ceny za realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.

4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
Dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę do 20.09.2017 r.
Wykonanie oraz oddanie do użytku nie później niż do 15.12.2017 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1.) **dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów –** Zamawiający nie określa warunku dotyczącego tej kategorii.

2.) **dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej –** Zamawiający nie określa warunku dotyczącego tej kategorii.

3.) **dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli:

– wykaże, że wykonał tj. zakończył w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu o wartości wykonanych robót (łącznie z projektem) o wartości co najmniej **200 000,00 zł brutto** (Załącznik nr 6 do SIWZ).

– wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Załącznik nr 7 do SIWZ) tj.

a. co najmniej **trzema osobami** z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:
- konstrukcyjno-budowlanymi,
- sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

b. co najmniej jedną **osobą** która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
- konstrukcyjno-budowlanej,

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

2. Podstawy wykluczenia z postępowania

Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz na podstawie następujących przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:

1) **art. 24 ust. 5 pkt. 1)** - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2) **art. 24 ust. 5 pkt. 2)** - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3) **art. 24 ust. 5 pkt. 3)** - jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:

a) zamawiającym,
b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
c) członkami komisji przetargowej,
d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) **art. 24 ust. 5 pkt. 4)** - który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
5) **art. 24 ust. 5 pkt. 5)** - będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
6) **art. 24 ust. 5 pkt. 7)** - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
7) **art. 24 ust. 5 pkt. 8)** - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą

stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, technicznych lub zawodowych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
7. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

5.1. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - propozycję zobowiązania stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.** Zobowiązane złożone w innej formie niż proponowana w załączniku nr 5 do SIWZ, musi zawierać wszystkie wymagane w nim informacje.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków

udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach wskazanych w punkcie 6.1. SIWZ.

8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać firmy podwykonawców o ile jest to wiadome na etapie składania ofert. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wskazanym w punkcie 6.1. SIWZ.

5.2. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA).

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wykazują zgodnie z pkt. 5 SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w punkcie 6.1. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6. SIWZ, przy czym dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6. SIWZ składa odpowiednio wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach określonych w pkt. 5. SIWZ.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby wykonawca na dzień na etapie składania ofert złożył:

a) Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca, (podmiot udostępniający zasoby oraz podwykonawca – o ile dotyczy), nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ - należy złożyć w formie oryginału).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

POZOSTAŁE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

2. Pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego na dzień składania ofert :

b) Zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów (należy złożyć w formie oryginału) – propozycję stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

c) Formularz ofertowy - (wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ) - należy złożyć w formie oryginału,

d) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

e) Dowód wniesienia wadium

Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona a jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

f) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

Zamawiający uwzględniając dyspozycję art. 26 ust. 6 ustawy Pzp wskazuje, iż dla potwierdzenia spełnienia określonego warunku udziału w postępowaniu skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych. Realizując dyspozycję art. 26 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i wzywając wykonawcę, który złożył ofertę najwyżej ocenioną, do przedstawienia dokumentów zamawiający nie będzie żądać od takiego wykonawcy dokumentów, w takim zakresie, w jakim je posiada lub może samodzielnie pozyskać. Możliwość pozyskania bezpłatnych dokumentów w postaci elektronicznej, na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego **w polskim porządku prawnym, dotyczy informacji z Krajowego Rejestru Sądowego** (art. 4 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 687) **oraz informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** (art. 38 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. – o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015 r, poz. 584 ze zm.).

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej zamiast dokumentu wskazanego powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów stosuje się. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów wymienionych w § 2, § 5, §7 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty.

Powyższy dokument należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem".

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

g) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. 5. SIWZ (wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ).

h) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. 5. SIWZ (wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ).

Dokumenty wskazane w punkcie g) oraz h) należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem" podpisane przez osobę upoważnioną do potwierdzania zgodności.

Ponadto:

i) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (Propozycję treści oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ).

Powyższy dokument należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem".

Uwaga!
Dokumenty winny być podpisane w sposób czytelny tj. pełnym imieniem i nazwiskiem lub parafą ale na pieczęci z imieniem i nazwiskiem.
Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
Dokumenty potwierdzane za zgodność z oryginałem powinny posiadać formułę „za zgodność z oryginałem" oraz podpis osoby upoważnionej do potwierdzenia zgodności.
Zamawiający zaleca aby Wykonawca śledził stronę internetową Zamawiającego, gdzie będą publikowane ewentualne zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ.
Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2500,00 zł

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium wnoszonego w pieniądzu przyjmuje się moment uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy:
49 1010 1010 0022 1913 9120 0000
Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy składać w oryginale wraz z ofertą.
W przypadku wpłat na konto za dotrzymanie terminu uważa się moment uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, oferta wykonawcy zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp.

Uwaga!
W treści wadium składanego w formie innej niż w pieniądzu muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w oryginale łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie.
Wadium wniesione przez jednego ze wspólników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.
Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
Zwrot wadium odbywał się będzie na zasadach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10% ceny całkowitej** podanej w jego ofercie.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
a) pieniądzu,
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:
49 1010 1010 0022 1913 9120 0000
Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo i nieodwołalnie gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia powinna zawierać zapis o treści: „zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy". Treść dokumentu gwarancyjnego podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1) W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem – (48) 345-20-02 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: malgorzata.wojcik@ra.policja.gov.pl.

2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub droga elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu.
Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

1.) Sprawy formalno – prawne: Małgorzata Wójcik - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: malgorzata.wojcik@ra.policja.gov.pl.
2.) Sprawy techniczne:

Konrad Banasik– Wydział Inwestycji i Remontów KWP zs. w Radomiu

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. **Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.**
Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
Zamawiający zaleca przekazywanie pytań drogą elektroniczną na adres: *malgorzata.wojcik@ra.policja.gov.pl* w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
2) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3) Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.
4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.
5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem **„ZMIANA”.**
6) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczeniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej.
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu,
ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
KWP zs. w Radomiu pokój 801 (8- piętro).
Numer sprawy 45/17
dotyczy przetargu nieograniczonego **w trybie zaprojektuj i wybuduj pn : Posterunek Policji Kosów Lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń**

NIE OTWIERAĆ przed 09.08.2017r.godz. 11.00
Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

13. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59 w pok. 801 (Sekcja Zamówień Publicznych przy KWP zs. w Radomiu) w terminie do **dnia 09.08.2017r. do godz. 10:30** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.
W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 09.08.2017r. o godz. 11.00** w budynku KWP – **VIII piętro pok. 817** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
   - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
   - cenę oferty, okres gwarancji , doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.
4. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia Komisji.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1.ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający poprawi w ofercie:
   - oczywiste omyłki pisarskie
   - oczywiste omyłki rachunkowe
   - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, na zasadach określonych w art. 90 ustawy Pzp.
   Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.
   Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

14.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym" oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 2012r., poz. 462), ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
Zamawiający zwraca Wykonawcom uwagę na istotę dokonania wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem, celem pełnego oszacowania kosztów projektu oraz robót, które zostaną wskazane w formularzu ofertowym. Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.
Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.
Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty.
Koszt dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 10% wartości robót budowlanych

15.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom postawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert w następujący sposób:
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

I. **Cena - 60 % (**60 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)
II. **Okres gwarancji - 20 % (**20 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)
III. **Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia 20% (**20 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)

Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1.) Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowaną cenę na podstawie następującego wzoru:
$P_{obliczana}=(X_{min}/X_{obliczana})$ x 60
gdzie :
$P_{obliczana}$ - punktacja ,którą należy wyznaczyć
X_{min} - najniższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert
$X_{obliczana}$ - wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Cena ofertowa brutto ma być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014, poz. 915).

2.) Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowany okres gwarancji w następujący sposób:
Okres gwarancji - 20%

- 5 lat – 10 pkt. - 8 lat – 16 pkt.

- 6 lat – 12 pkt. - 9 lat – 18 pkt.

- 7 lat – 14 pkt. - 10 lat – 20 pkt.

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 5 lat zostaną odrzucone, jako niezgodne z SIWZ, natomiast w przypadku ofert zawierających okres gwarancji 10 lat i dłuższy do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za zaoferowany okres gwarancji przyjęte zostanie 10 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat i do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji przyjęte zostanie 5 lat.

3.) Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowane doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponował tj. co najmniej trzema osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:

– konstrukcyjno-budowlanymi
– sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne,
– sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

oraz

co najmniej jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności
- konstrukcyjno-budowlanej,

za podstawie następującego wzoru:
$P_{obliczana}=(X_{obliczana}/X_{max})$ x 20
gdzie :
$P_{obliczana}$ - punktacja ,którą należy wyznaczyć
X_{max}- najwyższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert
$X_{obliczana}$ – wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Zamawiający zsumuje lata doświadczenia wskazanych przez Wykonawcę osób, następnie sumę podzieli przez liczbę wskazanych w tym kryterium osób i tę liczbę lat przyjmie do

wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

4.) Zsumowanie punktacji za trzy kryteria dla każdej z ofert i na tej podstawie dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

$P_{obliczana}$ za cenę + $P_{obliczana}$ za okres gwarancji + $P_{obliczana}$ za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia = Liczba punktów przyznanych ofercie

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert, która uzyska największą ilość punktów.

W formularzu ofertowym Wykonawca poda cenę oferty brutto za I etap realizacji zamówienia, cenę oferty brutto za II etap realizacji zamówienia oraz cenę oferty brutto za I i II etap łącznie.

Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania Zamawiający przyjmie podane przez Wykonawców w formularzu ofertowym: **łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia**, **okres gwarancji** oraz **doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia podane w latach**.

16. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający zaleca, aby umowa ta zwierała zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, jaki będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wzór umowy stanowi Załączniki nr 4 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza po upływie terminu przewidzianego w art. 94 ustawy Pzp.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

1. Strony dopuszczają waloryzację cen w przypadku zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy Zgodnie z ustawą Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI:
wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy.
Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.
Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
4) odrzucenia oferty odwołującego,
5) opisu przedmiotu zamówienia,
6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
Termin wniesienia odwołania:

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia –jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni –jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa

19. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ.

20. ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W ZŁOTYCH POLSKICH.
ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZEŃ W WALUTACH OBCYCH

Załączniki:
Nr 1 Propozycja oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków
Nr 2 Propozycja oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
Nr 3 Formularz ofertowy
Nr 4 Wzór umowy
Nr 5 Propozycja zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów
Nr 6 Propozycja wykazu robót
Nr 7 Propozycja wykazu osób
Nr 8 Program Funkcjonalno Użytkowy

Komenda Wojewódzka Policji
z siedzibą w Radomiu
Sekcja Zamówień Publicznych
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
dokument wytworzył : Małgorzata Wójcik

Załącznik nr 1 do SIWZ
nr postępowania 45/17

Wykonawca:

……

……..…

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr 45/17** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie określonym w SIWZ.

……..……. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……

……..……

……..……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……..……

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……..…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……..……..... .....*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……..…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

(podpis)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Jednocześnie oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

……..…… *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …….…….....

..…….....……...

…….....

….…….., w następującym zakresie: …….

……....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

……..……. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..……. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……

(podpis)

Załącznik nr 2 do SIWZ
nr postępowania 45/17

Wykonawca:

……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr 45 /17** oświadczam, że:

- ☐ **nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.***
- ☐ **należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzą następujące podmioty:***
  1. …….
  2. …….
  3. …….

***** zaznaczyć właściwe

Wykonawca należący do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą (o ile występują), nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

UWAGA!

Niniejsze oświadczenie wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z wykonawców.

……..…….. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……..…….....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

……..…….
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
nr sprawy 45 /17

Wykonawca: Zarejestrowana Nazwa:
.....

Zarejestrowany Adres:
.....

Tel. (…..) ……..……. , Faks. (…..) …….…….

Adres e-mail: ....……

I. Kryterium – cena

Cena Oferty I etap - ……. (w złotych brutto)

Cena Oferty II etap - …….. (w złotych brutto)

Łącznie wartość oferty za I i II etap łącznie …… **(w złotych brutto)**

Słownie złotych: ……...

II. Kryterium – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

Na przedmiot zamówienia udzielam zamawiającemu ……..……. *(wpisać liczbę lat)* gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 5 lat zostaną odrzucone, jako niezgodne z SIWZ, natomiast w przypadku ofert zawierających okres gwarancji 10 lat i dłuższy do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za zaoferowany okres gwarancji przyjęte 10 lat.

W przypadku, gdy nie wskazałem w ofercie okresu gwarancji, oświadczam, że zaoferowałem minimalny okres gwarancji tj. 5 lat

III. Kryterium - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (wskazanych w Załączniku nr 7 do SIWZ), którymi Wykonawca będzie dysponował (wpisać liczbę lat)

Trzy osoby z uprawnieniami projektowymi:

1.) ……..….
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

2.) ……..….
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

3.) ……..…….
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

Jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi:

1.) …….
(Imię i nazwisko, liczba lat doświadczenia)

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże liczby lat „ *Doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia*", jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z SIWZ.

IV. <u>Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:</u> (wypełnić jeśli dotyczy)

Część zamówienia powierzona podwykonawcy	Firma podwykonawcy o ile jest znana na etapie składania ofert

V. <u>Informujemy, że wskazane poniżej dokumenty lub oświadczenia dostępne są w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:</u> (wypełnić jeśli dotyczy)

Nazwa dokumentu lub oświadczenia	Adres internetowy bazy danych, gdzie dostępny jest dokument lub oświadczenie

a) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i treścią projektu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

b) Oświadczam, że na wezwanie Zamawiającego przedstawię wykaz osób Wykonawcy lub/i podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy, którzy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Dowód spełnienia tego obowiązku w postaci pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierać będzie: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

c) Oświadczenie Wykonawcy z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp –
Oświadczam (-y), że wybór mojej/naszej oferty: prowadzi / nie prowadzi (*niepotrzebne skreślić*) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług – *W przypadku niezaznaczenia żadnej odpowiedzi, oświadczam iż wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*

d) Oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej *Dz. U. z 2016r. poz. 1829* iż:

□ jestem małym lub średnim przedsiębiorcą

□ nie jestem małym lub średnim przedsiębiorcą

Pouczenie
1) średnie przedsiębiorstwo – średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które:
- zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
- jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów euro;
2) małe przedsiębiorstwo – małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które:
- zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
- jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów euro;

VI. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Uwaga! dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr 45 /17** oświadczam, że:

- **jestem wykonawcą wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego**
- **zakres rzeczowy jaki będzie realizował każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia:**

1.) Wykonawca (*podać nazwę i zakres rzeczowy*) .....

.....

.....

2.) Wykonawca (*podać nazwę i zakres rzeczowy*) .....

.....

.....

3.) Wykonawca (*podać nazwę i zakres rzeczowy*) .....

.....

.....

VII. **Inne informacje:**

……

……..…….

…….. , dn. ……..……
/miejscowość/ /dzień, miesiąc, rok

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Zobowiązanie
innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
Nr Sprawy 45 /17

Ja, ……
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz……..
(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania wskazanych poniżej zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:
……
(określenie zasobu, np. wiedza i doświadczenie, ...)

do dyspozycji wykonawcy:
……
(nazwa wykonawcy)

Jednocześnie oświadczam, że:

1. udostępniam wykonawcy w/w zasoby, w następującym zakresie:

……

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

……

3. charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący:

……

4. zakres mojego udziału pryz wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

……

5. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

……

…….. , dn. ……
/miejscowość/ /dzień, miesiąc, rok/

…….....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Podmiotu

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
dotyczy postępowania **45 /17**
(Wzór)

Lp.	Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Przedmiot zamówienia, rodzaj i miejsce wykonania
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w szczególności w zakresie posiadanego doświadczenia jeżeli wykaże, że wykonał, tj. zakończył w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną **o wartości wykonanych robót (łącznie z projektem) co najmniej 200 000,00 zł brutto**.

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość ..... dnia .....

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Nr Sprawy 45 /17

L.p	**Zakres wykonywanych czynności**	**Imię i nazwisko**	**Informacja na temat kwalifikacji zawodowych** (nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia*)	**Informacja o podstawie dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia**
1. Osoba/y z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:				
	konstrukcyjno-budowlanych		uprawnienia budowlane: numer …..... data wydania …..... organ wydający uprawnienia ……..... zakres uprawnień..... **oraz** zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ……..……. numer zaświadczenia ..... data ważności zaświadczenia ..... **oraz** staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) ….....
	sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne		uprawnienia budowlane: numer …..... data wydania …..... organ wydający uprawnienia ……..... zakres uprawnień..... **oraz** zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego …… numer zaświadczenia ..... data ważności zaświadczenia ..... **oraz** staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) ….....
	sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne		uprawnienia budowlane: numer …..... data wydania …..... organ wydający uprawnienia ……..... zakres uprawnień..... **oraz** zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego …….. numer zaświadczenia ..... data ważności zaświadczenia	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) ….....

		<u>oraz</u> staż pracy/doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	
2. osoba/y, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:			
konstrukcyjno budowlanej		uprawnienia budowlane: numer …..... data wydania …..... organ wydający uprawnienia ……..... zakres uprawnień..... **<u>oraz</u>** zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ……. numer zaświadczenia ..... data ważności zaświadczenia ..... **<u>oraz</u>** staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (w latach).....	dysponuję osobą/będę dysponował**) podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) ….....

*) informacje dot. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że osoba ta jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**) niepotrzebne skreślić

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 r. .

.....

pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

INWESTYCJA:
Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Posterunek Policji Kosów Lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń"

ADRES OBIEKTU: **Posterunek Policji w Kosowie Lackim, ul. Łąkowa 3, 08-330 Kosów Lacki**

Kod CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania
Kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
Kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
Kod CPV: 45430000-0 – Pokrywanie podłóg ścian (posadzki)
Kod CPV: 45442100-8 – Roboty malarskie
Kod CPV: 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
Kod CPV: 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zamawiający
Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
Adres: ul. 11 listopada 37/59, 26-600 Radom

OPRACOWANIE:
Konrad Banasik
Andrzej Strzelak
Jan Milczarczyk

1. Opis ogólny przedmioty zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót i wartości kosztorysowej inwestycji dla zadania: „Posterunek Policji Kosów Lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego oraz zrealizowanie na podstawie sporządzonej dokumentacji wszystkich robót budowlanych. W zakresie zamówienia jest również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu robót. W zakresie realizacji należy przewidzieć wszystkie roboty opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie inne niezbędne roboty towarzyszące konieczne do wykonania zadnia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

1.2. Stan istniejący

Stan techniczny budynku wewnętrzny oceniono jako dostateczny, zewnętrzny jako niedostateczny. Posterunek Policji wymaga termomodernizacji z uwagi na liczne zawilgocenia i uszkodzenia ścian, wymianie podlega również dach wraz z konstrukcją.
Jest to budynek parterowy z dachem kopertowym, z strychem nieużytkowym.
Budynek jest zrealizowany w technologii tradycyjnej:
- fundamenty betonowe ,
- ściany zewnętrzne murowane,
- dach konstrukcja - drewniana, pokrycie blacha płaska,
- ściany wewnętrzne, murowane,
- tynki wewnętrzne wapienno- cementowe,
- posadzki betonowe , płytki gres,
- okna z PCV ,
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe,

- drzwi zewnętrzne metalowe, powlekane,
- pow. zabudowy wynosi - 174,02 m^2, powierzchni użytkowa wynosi 132, 09 m^2

Budynek oraz teren znajduje się w strefie zainteresowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na działce znajduje się budynek garażowo - gospodarczy użytkowany przez Posterunek Policji. Budynek jest murowany, ze stropodachem żelbetowym, z drzwiami metalowymi.
Posiada jedno stanowisko samochodowe. Proponuje się powiększenie na drugie stanowisko samochodowe z wykorzystaniem części gospodarczej. Budynek wymaga termomodernizacji
pow. użytkowa wynosi - 63,94 m^2.

Wjazd na teren odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z ulicy Łąkowej. Teren działki nie utwardzony. Wymagane jest utwardzenie terenu z kostki brukowej oraz wymiana ogrodzenia.

1.3. Zakres robót budowlanych

1. Wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej na blachę stalową. blacho-dachówkową powlekaną o pow. 209 m^2.
2. Wykonanie izolacji paro przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi.
3. Wymiana ołacenia dachu.
4. Wymiana konstrukcji dachowej w zakresie niezbędnym zgodnie z oceną stanu technicznego.
5. Wymiana obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi(stalowymi)
6. Wykonanie wyprawy tynkarskiej na kominach.
7. Montaż wyłazu dachowego.
8. Montaż ław kominiarskich.
9. Montaż płotków przeciwśnieżnych.
10. Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (otok w ziemi, przewody uziemiające, przewody odprowadzające , instalacja odgromowa na dachu budynku, wykonanie pomiarów).
11. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki.
12. Wykonanie oświetlenia strychu.
13. Termomodernizacja, ocieplenie ścian - 219 m^2
14. Ocieplenie stropu - 162 m^2.
15. Konserwacja masztu antenowego (malowanie, wymiana 3 linek pozycjonujących maszt.)

1.4 Zakres robót do wykonania – modernizacja pomieszczeń

1. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 90 x 200 1 szt.
2. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami 10 kpl.
3. Wymiana okna podawczego 0,75 x 0,70 – 1 szt.
4. Montaż drzwi w wiatrołapie 90 x 200 – 1 szt.
5. Remont schodów zewnętrznych – wykonanie okładziny z płytek antypoślizgowych.
6. Oddzielenie pomieszczeń do korytarza ściana ok 8,50 mb x 3,0 mb oraz montaż 2 kpl. drzwi.
7. Prace tynkarskie.
8. Prace malarskie.
9. Rozbudowa łazienki poprzez likwidację pom. gospodarczego, wykonanie glazury, terakoty.
10. Prace branży elektrycznej.
    - częściowa wymiana przewodów elektrycznych
    - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED
    - wymiana wyeksploatowanych wyłączników oświetlenia i gniazd wtykowych.
    - wymiana rozdzielni elektrycznej
    - wykonanie pomiarów elektrycznych.

1.5 Zakres robót do wykonania – modernizacja pomieszczeń gospodarczych wraz z dobudową pomieszczenia garażowego samochodu służbowego.

1. Prace murarskie dobudowa 2 ścian do istniejącego garażu ok. 14 m^2 wraz z wykonaniem konstrukcji i pokryciem dachowym – 10 m^2.
2. Wymiana pokrycia dachowego wykonanego z papy 68 m^2.
3. Prace tynkarskie nowo powstałej powierzchni.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Termomodernizacja, ocieplenie budynku - 105 m^2.

6. Roboty tynkarsko malarskie.
7. Prace branży elektrycznej.
   - wykonanie nowego przyłącza od budynku biurowego do budynku garażowego (kabel ziemny).
   - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
   - wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
   - montaż nowych opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazd wtykowych,
   - wykonanie pomiarów elektrycznych.

1.6 Roboty modernizacyjne branży instalacyjnej sanitarnej

- remont kotłowni, wymiana kotła na ekogroszek c.o.
- rozbudowa łazienki poprzez likwidację pom. gospodarczego, montaż natrysku
- wymiana instalacji wod. – kan. , urządzeń i armatury w łazience
- wymiana instalacji c.o. z grzejnikami i zaworami termostatycznymi

1.7 Zakres robót do wykonania – ogrodzenie, utwardzenie terenu.

1. Wykonanie ogrodzenia panelowego systemowego o wys. 1,8 mb – 32 mb
2. Wykonanie utwardzenia terenu – kostka brukowa 8 cm
   o pow. ok. 300 mb, wraz z opaską wokół budynku grubość kostki 6 cm. – 50 mb.
3. Wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych – oświetlenie placu

Uwaga:

1.Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego (złom należy komisyjnie przekazać do skupu złomu i dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego stosowny dokument przyjęcia złomu w celu wystawienia faktury na odbiorcę złomu).

2.W trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu robót m.in. w formie fotograficznej. Dokumentacja fotograficzna (wraz ze szczegółowym opisem zdjęć) stanowić będzie jeden ze składników dokumentacji powykonawczej.

3.Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia/przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, o ile nie są wykonywane przez niego jako nowe, a które w trakcie robót budowlanych zostały uszkodzone lub zdemontowane lub naruszone w inny sposób.

4. Wszelkie zabezpieczenia konieczne do uchronienia budynku przed czynnikami atmosferycznymi leżą po stronie wykonawcy.

6. Ze względu na charakter wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszego zamówienia - wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający zwraca Wykonawcom uwagę na istotę dokonania wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem, celem pełnego oszacowania kosztów projektu oraz robót, które zostaną wskazane w formularzu ofertowym.

7. Akceptacja projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.
Przed realizacją robót w terenie na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, a także zlecić kierowanie realizacją robót branżowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, jeżeli takie wymagania wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.
Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki swojej działalności w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych musza spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.
Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

Uwaga: Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie Zamawiającego.

Uwaga: Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

a. Wykonawca winien dokonać oceny stanu technicznego (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) oraz wszystkich zlokalizowanych instalacji, urządzeń i obiektów;

b. Wykonawca winien pozyskać, zebrać i zweryfikować wszystkie dane niezbędne do wykonania projektu;

c. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego – projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania budynku;

d. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń;

e. Wykonawca złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej;

f. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;

g. Zakres prac oraz projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Siedlcach.

h. Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych,

- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego - wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami).

2.2 Dokumentacja projektowa musi zawierać:

1. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.
Projekt budowlany powinien zawierać:
- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),
- ocenę stanu technicznego
- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.

2. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) - 5 egz.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -3 egz.
4. Przedmiary robót budowlanych - 2 egz.

5. Kosztorys inwestorski szczegółowy – 2 egz.
6. Całą w/w dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.

2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na wykonawcy.

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

a. pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach;

b. na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych;

c. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;

d. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

e. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

f. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

g. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;

h. uczestnictwo w odbiorze końcowym;

2.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych:

a. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,

b. Organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,

c. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót,

d. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie. - 2 egz.
Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:

- wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed zabudową przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne,
deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),

- protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,

- dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru),

- DTR, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń (o ile zastosowane zostaną nowe urządzenia),

- dziennik budowy,

- instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy,

- protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego),

e. Całą dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej – 2 egz.

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR ..... / 2017
WZÓR

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:
mł. insp. Mirosława Jedynaka – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie
podinsp. mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu
zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**
a

…….....
reprezentowaną przez:
- **…….....**

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy 45/17, zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn. **„Posterunek Policji Kosów Lacki – adaptacja, modernizacja pomieszczeń "** obejmujące:
a)Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej obejmującej wszystkie branże na realizację zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy,
b) Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż (o ile jest konieczne uszczegółowienie projektu budowlanego),
c)Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – wszystkich branż,
d) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
e)Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz zyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
f) Realizacja zadania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim.
2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów:
1) etap pierwszy: opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń na wykonanie robót budowlanych,
2) etap drugi: realizacja zadania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z nadzorem autorskim.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji technicznej.
4.Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać złom do skupu złomu i dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego stosowny dokument przyjęcia złomu w celu wystawienia faktury na odbiorcę złomu.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego Wykonawcy **załącznik Nr1 .**

§ 3

1.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.
3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy :
1) etap pierwszy : nie później niż do dnia **……..2017r.**

2) etap drugi : nie później niż do dnia **……..…2017r.**

§ 4

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 Zamawiający ***zapłaci*** Wykonawcy ***wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……..zł brutto(słownie zł : ……***……), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1do niniejszej umowy.

2.Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim , czyli określonego w §1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: …….zł brutto, słownie: …… , zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1do niniejszej umowy.

3.Do wynagrodzenia określonego w ust.1 i ust.2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i ust. 2, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4.Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5.Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jak sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu , na kwotę

……brutto(słownie: ……)

6.*Wykonawca* pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody ***Zamawiającego*.**

7. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust.5 niniejszego paragrafu.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG,* przy realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.

2.W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

1)Pisemnego oświadczenia w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

2)Potwierdzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zastać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3)Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3.Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ust. 1 tej umowy.

4. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 2 złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 10 ust. 3 i ust 5.
6. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9.Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem umowy bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu umowy dostaw.

§ 6

1.W skład prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzą :
a) opracowanie projektu budowlanego wszystkich branż,
- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),
- ocenę stanu technicznego (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) ,
- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym:
rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.
b) opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż (o ile jest konieczne uszczegółowienie projektu budowlanego),
c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
d) opracowanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego szczegółowego,
e) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. ,
2.Projekt budowlany powinien spełniać warunki zawarte w przepisach powszechnie obowiązujących, a w szczególności zawarte w :
1) Rozporządzeniu Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn.zm.),
2)Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r.,poz. 1129).
3.Projekt budowlany powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm.), oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy
4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

§ 7

1.*Wykonawca* zobowiązuje się dostarczyć ***Zamawiającemu*** :
1) kompletną dokumentację projektową budowlaną przedmiotu umowy obejmującą wszystkie branże - 5 egzemplarzy w wersji papierowej ,
2) projekt wykonawczy dla wszystkich branż - 5 egzemplarzy w wersji papierowej z zastrzeżeniem § 6 ust.1 pkt b),
3)specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wszystkich branż -3 egz. w wersji papierowej,
4) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - 2 egz. w wersji papierowej,

5) wersje elektroniczną dokumentacji projektowej, przedmiary i kosztorysy na płycie CD 2 egz , w wersji edytowalnej.
6) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
7) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
2. ***Wykonawca*** zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
3.Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016r. poz. 290 z późn.zm).
4. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, wyjaśnienie wątpliwości do tyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
4) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
5) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
6) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonego projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w terminie **10 dni** od przekazania tegoż projektu.
2. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie **10 dni** licząc od daty przekazania tego projektu i w tym samym dniu przedmiotowy projekt zostanie przekazany Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.
3. W przypadku wystąpienia wad przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu ***Wykonawca*** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez ***Zamawiającego***. Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie **3 dni** roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlano - wykonawczego .
4.Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanych przez ***Wykonawcę*** projektów budowlanych stwierdzone zostaną wady tegoż projektu , ***Wykonawca*** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych , licząc od daty zgłoszenia wad przez ***Zamawiającego***.
5. Jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie wad projektu budowlanego w terminie, o którym mowa ust.3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu ***Zamawiający*** może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, w terminie **30 dni** od upływu tegoż terminu na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapisu § 17 ust. 2 pkt 2 ppkt j).
6.*Wykonawca* jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego.

§ 9

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie realizacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Wykonawca w przypadku**,** o którym mowa w ust.1 zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu:**
a) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;
b) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać Z**amawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz z w/wym. projektem przekazać **Zamawiającemu** część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie.

3. Jeżeli w terminie **14 dni** od przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wraz z dokumentacją, o której mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia uważa się, że zaakceptował wym. projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.

5. Jeżeli w terminie **14 dni** od przedstawienia **Zamawiającemu** kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, wraz z dokumentacją, o której mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wym. umowę lub zmiany do umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony ust. 7 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w terminie 7 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. **Wykonawca** każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.

Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia, o których mowa w ust.9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

10. W razie uchylania się przez odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 zrealizowanego w dwóch etapach nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.2.
Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
2.Warunkiem realizacji faktury za przedmiot umowy – jest przekazanie ***Zamawiającemu*** dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych itp. do wglądu inspektorowi nadzoru wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót budowlanych w 2 egzemplarzach), dokumentacji fotograficznej robót ze szczegółowym opisem zdjęć, przedstawienie dowodów zapłaty jak i oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi .
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć całą dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej i w 2 egz.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie pierwszym stosownie do § 1 ust. 2 pkt 1 oraz końcowy protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2, podpisane przez obie strony.

§ 12

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu budowlanego ***Zamawiającemu*** ponosi ***Wykonawca*.**

§ 13

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu budowlanego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 7, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów.

§ 14

1.*Wykonawca* przenosi na ***Zamawiającego*** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowych projektów, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na :
1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
2) udostępnienie projektów osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 23 ust. 1,
3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.
2.Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z Zamawiającym na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 15

1.*Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1.** ust. 1 pkt f) zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i

odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2.Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3.*Wykonawca* zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników ***Wykonawcy*** przed terminem, o którym mowa w **§ 3 ust.1.** Umowa ta nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

4.Z chwilą przekazania ***Wykonawcy*** terenu budowy, na ***Wykonawcę*** przechodzi pełna odpowiedzialność za:

4.1.szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,

4.2.szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

4.3.szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,

4.4.szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

5.*Wykonawca* zobowiązuje się do :

5.1.wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza robót budowlanych, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.

5.2.ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót budowlanych oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanego licznika lub w formie ryczałtu,

5.3.w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania,

5.4 wykonania , przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,

5.5. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,

5.6. utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,

5.7. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie robót budowlanych prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska,

5.8. skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,

5.9. zapewnienia całodobowego dozoru placu budowy,

5.10. uczestniczenie na żądanie ***Zamawiającego*** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6.Na każde żądanie ***Zamawiającego Wykonawca*** obowiązany jest dostarczyć:

6.1.certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

6.2.certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,

6.3.inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.

7. ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą

8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie ***Zamawiającego,*** jakości robót wykonywanych z materiałów ***Wykonawcy*** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.

9. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

10. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę i energię elektryczną Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez ***Wykonawcę*** za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji ***Zamawiającego***, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 16

1.Niezależnie od obowiązków wymienionych w **§ 15** umowy, ***Wykonawca*** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1)informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających co najmniej na 3 dni robocze przed tym odbiorem. Jeżeli ***Wykonawca*** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

2)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

2. Wykonawca odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne.

3. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego** oraz określenie terminu realizacji robót nie przekraczającego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 17

1.Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2.Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) ***Zamawiający*** jest zobowiązany do zapłacenia ***Wykonawcy*** kar umownych:

a)za odstąpienie od umowy przez ***Zamawiającego lub Wykonawcę,*** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,

2)***Wykonawca*** zobowiązany jest do zapłacenia ***Zamawiającemu*** następujących kar umownych:

a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym , określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3ust. 3 pkt 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 2,

c)za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym , określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim ,określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust. 5**, lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.5** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,

f)z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 500,00zł,**

g) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym **w §10 ust. 4** lub w **§10 ust.6** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2 500,00zł,**

h)z tytułu braku dokonania, w terminie określonym w **§10 ust.8** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty**,** w wysokości **2 500,00zł,**

i) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust.2, w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §5 ust.2,

j)za odstąpienie od umowy przez ***Zamawiającego*** lub przez ***Wykonawcę*** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ***Wykonawca,*** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust. 5,**

3. ***Wykonawca*** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem ***Zamawiającego*** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez ***Wykonawcę***, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec ***Wykonawcy*** przez jego Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2.,** ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez ***Wykonawcę*** za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji ***Zamawiającego***.
5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2 ppkt a) – i)** nie zwalnia ***Wykonawcy*** od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

Za opóźnienie w zapłacie faktury ***Zamawiający*** zobowiązany jest do zapłacenia ***Wykonawcy*** odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 19

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

§ 20

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim , o którym mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 2.**

2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim ***Wykonawca*** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne ***Zamawiającego.*** Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do ***Zamawiającego***.

3.*Zamawiający* może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:

3.1.do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego nie potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,
lub
3.2.na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaże komisji odbiorowej kompletu dokumentów , o których mowa w ust.7 i 8 .
lub
3.3 nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.

4. Jeżeli ***Zamawiający*** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** ***Wykonawca*** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ***Zamawiającemu*** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3.**

5. Jeżeli ***Zamawiający*** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3,** w którym ***Wykonawca*** dokona stosownego zgłoszenia .Od tego dnia, w terminie 21 dni roboczych ***Zamawiający*** przystąpi do czynności odbiorowych.

7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy ***Wykonawca*** przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, rozruchów technologicznych, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 1 egzemplarzu, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót .

8. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy ***Wykonawca*** dołączy do dokumentów wskazanych w ust. 7 oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz doręczy ***Zamawiającemu*** rozliczenie rzeczowe robót.

9.Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac robót .

§ 21

1.Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, ***Zamawiającemu*** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez ***Wykonawcę,***
b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ***Zamawiającego*** terminie, ***Zamawiający*** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko ***Wykonawcy***, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, ***Zamawiający*** będzie dochodził od ***Wykonawcy*** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 22

1.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2.W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez ***Zamawiającego***. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3.*Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia ***Zamawiającemu*** usunięcie wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4.Po pisemnym zgłoszeniu ***Zamawiającemu*** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

5.Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 23

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy ***Wykonawcy***,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku ***Wykonawcy,***

d)*Wykonawca* w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) *Wykonawca* przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,

f) *Wykonawca* nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,

g)Wykonawca przez okres co najmniej 1 miesiąca nie będzie wypełniał obowiązków wskazanych w § 5 ust.1 i 2,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) *Zamawiający* zawiadomi ***Wykonawcę***, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec ***Wykonawcy***,

b) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 24

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, ***Wykonawca*** przy udziale ***Zamawiającego,*** w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. ***Wykonawca*** przy udziale ***Zamawiającego*** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez ***Wykonawcę*** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. ***Wykonawca*** zgłosi do dokonania przez ***Zamawiającego*** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada.
4. ***Wykonawca*** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia **§ 25** umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy ***Wykonawca*** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 25

1.Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w **§1 ust. 2 pkt 2** ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu ……*** **gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych ,** licząc od daty zgłoszenia przez ***Zamawiającego*****.**

1) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1

2.Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.

3.Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.

4.Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy ***Wykonawca*** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5.Jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub ust. 2** lub **ust. 4**, ***Zamawiający*** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6.Koszty, o których mowa w **ust. 5** ***Zamawiający*** może pokryć w całości lub w części w szczególności z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy ***Wykonawca*** wyda ***Zamawiającemu*** dokument gwarancyjny, co, do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem ***Wykonawcy*** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

8.Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności:
przed upływem okresu rękojmi oraz okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.

9.W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, ***Wykonawca*** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

10.W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego ***Zamawiającemu*** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, ***Zamawiający*** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, ***Wykonawca*** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. Do gwarancji udzielonej przez ***Wykonawcę,*** w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.

13.Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji ***Zamawiającemu*** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie.

§ 26

1.Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. …… zł słownie: ……..……. w formie …….

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- **a)** część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- **b)** pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.

4.W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

5.W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

§ 27

1.Do kierowania pracami projektowymi z ramienia ***Wykonawcy*** upoważniony jest :
……..

2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu budowlanego ***Zamawiający*** wyznacza :
Konrad Banasik - tel. 48 345 -21-68

3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim tj. jako kierownika budowy ***Wykonawca*** wyznacza:……

4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim umowy ze strony ***Zamawiającego*** pełnić będzie jako koordynator :
Konrad Banasik – tel. 48 345-21-68

5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.

7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

9. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony ***Zamawiającego*** pełnić będą:

9.1. branża budowlana- Konrad Banasik tel. 48 345 -21- 68

9.2. branża elektryczna – Jan Milczarczyk tel. 48 345- 23-66

9.3. branża sanitarna – Andrzej Strzelak tel. 48 345 -21- 68

9.4. ochrona przeciwpożarowa – Grzegorz Kupis tel. 48 345- 37-81

§ 28

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 29

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę ***Zamawiającego***.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy , w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 31

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla ***Zamawiającego*** 1 egz. dla ***Wykonawcy***.

Załączniki:
Nr 1 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
Nr 2 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wersja elektroniczna)

Z A M A W I A J Ą C Y : **W Y K O N A W C A :**